

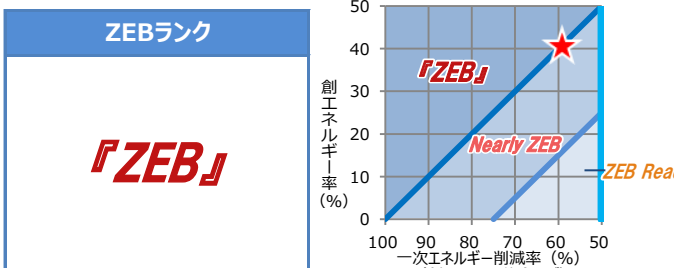
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	P・Fオートメーション株式会社
建築物の名称	P・Fオートメーション株式会社 新社屋



建築物のコンセプト

建物から消費されるエネルギーを「実質的にゼロ」にする。そのため建物性能（外皮）の向上、省エネシステム、創エネ（太陽光発電）の導入を実施する。また、BEMSでの制御・監視・計測技術を活用しエネルギーの効率的な利用を徹底する。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
富山県	5	新築	事務所等
延床面積	階数	主な構造	竣工年
1,322 m ²	地下 0階 地上 2階	S造	2014年

省エネルギー認証取得

<input type="checkbox"/> BELS	<input type="checkbox"/> CASBEE
<input type="checkbox"/> LEED	<input type="checkbox"/> ISO50001
<input type="checkbox"/> その他	

一次エネルギー削減率（その他含まず）

創エネ含まず	59.1 %	創エネ含む	100.2 %
--------	--------	-------	---------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パネルシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材 100mm
		屋根	グラスウール断熱材 100mm
		窓	Low-E 複層ガラス (空気層)
	その他	遮蔽・遮熱 大庇 光ダクト、太陽光採光窓フィルム、採光ブラインド・採光クロス	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源	高効率空調機 (EHP) 全熱交換器
		システム	ナイトパーズ BEMSによる制御 温湿度センサー制御
	換気	機器	
	システム		

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明
		システム	照度・人感センサー等制御 タスク・アンビエント照明
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	
	昇降機	-	
効率化	コージェネ	-	
	再エネ	太陽光発電 (68kW)	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量 (MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	450	234	0.52
空調	734	294	0.41
換気	34	16	0.46
照明	364	137	0.38
給湯	28	28	1.00
昇降機	0	0	-
コージェネ発電量	0	0	-
創エネ	0	-475	-
その他	237	237	-
合計	1,396	236	0.17

創エネ含まず	1,396	711	0.51
合計	1,396	236	0.17

基準値 設計値

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。