

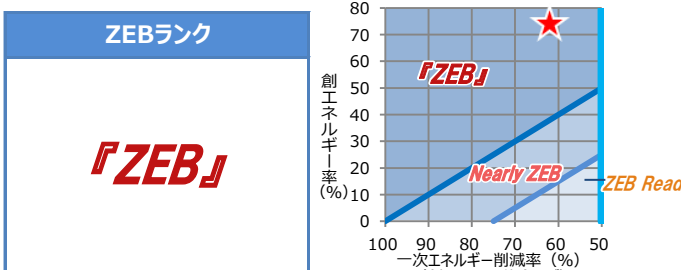
# ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	株式会社 日本電工
建築物の名称	株式会社 日本電工 ビル



## 建築物のコンセプト

CO2の固定化と太陽光発電による創エネ効果を発揮するために、木造軸組み工法と片流れ屋根を採用。外壁は熱伝導率の低い窯業系サイディングとハイブリット瓦材で構成。外皮はLow-E複層ガラス（Arガス入り）と日射遮蔽庇の組合せ。空調は高効率パッケージエアコンとCO2センサー付全熱交換器の運動制御。換気はDCモーターの採用と湿度センサー制御を取入れた。照明はLED照明器具と照度補正付調光制御の組合せを採用。給湯は高効率ヒートポンプ給湯器の導入。BEMSは拡張性とチューニング機能に優れたシステムを採用。



## 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
大分県	6	新築	事務所等
延床面積	階数		主な構造
459 m <sup>2</sup>	地下 -	地上 2階	木造
			竣工年
			2018年

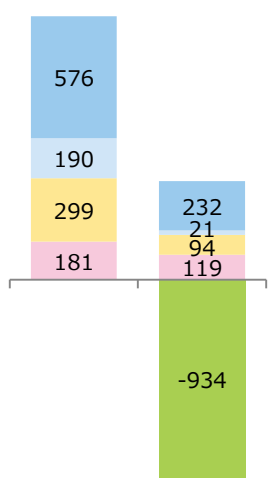
省エネルギー認証取得			
<input checked="" type="checkbox"/> BELS	『ZEB』	<input checked="" type="checkbox"/> CASBEE	Aランク
<input type="checkbox"/> LEED		<input type="checkbox"/> ISO50001	
<input type="checkbox"/> その他			
一次エネルギー削減率（その他含まず）			
創エネ含まず	62.0 %	創エネ含む	137.0 %

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パネルシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材/ポリスチレンウレタンフォーム
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (Ar層)
	遮蔽・遮熱	水平庇/太陽光パネル	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源	パッケージエアコン/ルームエアコン/全熱交換器
		システム	在室検知制御/床温度検知制御/センシング制御/空調運動制御/CO2制御/ナイトパーズ機能
	換気	機器	DCモーターファン
システム	在室検知制御/湿度制御		

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	初期照度補正・調光制御/在室検知制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯器
		システム	電力抑制機能/ピークカット機能
昇降機	-		
効率化	コージェネ	-	
	再エネ	太陽光発電	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	クラウド管理/設備間統合制御システム/負荷コントロール/チューニング機能	

## 省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> )		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	216	0.46
空調	576	232	0.41
換気	190	21	0.12
照明	299	94	0.32
給湯	181	119	0.66
昇降機	0	0	-
コージェネ発電量	0	0	-
創エネ	0	-934	-
その他	199	199	-
合計	1,445	-269	-0.19
創エネ含まず合計	1,445	665	0.47



※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。

基準値 設計値