

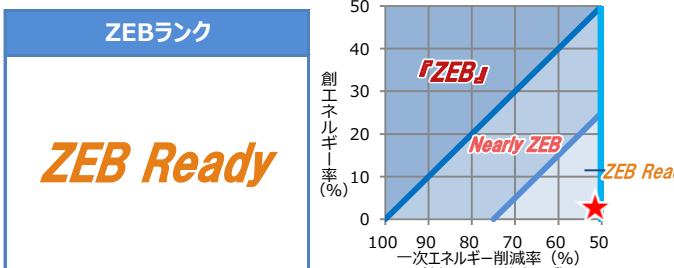
## ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	社会福祉法人大野見福祉会
建築物の名称	特別養護老人ホーム大野見荘



### 建築物のコンセプト

築22年が経過した施設にあって、設備の大規模修繕を実施するにあたり、入居者が安心して安全な暮らしが営まれることはもとより、地球環境問題が大きな社会問題となっている中で、建物の断熱性能を高め、最新の省エネ設備機器の導入と再生可能エネルギーである太陽熱、太陽光発電設備の導入をし、最小のエネルギー消費となることを目指します。また、エネルギー消費状態をパソコンでの見える化を図り、PDCAを通じた省エネ管理、省エネ意識の向上に努めます。



### 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
高知県	6	既存建築物	福祉施設等
延床面積	階数	主な構造	竣工年
2,765 m <sup>2</sup>	地下 - 地上 1階	RC造	1993年

### 省エネルギー認証取得

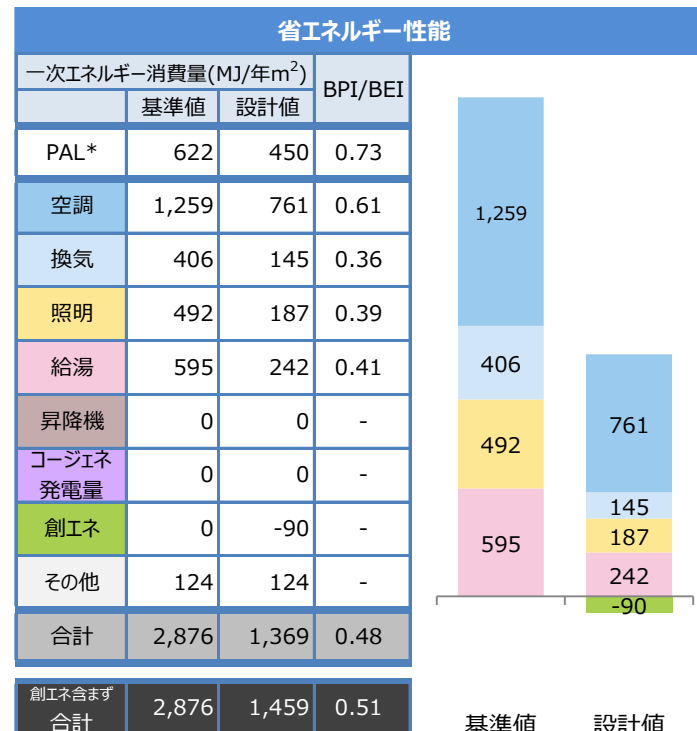
<input type="checkbox"/> BELS	<input type="checkbox"/> CASBEE
<input type="checkbox"/> LEED	<input type="checkbox"/> ISO50001
<input type="checkbox"/> その他	

### 一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	51.4 %	創エネ含む	54.7 %
--------	--------	-------	--------

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁 フォームポリスチレンボード
		屋根 フォームポリスチレンボード 硬質ウレタンフォーム (外断熱)
		窓 遮蔽・遮熱
	その他	-
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源 高効率パッケージエアコン (EHP) ヒートポンプ式床暖房
		システム インバータ制御 出口温度制御 最少外気取入 (CO2) 全熱交換器 (バイパス制御)
	換気	機器 システム

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明 LED誘導灯
		システム
	給湯	機器 ヒートポンプ給湯器 太陽熱集熱器
		システム ハイブリッド給湯システム
昇降機	-	
効率化	コージェネ	-
	再エネ	太陽熱 太陽光
その他技術	機器	太陽光発電
	システム	-
BEMS	システム	チューニング等運用時への展開



※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。