

## 平成30年度

二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金

ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス（ZEH）化による住宅における低炭素化促進事業のうち

環境省による事業

### ■ ZEH支援事業

# 公募要領 （三次公募）

平成30年8月

## 補助金を申請及び受給される皆様へ

一般社団法人 環境共創イニシアチブ(以下、「SII」という)が取り扱う補助金は、公的な国庫補助金を財源としており、社会的にその適正な執行が強く求められます。当然ながら、SIIとしても厳正に補助金の執行を行うとともに、虚偽や不正行為に対しては厳正に対処いたします。

当事業の補助金の交付を申請する方、採択されて補助金を受給される方は、「補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律(昭和30年8月27日法律第179号)」をよくご理解の上、また以下の点についても十分にご認識いただいた上で補助金受給に関する全ての手続きを適正に行っていただきますようお願いいたします。

- ① 補助金に関係する全ての提出書類において、如何なる理由があってもその内容に虚偽の記述を行わないでください。
- ② SIIから補助金の交付決定を通知する以前に、既に発注等を完了させた事業等については、補助金の交付対象とはなりません。
- ③ 補助事業に係る資料、(申請書類、SII発行文書、経理に係る帳簿及び全ての証拠書類)は補助事業の完了(廃止の承認を受けた場合を含む)の日の属する年度の終了後5年間は、いつでも閲覧に供せるよう保存してください。
- ④ 補助金で取得、又は効用の増加した財産(取得財産等)を、当該財産の処分制限期間内に処分しようとするときは、事前に処分内容等についてSIIの承認を受けなければなりません。また、その際補助金の返還が発生する場合があります。なお、SIIは、必要に応じて取得財産等の管理状況等について調査することがあります。
  - ※ 処分制限期間とは、導入した機器等の耐用年数期間をいう。
  - ※ 処分とは、補助金の交付目的に反して使用し、譲渡し、交換し、貸し付け、廃棄し、又は担保に供することをいう。
  - ※ 耐用年数は「減価償却資産の耐用年数等に関する省令(昭和40年3月31日大蔵省令第15号)」に準ずる。
- ⑤ また、偽りその他の不正な手段により、補助金を不正に受給した疑いがある場合には、SIIとして、補助金の受給者に対して必要に応じて現地調査等を実施します。
- ⑥ 上記の調査の結果、不正行為が認められたときは、当該補助金に係る交付決定の取り消しを行うとともに受領済の補助金のうち取り消し対象となった額に加算金(年10.95%の利率)を加えた額をSIIに返還していただきます(SIIは、当該金額をそのまま国庫に返納します)。併せて、SIIから新たな補助金等の交付を一定期間行わないこと等の措置を執るとともに当該事業者の名称及び不正の内容を公表することがあります。
- ⑦ SIIは、交付決定後、採択分については、事業者名、事業概要等をSIIのホームページ等で公表することがあります。(個人・個人事業主を除く)
- ⑧ なお、補助金に係る不正行為に対しては、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律(昭和30年8月27日法律第179号)の第29条から第32条において、刑事罰等を科す旨規定されています。予め補助金に関するそれら規定を十分に理解した上で本事業への申請手続きを行うこととしてください。

一般社団法人 環境共創イニシアチブ



## INDEX

## 1章 我が国のZEH普及政策と補助事業について

## 1 我が国のZEH普及政策と補助事業について

1-1 事業趣旨	.....	7
----------	-------	---

## 2章 環境省による事業

## 2章-1. ZEH支援事業

## 1 事業概要

1-1 事業内容	.....	11
(1) 補助金名	.....	11
(2) 事業規模	.....	11
(3) 補助対象となる事業者と住宅	.....	11
(4) 交付要件	.....	12
(5) 補助対象	.....	13
(6) 補助金額および上限額	.....	13
1-2 公募方法	.....	14
(1) 公募の方法	.....	14
(2) ZEH補助事業に新たに取り組む ZEHビルダー/プランナーが関与する交付申請	.....	14
(3) 交付申請の受付方法	.....	15
1-3 事業スケジュール	.....	17
(1) スケジュールの詳細	.....	17
(2) 公募説明会	.....	18
1-4 重要事項	.....	18
(1) 重要事項の詳細	.....	18

## 2 事業要件

2-1 設備等の要件及び補助対象設備等一覧	.....	19
2-2 取得する省エネ性能表示の要件	.....	21
(1) 省エネ性能表示取得に関する要件	.....	21
(2) 注意事項	.....	21
2-3 HEMS(エネルギー計測装置)の要件	.....	22
2-4 補助対象経費(蓄電システムを除く)の上限	.....	23
(1) 補助対象経費(蓄電システムを除く)の 上限についての要件	.....	23
(2) 補助対象経費(蓄電システムを除く)の上限額一覧	.....	24

## INDEX

## 3 事業の実施

3-1	事業年間スケジュール	25
3-2	事業詳細スケジュール	26
3-3	公募～交付決定	27
(1)	事業の公募	27
(2)	交付申請	27
(3)	手続代行者について	27
(4)	リース事業者との共同申請について	27
(5)	審査	28
(6)	採択	28
(7)	交付決定	28
3-4	補助対象事業の開始～完了	29
(1)	補助対象事業の開始	29
(2)	中間報告書の提出	29
(3)	現地調査(中間検査)	30
(4)	補助対象事業の計画変更	30
(5)	事業完了日	30
3-5	実績報告～補助金支払	30
(1)	実績報告及び補助金の額の確定	30
(2)	現地調査(完了検査)	30
(3)	補助金支払	30
(4)	事業成果の公表	30
(5)	使用状況の報告	30
(6)	取得財産の管理等	31
(7)	交付決定の取り消し、補助金の返還、罰則等	31
3-6	注意事項	32
3-7	よくあるご質問について	32

## 4 交付申請の方法

4-1	申請について	33
4-2	交付申請 提出書類一覧表	34

## 5 交付申請書及び添付書類の入力例

## 6 申請書提出先及び問合せ先

(1)	提出先	47
(2)	発送の注意事項	47
(3)	問合せ先	47

## <はじめに>

本公募要領において、

- ◎ 平成28年度「住宅・ビルの革新的省エネルギー技術導入促進事業費補助金」(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス支援事業)について「H28年度ZEH支援事業」
- ◎ 平成28年度補正予算「ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス(ZEH)普及加速事業費補助金」について「H28年度補正ZEH普及加速事業」
- ◎ 平成29年度「省エネルギー投資促進に向けた支援補助金(省エネルギー投資促進支援補助事業のうち住宅・ビルの革新的省エネルギー技術導入促進事業)」(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス支援事業)について「H29年度ZEH支援事業」

と記載する。

# 1章 我が国のZEH普及政策と 補助事業について

## 1 我が国のZEH普及政策と補助事業について

### 1-1 事業趣旨

我が国では「エネルギー基本計画」(2014年4月閣議決定)において、「住宅については、2020年までに標準的な新築住宅で、2030年までに新築住宅の平均で住宅の年間の一次エネルギー消費量が正味(ネット)でゼロとなる住宅(以下、「ZEH」という)の実現を目指す」とする政策目標を設定しています。

経済産業省資源エネルギー庁は、この目標の達成に向けたZEHロードマップの検討を行い、そのとりまとめを2015年12月に公表しました。

また、経済産業省 資源エネルギー庁は、2017年7月に「ZEHロードマップフォローアップ委員会」を設置し、ZEHロードマップの見直し、2020年目標の着実な実現に向けた取り組み状況のフォローアップ、追加的な対策の検討及び2030年目標の実現に向けた課題と対策を検討するため、計4回の委員会とパブリックコメントを経てとりまとめを行い、2018年5月に公表しました。

これを受けて、平成30年度においては、環境省、経済産業省、国土交通省が連携し、引き続き供給を促進すべきZEH(注文住宅、低層・中層集合住宅)、将来の更なる普及に向けて供給を促進すべきZEH(ZEH+、建売住宅、高層集合住宅)、中小工務店が連携して建築するZEH(ZEHの施工経験が乏しい事業者に対する優遇)の促進支援を進めていくことになりました。

本公募要領は、これら補助事業のうち、家庭内の大幅な低炭素化の実現を図ることを目的とした、環境省によるZEH支援事業、及び先進的再エネ熱等導入支援事業、並びに内外の経済的社会的環境に応じた安定的且つ適切なエネルギーの需給構造の構築を目的とした、経済産業省によるZEH+実証事業、及び戸建分譲ZEH実証事業を対象とした補助金事業における公募情報をとりまとめたものです。

- ※ 「高層ZEH-M(ゼッチ・マンション)実証事業」、「ZEHデベロッパー登録」については、「高層ZEH-M(ゼッチ・マンション)実証事業公募要領」、「ZEHデベロッパー登録公募要領」を参照ください。
- ※ 「平成30年度 二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス(ZEH)化による集合住宅(低層・中層)における低炭素化促進事業)」については、当該事業の執行団体に問合せください。

- ◆ 「ZEHロードマップフォローアップ委員会とりまとめ」については、経済産業省 資源エネルギー庁のホームページをご確認ください。  
[http://www.enecho.meti.go.jp/category/saving\\_and\\_new/saving/zeh/](http://www.enecho.meti.go.jp/category/saving_and_new/saving/zeh/)



## 【ご参考】 ZEHロードマップにおけるZEHの定義

## 【基本事項】

基準一次エネルギー消費量、設計一次エネルギー消費量の対象は暖冷房、換気、給湯、照明とする。  
また、計算方法は、平成25年省エネルギー基準で定められている計算方法に従うものとする。なお、法改正等に伴い計算方法の見直しが行われた場合には、最新の省エネルギー基準に準拠した計算方法に従うこととする。

また、再生可能エネルギー量の対象は敷地内(オンサイト)に限定し、自家消費分に加え、売電分も対象に含める。但し、エネルギー自立の観点から、再生可能エネルギーは全量買取ではなく、余剰電力の買取とすべきである。また、再生可能エネルギーを貯めて発電時間以外にも使えるよう、蓄電池の活用が望まれる。

## ● 『ZEH』の定義

以下の①～④の全てに適合した住宅

- ① 強化外皮基準(1～8地域の平成28年省エネルギー基準( $\eta_{AC}$ 値、気密・防露性能の確保等の留意事項)を満たした上で、UA値 1、2地域:0.4[W/m<sup>2</sup>K]相当以下、3地域:0.5[W/m<sup>2</sup>K]相当以下、4～7地域:0.6[W/m<sup>2</sup>K]相当以下)
- ② 再生可能エネルギーを除き、基準一次エネルギー消費量から20%以上の一次エネルギー消費量削減
- ③ 再生可能エネルギーを導入(容量不問)
- ④ 再生可能エネルギーを加えて、基準一次エネルギー消費量から100%以上の一次エネルギー消費量削減

● Nearly ZEHの定義

以下の①～④の全てに適合した住宅

- ① 強化外皮基準(1～8地域の平成28年省エネルギー基準( $\eta_{AC}$ 値、気密・防露性能の確保等の留意事項)を満たした上で、UA値 1、2地域:0.4[W/m<sup>2</sup>K]相当以下、3地域:0.5[W/m<sup>2</sup>K]相当以下、4～7地域:0.6[W/m<sup>2</sup>K]相当以下)
- ② 再生可能エネルギーを除き、基準一次エネルギー消費量から20%以上の一次エネルギー消費量削減
- ③ 再生可能エネルギーを導入(容量不問)
- ④ 再生可能エネルギーを加えて、基準一次エネルギー消費量から75%以上100%未満の一次エネルギー消費量削減

● ZEH Orientedの定義

以下の①～②の全てに適合した住宅

- ① 強化外皮基準(1～8地域の平成28年省エネルギー基準( $\eta_{AC}$ 値、気密・防露性能の確保等の留意事項)を満たした上で、UA値 1、2地域:0.4[W/m<sup>2</sup>K]相当以下、3地域:0.5[W/m<sup>2</sup>K]相当以下、4～7地域:0.6[W/m<sup>2</sup>K]相当以下)
  - ② 再生可能エネルギーを除き、基準一次エネルギー消費量から20%以上の一次エネルギー消費量削減
- ※ 再生可能エネルギー未導入でも可。

(注) 上記はZEHロードマップにおけるZEHの定義であり、本事業の要件と異なる部分があります。

本事業の要件については次ページ以降をご確認ください。



## 2章 環境省による事業

### 2章-1. ZEH支援事業

## 1 事業概要

### 1-1 事業内容

#### (1) 補助金名

平成30年度 二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金  
(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス(ZEH)化等による住宅における低炭素化促進事業)  
(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス(ZEH)化による住宅における低炭素化促進事業)のうちZEH支援事業  
略称:平成30年度 ZEH支援事業 (以下、2章-1において「本事業」という)

#### (2) 事業規模

事業規模 約14億円 (三次公募分)

#### (3) 補助対象となる事業者と住宅

補助対象となりうる事業者(以下、「申請者」という)は、新築戸建住宅の建築主、新築戸建建売住宅<sup>※1</sup>の購入予定者、又は既存戸建住宅の所有者に限りません。

また、「暴力団排除に関する誓約事項」(P39参照)に記載されている事項に該当する者が行う事業は、本補助金の交付対象としません。

補助対象となる住宅は下記①～⑤の条件を満たすものに限りません。

- ① 申請者が常時居住する住宅。  
(住民票等により確認を事業完了後も求める場合があります)  
(注)既存戸建住宅においては、申請時に住民票等の提出を求める場合があります。
- ② 専用住宅であること。  
但し、住宅の一部に店舗等の非住居部分がある場合は、住居部分が「設備等の要件及び補助対象設備等一覧」(P19～P20参照)の要件を満たしている場合には申請することができます。
- ③ 既存戸建住宅の場合は、申請時に申請者自身が所有していること。  
(登記事項証明書の提出を求める場合があります)
- ④ 新築戸建建売住宅<sup>※1</sup>の場合は、申請者は建売住宅の購入予定者であること。
- ⑤ 賃貸住宅・集合住宅は対象外。  
但し、申請者が所有する賃貸住宅・集合住宅の一部に申請者が居住し、且つその住戸が本事業の公募要件を満たす場合は、その自宅部分について申請することができます。<sup>※2</sup>

※1 建売を前提に建築され、一度も登記されたことのない住宅

※2 「平成30年度 高層ZEH-M(ゼッチ・マンション)実証事業」及び「平成30年度 二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス(ZEH)化による集合住宅(低層・中層)における低炭素化促進事業)」との併願は出来ません。

## (4) 交付要件

以下の要件を全て満たす住宅であること。

- ① ZEHロードマップにおける「ZEHの定義」を満たしていること。
    - 1) 住宅の外皮性能は、地域区分毎に定められた強化外皮基準(UA値)以上であること。(P19参照)
    - 2) 設計一次エネルギー消費量は、再生可能エネルギーを除き、基準一次エネルギー消費量から20%以上削減されていること。※1
    - 3) 太陽光発電システム等の再生可能エネルギー・システムを導入すること。※2※5  
**売電を行う場合は余剰買取方式に限る。＜全量買取方式は認めません＞**
    - 4) 設計一次エネルギー消費量は、再生可能エネルギーを加えて、基準一次エネルギー消費量から100%以上削減されていること。※1 ※3 ※4 ※5 ※6
  - ② 申請する住宅は、SIIに登録されたZEHビルダー/プランナー(「ZEHビルダー/プランナー登録公募要領」参照)が設計、建築、改修又は販売を行う住宅であること。なお、平成28年度および平成29年度に登録を受けたZEHビルダー/プランナーのうち、ZEHビルダー/プランナー実績報告書を未提出のZEHビルダー/プランナーが関与する住宅は補助対象外とします。  
(ZEHビルダー/プランナー実績報告については「ZEHビルダー/プランナー登録公募要領」P15参照)
- (注) 住宅の種類とZEHビルダー/プランナー登録の地域・種別の区分は対応している必要があります。  
例えば、建売住宅については、その住宅の地域において、建売住宅の区分でZEHビルダー/プランナー登録をされている事業者が販売する建売住宅のみが対象となります。異なる地域でZEHビルダー/プランナー登録されている事業者や注文住宅の区分のみでZEHビルダー/プランナー登録をされている事業者が販売する建売住宅は、補助対象になりません。
- ③ 申請する住宅について、建築物省エネ法第7条に基づく省エネ性能表示(BELS等、第三者認証を受けているものに限る)にて、『ZEH』であることを示す証書を原則として中間報告前に取得し、その写しを中間報告時に提出できること。(P21参照)※7
  - ④ 導入する設備は本事業の要件を満たすものであること。(P19～P20参照)
  - ⑤ 要件を満たすエネルギー計測装置を導入すること。(P22参照)
  - ⑥ 既存戸建住宅は、住宅全体の断熱改修を含み、導入する設備は原則として全て新たに導入すること。
  - ⑦ 申請する住宅の補助対象費用(蓄電システムを除く)は、SIIが定める上限額以下であること。(P23～P24参照)

※1 エネルギー計算は、建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律(平成27年法律第53号。以下、「建築物省エネ法」という)に基づく「建築物エネルギー消費性能基準等を定める省令(平成28年経済産業省・国土交通省令第1号・以下、建築物エネルギー消費性能基準という)」に準拠するものとします。  
また、エネルギー計算は空調(暖房・冷房)、給湯、換気、照明に係る各設備に関する一次エネルギー消費量に限定し、「その他一次エネルギー消費量」は除きます。

※2 既存戸建住宅においては、既設の太陽光発電システムも認めます。

※3 再生可能エネルギーを加えて100%以上一次エネルギー消費量が削減されていることの計算においては、売電分の創エネルギーを計算に含みます。

※4 本事業では、寒冷地(地域区分1又は2)、低日射地域(日射区分A1又はA2)又は多雪地域(垂直積雪量100cm以上)の場合に限り、Nearly ZEHも補助対象とします。この場合において、設計一次エネルギー消費量は、再生可能エネルギーを加えて、基準一次エネルギー消費量から75%以上削減されている必要があります。  
なお、多雪地域とは、原則として「国土交通省告示第474号に基づく「別表1 市町村の区域に応じた垂直積雪量(d)」に準拠するものとします。

※5 本事業では、北側斜線制限(2階建以上の住宅に影響が生じる場合)の対象となる用途地域(第一種及び第二種低層住居専用地域並びに第一種及び第二種中高層住居専用地域)であって、敷地面積が85㎡未満である土地に建築されるもの(平屋建ての場合を除く)に限り、ZEH Orientedも補助対象とします。この場合において、設計一次エネルギー消費量は、再生可能エネルギーを除き、基準一次エネルギー消費量から20%以上削減されている必要があります。

※6 本年度、SIIに登録されたWebプログラム未評価省エネルギー・システムを導入する事業については、Webプログラムによる評価において、Nearly ZEHとなっていることを前提に、当該システムによる省エネルギー効果を加味することでZEH相当となる場合、補助金の交付要件への適合性の判断をするにあたりZEHであるものとみなします。

※7 本事業では、「※4」、「※5」を満たす場合に限り、Nearly ZEH、ZEH Orientedであることも可とします。

## (5) 補助対象

### ① 補助対象

- 1) 住宅の設備等  
補助金交付の対象は、補助対象住宅に導入する設備等のうち、「設備等の要件及び補助対象設備等一覧」(P19～P20参照)に「該」と記載するものとなります。  
補助対象設備等は新品を導入すること。
- 2) 蓄電システム  
補助対象となる蓄電システムは、以下の全てを満たすものとなります。
  - ・本事業の補助対象住宅に導入される蓄電システムであること。
  - ・本年度、SIIに製品登録された蓄電システムであること。
  - ・導入価格が、保証年数に応じて定められた目標価格以下の蓄電システムであること。(P20参照)
  - ・蓄電システムの導入目的と接続及び運用の要件を満たすものであること。(P20参照)
  - ・導入する蓄電システムは新品であること。

SIIでは、本事業の補助対象となる蓄電システムの公募を一般公募に先駆けて開始し、審査の上、補助対象機器一覧として登録、公表します。

(蓄電システム登録済製品一覧：<https://sii.or.jp/zeh/battery/search>)

蓄電システムの製品登録については「蓄電システム製品登録公募要領」をご確認ください。

### ② 他の補助事業との調整

補助対象費用には、国からの他の補助金(負担金、利子補給金並びに補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律(昭和30年法律第179号。以下、「適正化法」という)第2条第4項第1号に掲げる給付金及び同項第2号に掲げる資金を含む)と重複する対象費用を含めないでください。

国からの他の補助事業に申請している、又は申請する予定の場合は後述の実施計画書にその補助事業名及び補助対象について必ず記入してください。

国からの他の補助金を重複受給した場合は、不正行為とみなし、当該補助金に係る交付決定の取り消しを行うとともに、受領済の補助金のうち取り消し対象となった額に加算金(年10.95%の利率)を加えた額を返還していただくこととなります。

## (6) 補助金額および上限額

### ① 補助対象住宅

- ・交付要件を満たす住宅  
一戸あたり 定額 70万円 (地域区分・建物規模によらず全国一律)  
※交付要件を満たす場合に限り、Nearly ZEH、ZEH Orientedも同額の補助金額とする。

### ② 蓄電システム

補助対象住宅に蓄電システム<sup>※1</sup>を導入する場合には、補助金額を以下のとおり加算します。

蓄電システムの補助額 : 初期実効容量<sup>※2</sup>1kWhあたり3万円

蓄電システムの補助額上限 : 補助対象経費<sup>※3</sup>の1/3又は30万円のいずれか低い金額

※1 蓄電システムの要件は「設備等の要件及び補助対象設備等一覧」(P20参照)をご確認ください。

※2 JEM規格で定義された初期実効容量のうち、計算値と計測値のいずれか低い方を適用し補助額を算出します。また、補助額計算上は初期実効容量の小数点第二位以下は切り捨てとします。

※3 蓄電システムの工事費は、補助対象外とします。

## 1-2 公募方法

### (1) 公募の方法

SIIは、公募期間を定め、先着順に受付します。

また、公募期間中であっても補助対象事業の申請金額の合計が予算に達した日の前日をもって公募を終了し、予算に達した日以降に到着した申請分は、原則受理しませんので、十分注意してください。

SIIでは、申請状況をみて必要に応じて受付可能な補助金の残額をホームページで公表します。申請の目安としてください。

### (2) ZEH補助事業に新たに取り組むZEHビルダー/プランナーが関与する交付申請

本事業の三次公募においては、「新規取り組みZEHビルダー/プランナー」が関与する申請と「その他のZEHビルダー/プランナー」が関与する申請を区分せず公募します。

■ 採択件数(予算規模より想定)

	一次公募	二次公募	三次公募
新規取り組み ZEHビルダー/プランナー	約600件	約430件	約1,900件
その他の ZEHビルダー/プランナー	約2,400件	約2,400件	

### (3) 交付申請の受付方法

- ・公募期間内にSIIが受付けた申請書を順次審査し、審査の結果、補助対象事業として交付決定したものを申請者に対して通知します。(先着順)(P27参照)
- ・申請書の受付は、公募期間内の平日(月曜～金曜)のみ行います。  
(土日祝日は申請書の受付は行いません)

交付申請に際して、SIIが個々のZEHビルダー/プランナーに設定した一公募あたりの採択目安数を超えた事業については、申請を受け付けできません。注意してください。

※ 採択目安数については、「ZEHビルダー/プランナー登録公募要領」P27をご確認ください。

- (注) 公募開始前に申請書類が到着した場合は、受理しませんので注意してください。
- (注) 不備不足のない申請書が到着した日が、交付申請の受付日となります。  
申請書類に不備不足がある場合は、原則申請を受理しませんので注意してください。  
特に、登録印の押印、印鑑登録証明書、建築図面、実施計画書が不足する申請については一切受理しません。  
なお、到着後に不備不足が認められた申請書は不受理扱いとし、着払いにて申請者(手続代行者がいる場合は手続代行者)に返送します。  
不備書類の返送を受けた後に、改めて申請を希望する場合は、不備不足の解消を確認の上、申請してください。
- (注) 申請書の発送における注意事項(P47参照)を必ず確認の上、SIIに発送してください。
- (注) 公募期間中であっても、補助対象事業の申請金額の合計が予算に達した日の前日をもって公募を終了し、予算に達した日以降に到着した申請分は、原則受理しませんので、十分注意してください。  
なお、予算に達した日及びその翌営業日以降に到着した申請書については、申請者又は手続代行者を介した場合は手続代行者に着払いで申請書を返却します。  
但し、下記の特例措置の対象においては、その限りではありません。
- (注) 公募初日に申請金額の合計が予算に達した場合は、不備・不足のない申請書類を対象として抽選を行い、受付対象を決定します。  
抽選結果は、申請者(手続代行者がいる事業は手続代行者)に通知します。

#### ■「平成30年7月豪雨」による交付申請の特例措置について

「平成30年7月豪雨」の影響により、西日本各地で郵送物の配達遅延が生じています。

この郵送遅延の影響を受ける交付申請者への特例措置として、郵送遅延エリア※1からの申請書は、発送履歴により予算到達日の前日までに発送したことが確認できる申請書であれば、予算到達日以降に到着した分についても受付を行うことと致します。

※1 島根県、岡山県、広島県、山口県、愛媛県

なお、上記以外の都道府県においても水害の影響により郵送遅延が認められる場合は、その限りではありませんので、SIIにご相談ください。

(注) 但し、公募終了となる10月5日(金) 17時を期限とします。

(注) 申請書の発送に際しては、発送履歴を証明できる郵送方法にて必ず送付をお願い致します。  
特例措置として受付した場合、SIIより発送日を確認させていただきますので、発送履歴を証明できる書類をお手元に保管してください。





## 1-3 事業スケジュール

### (1) スケジュールの詳細

#### ① 公募期間

三次公募 平成30年 8月23日(木) 10時 ~ 平成30年10月 5日(金) 17時必着

※「平成30年7月豪雨」による特例措置(P15参照)を設けています。

申請書を発送する際は、発送履歴を証明できる郵送方法にて必ず送付し、発送履歴を証明できる書類をお手元に保管してください。

※ 締切間際の申請は配送事故等で想定した到着日より遅くなる場合もありますので、余裕を持った申請をお願いします。

なお、公募開始前に申請書類が到着した場合は、受理しませんので注意してください。

※ 公募期間中であっても、補助対象事業の申請金額の合計が予算に達した日の前日をもって公募を終了し、予算に達した日以降に到着した申請分は原則受理しませんので、十分注意してください。

#### ② 交付決定

申請書の到着日から約1ヶ月後までを目途に随時交付決定を行います。

但し、申請が集中した場合等に交付決定が遅れる場合があります。

なお、最終交付決定日は以下のとおりとします。

三次公募 平成30年10月24日(水) (予定)

※ 交付決定後に、申請者宛に「交付決定通知」を送付し、手続代行者宛に「交付決定通知の写し」、「事務取扱説明書」及び「交付決定番号が記載された指定のボード」を送付しますので、事業に着手する前に必ずお読みください。(P29参照) なお、手続代行者を介さない場合は、申請者宛に「事務取扱説明書」及び「交付決定番号が記載された指定のボード」を送付します。

(本事業では、事務取扱説明会は実施いたしません)

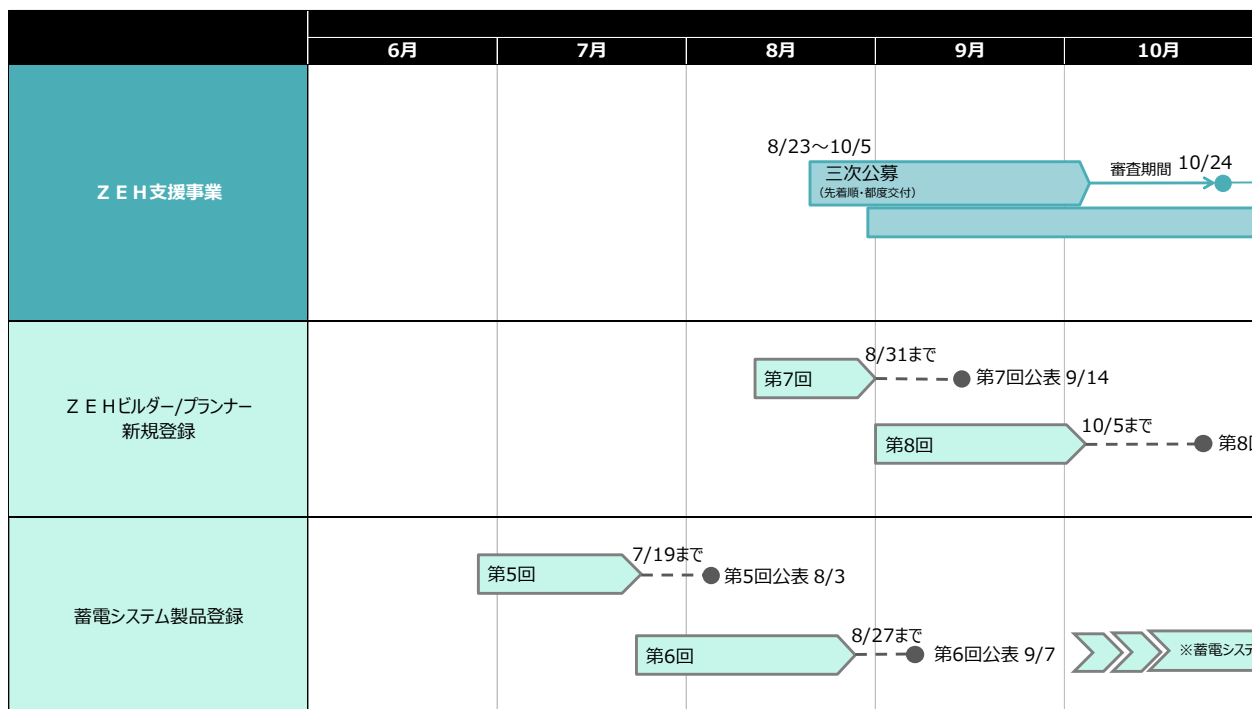
#### ③ 事業期間

事業期間は原則以下のとおりとします。

三次公募の交付決定者 交付決定通知を受領後 ~ 平成31年 2月 1日(金)

※木造伝統工法等の既存改修事業で指定の事業期間までに事業完了できない場合は、別途SIIに問合せください。

#### ■ 本事業のスケジュール



#### ④ 補助対象事業実績報告

事業完了日から15日以内、且つ、以下の期日内に提出することを原則とします。  
三次公募の交付決定者 平成31年 2月 8日(金) 17時必着

※ 事業完了日とは、補助金に係る工事が完了し、且つ、工事代金の支払が完了した日付を指します。  
新築戸建建売住宅においては、引渡しを終え、且つ、住宅の購入代金の支払が完了した日付を指します。

## (2) 公募説明会

三次公募において、公募説明会は実施いたしません。

## 1-4 重要事項

### (1) 重要事項の詳細

- ① 交付決定通知を受領し、交付決定番号を得た後に本事業に着手すること。  
その際、着手前の住宅建設地(更地)を交付決定番号が記載された**指定のボード**と共に必ず撮影すること。  
※事前着手及び合成等の不正行為等が認められた場合は、交付決定の取り消しと罰則の対象となります。
- ② **交付決定後の申請内容の変更は原則認めません。**  
変更する場合は、申請取下げの手続きを行い、申請可能な公募に改めて申請してください。
- ③ 申請者は、事業完了後速やかに補助対象となる住宅に居住すること。  
補助対象事業実績報告書の提出日までに補助対象住宅に居住していない場合は、原則補助対象外となります。
- ④ 交付申請書の提出をもって「暴力団排除に関する誓約事項」(P39参照)に同意したものとします。  
申請者が誓約事項に違反した場合は、交付決定の取り消し等の措置をとります。
- ⑤ **交付申請書並びに補助対象事業実績報告書に不備・不足がある場合は、原則、書類を受理しませんのでご注意ください。**
- ⑥ **補助対象事業実績報告書の提出期日に遅れた場合は、本事業への申請を取下げたものとみなします。**  
※ P32「注意事項」を必ず確認してください。

※ スケジュールは変更となることがあります。必ずSIIのホームページをご確認ください。

2018年		2019年		
11月	12月	1月	2月	3月
- 全件交付決定完了				
事業期間		実績報告書提出期限 2/8 全件補助金支払完了(予定) 審査完了(予定)		
事業完了期限 2/1まで				
可公表 10/26	第9回以降 (公表スケジュールはSIIホームページをご確認ください)			
公募対象製品公表スケジュールについては、月1回を目途にSIIホームページで公開します。				

## 2 事業要件

### 2-1 設備等の要件及び補助対象設備等一覧

設備等の種類		必須要件	補助対象	要件となる基準																																													
全体共通		●	—	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律に基づく、「建築物エネルギー消費性能基準」に準拠した評価方法(P12参照)により、評価対象の住宅の年間の一次エネルギー消費量が正味(ネット)でゼロ以下であること。</li> <li>・設計一次エネルギー消費量は、再生可能エネルギーを除き、基準一次エネルギー消費量から20%以上削減されていること。</li> <li>・設備等のうち補助対象となるものについては、JIS等の公的規格や業界自主規格等への適合確認を示すことができるものを導入すること。</li> <li>・寒冷地(地域区分1又は2地域)、低日射地域(日射区分A1又はA2地域)、多雪地域(垂直積雪量100cm以上)に限り、設計一次エネルギー消費量は、再生可能エネルギーを加えて基準一次エネルギー消費量から75%以上の削減(Nearly ZEH)であること。</li> <li>・都市部狭小地(北側斜線制限の対象となる用途地域であって敷地面積が85㎡未満である土地)に建築されるもの(ZEH Oriented)であること。(但し、平屋建ての場合を除く)</li> </ul>																																													
高断熱外皮		●	※4 該	<table border="1"> <thead> <tr> <th>地域区分</th> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> <th>5</th> <th>6</th> <th>7</th> <th>8</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>外皮平均熱貫流率(UA値)</td> <td colspan="2">0.40以下</td> <td>0.50以下</td> <td colspan="4">0.60以下</td> <td>—</td> </tr> <tr> <th>地域区分</th> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> <th>5</th> <th>6</th> <th>7</th> <th>8</th> </tr> <tr> <td>冷房期の平均日射熱取得率(<math>\eta_{AC}</math>値)</td> <td colspan="4">基準値なし</td> <td>3.0以下</td> <td>2.8以下</td> <td>2.7以下</td> <td>3.2以下</td> </tr> </tbody> </table>										地域区分	1	2	3	4	5	6	7	8	外皮平均熱貫流率(UA値)	0.40以下		0.50以下	0.60以下				—	地域区分	1	2	3	4	5	6	7	8	冷房期の平均日射熱取得率( $\eta_{AC}$ 値)	基準値なし				3.0以下	2.8以下	2.7以下	3.2以下
地域区分	1	2	3	4	5	6	7	8																																									
外皮平均熱貫流率(UA値)	0.40以下		0.50以下	0.60以下				—																																									
地域区分	1	2	3	4	5	6	7	8																																									
冷房期の平均日射熱取得率( $\eta_{AC}$ 値)	基準値なし				3.0以下	2.8以下	2.7以下	3.2以下																																									
空調設備	暖房冷房設備		該 ※5	<ul style="list-style-type: none"> <li>・主たる居室に設置する個別エアコンのエネルギー消費効率が、建築研究所のホームページで公開されている冷房効率 区分(イ)を満たす機種であること。 (<a href="http://www.kenken.go.jp/becc/documents/house/4-3_20140117.pdf">http://www.kenken.go.jp/becc/documents/house/4-3_20140117.pdf</a> の表A.2参照)</li> </ul>																																													
	※1 暖房設備		該 ※5	<ul style="list-style-type: none"> <li>・以下①～③のいずれかを満たすこと。</li> <li>①熱源設備が石油温水式またはガス温水式であって潜熱回収型(暖房部熱効率が87%以上)のもの。</li> <li>②熱源設備が電気ヒートポンプ式熱源機であって暖房時COP3.3以上のもの。</li> <li>③「要件となる基準」を満たす給湯設備に接続して空調するもの。</li> </ul>																																													
		●	該 ※5	<ul style="list-style-type: none"> <li>・主たる居室に設置する場合は以下①～③のいずれかを満たすこと。</li> <li>①熱源設備が石油温水式またはガス温水式であって潜熱回収型(暖房部熱効率が87%以上)のもの。</li> <li>②熱源設備が電気ヒートポンプ式熱源機であって暖房時COP3.3以上のもの。</li> <li>③「要件となる基準」を満たす給湯設備に接続して空調するもの。</li> </ul>																																													
			該 ※5	<table border="1"> <thead> <tr> <th>地域区分</th> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> <th>5</th> <th>6</th> <th>7</th> <th>8</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>COP</td> <td colspan="3">3.0以上</td> <td>3.3以上</td> <td colspan="3">3.7以上</td> <td>基準値なし</td> </tr> </tbody> </table>										地域区分	1	2	3	4	5	6	7	8	COP	3.0以上			3.3以上	3.7以上			基準値なし																		
地域区分	1	2	3	4	5	6	7	8																																									
COP	3.0以上			3.3以上	3.7以上			基準値なし																																									
	冷房設備		該 ※5	<table border="1"> <thead> <tr> <th>地域区分</th> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> <th>5</th> <th>6</th> <th>7</th> <th>8</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>COP</td> <td colspan="3">基準値なし</td> <td colspan="4">3.3以上</td> </tr> </tbody> </table>										地域区分	1	2	3	4	5	6	7	8	COP	基準値なし			3.3以上																						
地域区分	1	2	3	4	5	6	7	8																																									
COP	基準値なし			3.3以上																																													
※1 給湯設備	電気ヒートポンプ給湯機(エコキュート等)		該 ※6	<ul style="list-style-type: none"> <li>・貯湯缶が一缶のものに係るJIS基準(JIS C 9220)給湯機に基づく年間給湯保温効率・年間給湯効率が3.3以上であること。貯湯缶が多缶の場合は3.0以上であること。</li> <li>・上記に関わらず寒冷地(1・2・3地域)の場合は年間給湯保温効率・年間給湯効率が2.7以上であること。</li> </ul>																																													
	潜熱回収型ガス給湯機(エコジョーズ等)		該 ※6	<ul style="list-style-type: none"> <li>・エネルギー消費効率が94%以上(暖房給湯兼用機にあつては93%以上)であること。</li> </ul>																																													
	潜熱回収型石油給湯機(エコフィール等)		該 ※6	<ul style="list-style-type: none"> <li>・エネルギー消費効率が94%以上(暖房給湯兼用機にあつては93%以上)であること。</li> </ul>																																													
	ガスエンジン給湯機(エコウィル等)		該 ※6	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ガス発電ユニットのJIS基準(JIS B 8122)に基づく発電及び排熱利用の総合効率が、低位発熱量基準(LHV基準)で80%以上であること。</li> </ul>																																													
	ヒートポンプ・ガス瞬間式併用型給湯機(ハイブリッド給湯機)		該 ※6	<ul style="list-style-type: none"> <li>・熱源設備は電気式ヒートポンプと潜熱回収型ガス機器と併用するシステムで、貯湯タンクを持つもの。</li> <li>・電気式ヒートポンプの効率が中間期(電気ヒートポンプのJIS基準に定める中間期)のCOPが4.7以上かつ、ガス機器の給湯部熱効率が95%以上であること。</li> </ul>																																													
	太陽熱利用システム		該	<ul style="list-style-type: none"> <li>・太陽熱温水器の場合はJIS A 4111に規定する住宅用太陽熱利用温水器の性能と同等以上の性能を有することが確認できること。</li> <li>・ソーラーシステムと呼ばれる強制循環式の場合は、JIS A 4112に規定する「太陽集熱器」の性能と同等以上の性能を有することが確認できること。(蓄熱槽がある場合は、JIS A 4113に規定する太陽蓄熱槽と同等以上の性能を有することが確認できること)</li> </ul>																																													
	燃料電池(エネファーム等)		—	<ul style="list-style-type: none"> <li>・エネルギー消費性能計算プログラムにおいて選択可能な機種であること。</li> </ul>																																													

設備等の種類		必須要件	補助対象	要件となる基準						
省エネルギー設備	換気設備(24時間換気に係るもの)	●	※7 該	・設置する換気設備は以下いずれかの要件を満たすこと。						
				換気方式		要件				
				熱交換型換気設備		温度(顕熱)交換効率65%以上				
				熱交換型以外の換気設備	ダクト式換気・第一種換気 上記以外	比消費電力が $0.4W/(m^3/h)$ 以下 比消費電力が $0.2W/(m^3/h)$ 以下				
照明設備	LED照明	●	—	・LEDが光源であるもの。						
	蛍光灯	●	—	・インバータータイプで100(lm/W)以上のもの。						
創エネルギーシステム	太陽光発電システム等の再生可能エネルギーシステム	●	—	—						
蓄電システム		○	該	・以下の全てを満たす蓄電システムであること。 ・SIIが本事業の補助対象製品として登録、公表した蓄電システムであること。※8 ・蓄電システムの導入価格(工事費除く)が、保証年数に応じて定められた目標価格以下の蓄電システムであること。						
				保証年数 <sup>※9</sup>	10年	11年	12年	13年	14年	15年以上
				目標価格 <sup>※10</sup> (蓄電容量1kWhあたり)	12.0万円	13.2万円	14.4万円	15.6万円	16.8万円	18.0万円
				・蓄電システムの「導入目的」と「接続及び運用の要件」を満たすものであること。 <b>&lt;導入目的&gt;</b> 再生可能エネルギー・システムにより発電された電力の自家消費量を増加させる目的で導入される機器であること。 <b>&lt;接続及び運用の要件&gt;</b> 再生可能エネルギーの自家消費量を増加させるために、当該再生可能エネルギーを効果的に蓄電できるもの。 (非常用の電力確保を目的として限定的に再生可能エネルギーを蓄電するものは対象外)						
エネルギー計測装置(HEMS)		●	—	【エネルギー計測装置】 ・「ECHONET Lite」規格の認証登録番号を取得していること。 ・1台で住宅一棟の全エネルギーを計測できるよう設置すること。 ・計測されたデータの表示ができること。 ・詳細はP22「HEMS(エネルギー計測装置)の要件」参照。						

- : 本事業で導入を必須とすること
- : 補助対象として導入する場合は、要件を満たすこと
- 該: 本事業で導入した場合は、補助対象となるもの

(注) 補助対象設備を複数台導入する場合は全ての設備において設備要件を満たすこと。

- ※1 「先進的再エネ熱等導入支援事業」と併せて導入する場合は、空調設備の暖房機器、給湯設備のうち、当該事業で補助対象設備となるものについては、補助対象外とする。
- ※2 いずれかの冷房設備及び暖房設備を導入すること。  
但し、1・2地域の「冷房」、8地域の「暖房」に限り、「設置しない」という申請を認める。
- ※3 いずれかの設備を導入すること。
- ※4 外壁、外気に接する天井、屋根、最下階の床、基礎等に用いる断熱材及び、窓・ガラス等の開口部材を補助対象とする。  
構造材(柱、梁、筋違、構造ボード等)、内装ボード、仕上げ材(内装、外装)、玄関ドアは補助対象外とする。
- ※5 <高効率個別エアコンの場合> 室内機、室外機及び、その据付け工事費のみ補助対象とする。  
<温水式床暖房、ヒートポンプ式セントラル空調システムの場合> 専用熱源機及び、その据付け工事費のみ補助対象とする。
- ※6 熱源機、貯湯タンク及び、その据付け工事費のみ補助対象とする。
- ※7 換気装置(本体)及び、その据付け工事費のみ補助対象とする。
- ※8 本事業の補助対象機器(蓄電システム)一覧は、SIIホームページで随時公表する。  
URL: <https://sii.or.jp/zeh/battery/search>
- ※9 目標価格を判定する保証年数は、SIIに登録された年数とする。  
原則メーカーの保証年数(無償保証に限る)とする。当該機器製造事業者外の保証(販売店保証等)は含まない。但し、SIIが指定するサイクル試験結果から得られる性能年数とすることも認める。
- ※10 太陽光発電等の電力変換装置が蓄電システムの電力変換装置と一体型の蓄電システム(以下、「ハイブリッド」という)の場合、目標価格との比較においてハイブリッド部分に係る経費分を控除することができる。  
ハイブリッド部分に係る経費を切り分けられない場合、当該電力変換装置の定格出力(系統側)1kWあたり1万円を控除することができる。  
(定格出力の小数点第二位以下は切り捨てる)

## 2-2 取得する省エネ性能表示の要件

ZEHが自立的に普及するためには、住宅のエネルギー消費性能の見える化を通じて、ZEH等のエネルギー消費性能に優れた住宅が市場で適切に評価され、消費者に選択されるための環境が整備されることが重要です。そのためにも、第三者の評価による住宅の省エネ性能表示制度の普及が重要となります。

本事業では、申請する住宅は建築物省エネ法第7条に基づく省エネ性能表示(BELS等、第三者認証を受けているものに限る)を原則として中間報告前に取得し、中間報告時にその写しを提出できることを交付要件としています。

### (1) 省エネ性能表示取得に関する要件

以下の要件を全て満たすこと。

- ① 取得する省エネ性能表示は、建築物省エネ法第7条に基づく省エネ性能表示(BELS等、第三者認証を受けているものに限る)によるもので、補助対象住宅が『ZEH』<sup>※1</sup>であることを示すものであること。  
また、原則として本事業の交付要件に定める外皮性能を満たし、且つ、交付申請時に提出する実施計画書の再生可能エネルギー・システムによる創エネルギー量を除く一次エネルギー消費削減率及び外皮平均熱貫流率(UA値)が同じか上回っていることが、数字で表示・確認できること。
- ② 「省エネ性能表示」及びその表示に関する「評価書」を入手し、原則として中間報告時にその写しを提出できること。

※1 本事業では、交付要件を満たす場合に限り、Nearly ZEH、ZEH Orientedであることも可とします。

### (2) 注意事項

- ① 補助対象事業実績報告書提出の期日までに省エネ性能表示を取得できない(又は取得しない)場合は、補助金の交付を受けることができませんので注意してください。
- ② 省エネ性能表示を受けた結果、本事業の要件に不適合となった場合は、補助金の交付を受けることができません。
- ③ エネルギー消費性能計算プログラム(Webプログラム)は、例年4月と10月に改変が行われていますので、十分注意してください。

【参考】 国土交通省 建築物省エネ法のページ(2018年4月1日)

[http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/jutakukentiku\\_house\\_tk4\\_000103.html](http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/jutakukentiku_house_tk4_000103.html)

※ガイドラインに基づく第三者認証表示制度であるBELSについてはこちらを参照ください。

<https://www.hyoukakyokai.or.jp/bels/bels.html>

## 2-3 HEMS(エネルギー計測装置)の要件

補助対象住宅に設置するHEMS(エネルギー計測装置)は以下の①～③の要件を全て満たすこと。

### ① HEMS(エネルギー計測装置)の機器要件

- 1) 「ECHONET Lite」規格の認証登録番号を取得していること。  
※APPENDIX ECHONET機器オブジェクト詳細規定のReleaseバージョンについては問いません。
- 2) 1台で住宅一棟の全エネルギーを計測できるよう設置すること。
- 3) 計測されたデータの表示ができること。

### ② 計測ポイントの要件

計測ポイントは以下の「エネルギー計測 要件一覧表」の必須要件を満たすこと。

■エネルギー計測 要件一覧表

機能区分	計測項目	必須要件
太陽光発電システム	発電量	●
	売電量	●
電力量の計測・取得※1	系統からの買電量	●
	住宅全体の電力使用量	●
	暖冷房設備の電力使用量※2	○
	ヒートポンプ式給湯機の給湯設備(エコキュート等)の電力使用量	○
	ガスコージェネレーションシステム(エネファーム等)の発電量	○
	照明設備の電力使用量	-
	換気設備の電力使用量	-
蓄電システムの利用状況	充電力量	○
	放電力量	○
電気自動車を活用した充電設備(プラグインハイブリット車を含む)	充電力量	○
使用電力計測・取得間隔※3	1時間以内	●
データ蓄積期間※4※5	1時間以内の単位 1カ月以上	●
	1日以内の単位 13カ月以上	●

凡例 ●:必須項目 ○:計測対象設備設置の場合は必須

※1 積算消費電力量(Wh)。

※2 「主たる居室」に設置する暖冷房設備の電力量を計測できること。

※3 積算消費電力量(Wh)の計測又は取得間隔。

※4 HEMS(エネルギー計測装置)により計測した所定時間単位の積算消費電力量データをHEMSコントローラ、あるいは関連する外部設備に蓄積し続けることができる期間。

※5 セキュリティ対策として、蓄積したデータの保護・保全ができること。

### ③ 運用時の要件

事業完了後、HEMSコントローラ等に蓄積されたデータをもとにしたエネルギー使用量の定期的な報告が可能であること。(詳細はP30を参照)

## 2-4 補助対象経費(蓄電システムを除く)の上限

### (1) 補助対象経費(蓄電システムを除く)の上限についての要件

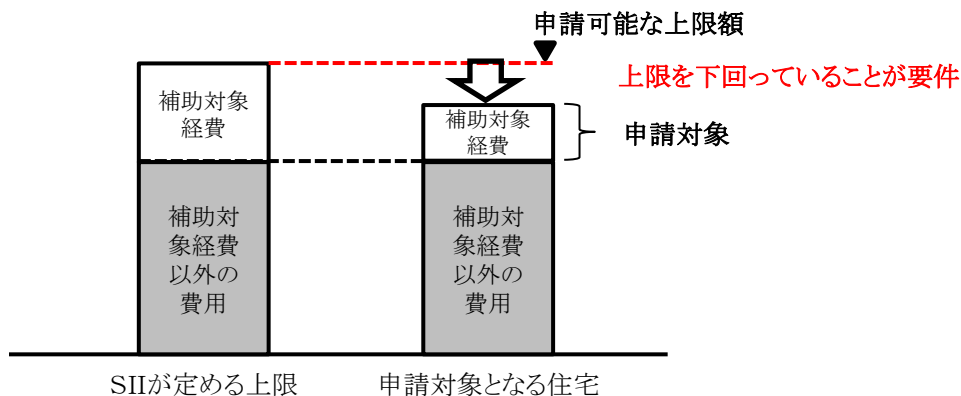
本事業では、2020年からのZEHの自立普及を目指すと共に、ZEHの価格低減を推進するため、ZEHに資する外皮、設備(蓄電システムを除く)の販売価格(床面積1㎡あたりの単価※)が、SIIが地域区分、住宅仕様毎に設定した上限単価を下回る住宅であることを申請の要件とします。

※床面積とは、エネルギー計算に使用するもの(床面積の合計)とします。

床面積が100㎡未満の住宅については、補助対象経費の合計を100で除した数値が上限単価(万円/㎡)を下回ることを要件とします。

ZEHビルダー/プランナーの皆様におかれましては、住宅の多様性を保ちつつ、設備等が過剰スペックとならないように留意して、自立化に繋がるようなZEHの普及を目指すようお願いいたします。

#### ■ 補助対象経費(蓄電システムを除く)の上限イメージ



#### ■ 外皮性能の区分

一般ZEH仕様及び外皮強化型ZEH仕様の外皮平均熱貫流率((UA値)は以下のとおりとする。

地域区分	1	2	3	4 ※	5 ※	6	7	8
一般ZEH仕様の外皮性能(UA値)	0.40以下		0.50以下	0.60以下			—	
外皮強化型ZEH仕様の外皮性能(UA値)	0.30以下		0.40以下			0.50以下		—

※ 4地域及び5地域についてはUA値が0.50以下であれば、外皮強化型ZEH仕様を満たすものとします。

#### ■ 補助対象経費(材料・工事費込み)

区分	補助対象範囲	備考
外皮①	外壁、外気に接する天井、屋根、最下階の床、基礎に用いる断熱材	構造材(柱、梁、筋違、構造ボード等)、仕上げ材(内装、外装)、玄関ドアの価格は除く。
外皮②	窓(ガラス、サッシ)	窓の付属部品(シャッター等)は除く。防火等の付加機能を持った窓については、同等以上の断熱性能を有する付加機能のない窓の価格を用いることができる。
冷暖房設備	冷暖房設備の熱源機、及び室内機(エアコンのみ)	温水式床暖房、ヒートポンプ式セントラル空調システムにおいては、熱源機の価格のみを計上。各配管等は除く。
換気設備	換気設備(24時間換気設備)	換気装置(本体)の価格のみを計上。ダクト配管等は除く。
給湯設備	給湯設備の熱源機、貯湯タンク	エネファームの価格は計上不要。複数台設置する場合はエネルギー計算に用いた1台分を計上。



## (2) 補助対象経費(蓄電システムを除く)の上限額一覧

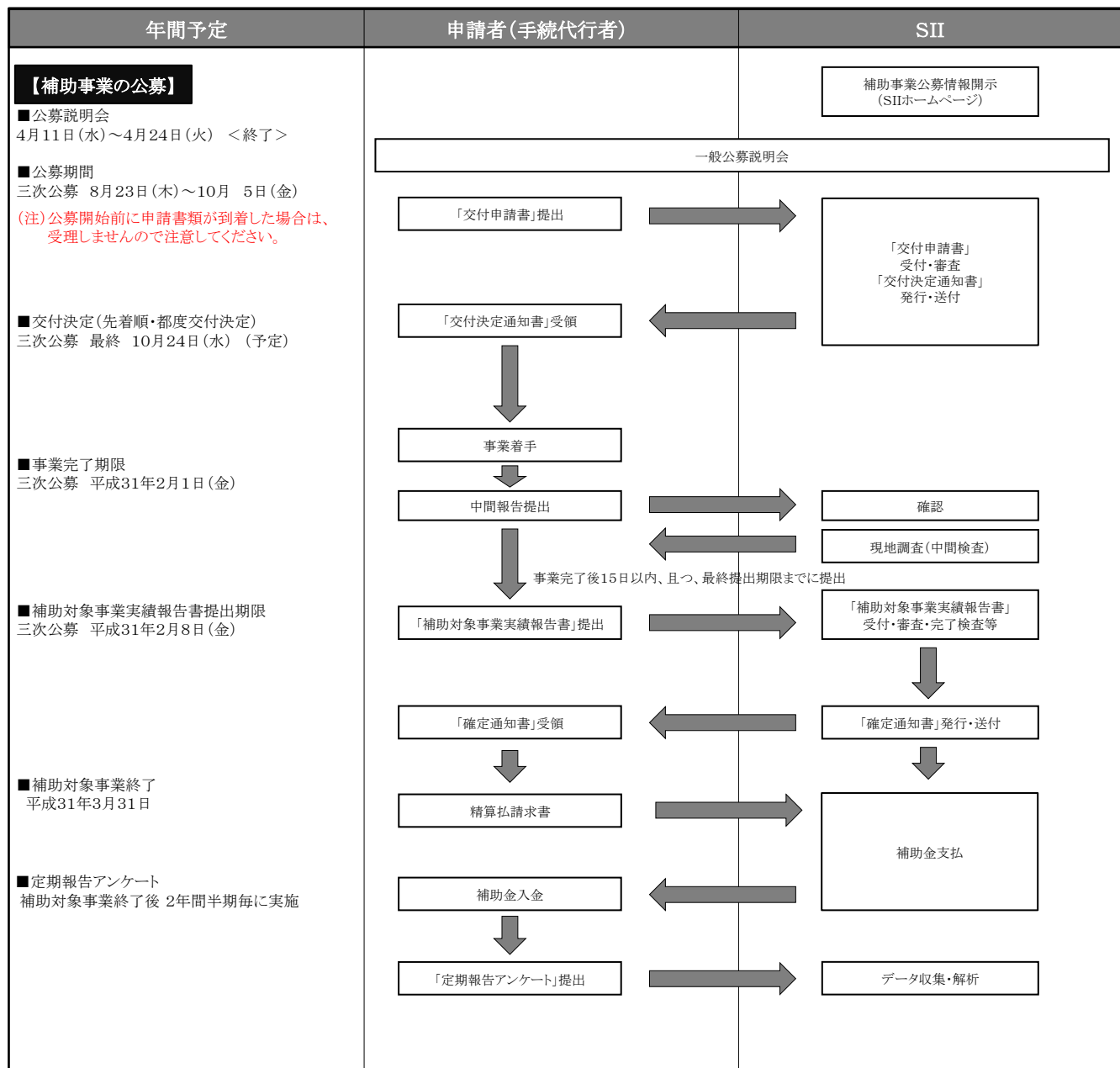
本事業において、申請する住宅の補助対象経費の地域区分、仕様による床面積1㎡あたりの上限額は以下の通りです。

地域区分	仕様		ZEH補助対象費用 上限単価(万円/㎡)	
1・2	一般ZEH仕様	【1・2地域仕様】	冷暖房:方式を問わない / 給湯:エネファーム以外	4.44
		【1・2地域エネファーム仕様】	冷暖房:方式を問わない / 給湯:エネファーム	3.79
	外皮強化型ZEH仕様	【1・2地域仕様】	冷暖房:方式を問わない / 給湯:エネファーム以外	5.17
		【1・2地域エネファーム仕様】	冷暖房:方式を問わない / 給湯:エネファーム	4.52
3	一般ZEH仕様	【エアコン仕様】	冷暖房:高効率エアコン / 給湯:エネファーム以外	3.68
		【温水暖房仕様①】	暖房:パネルラジエータ、床暖房など / 冷房:高効率エアコン / 給湯:エネファーム以外	4.08
		【エネファーム仕様】	冷暖房:高効率エアコン / 給湯:エネファーム	3.29
		【温水暖房エネファーム仕様】	暖房(パネルラジエータ、床暖房など)・給湯:エネファーム / 冷房:高効率エアコン	3.29
	外皮強化型ZEH仕様	【エアコン仕様】	冷暖房:高効率エアコン / 給湯:エネファーム以外	4.39
		【温水暖房仕様①】	暖房:パネルラジエータ、床暖房など / 冷房:高効率エアコン / 給湯:エネファーム以外	4.79
		【エネファーム仕様】	冷暖房:高効率エアコン / 給湯:エネファーム	3.99
		【温水暖房エネファーム仕様】	暖房(パネルラジエータ、床暖房など)・給湯:エネファーム / 冷房:高効率エアコン	3.99
4・5	一般ZEH仕様	【エアコン仕様】	冷暖房:高効率エアコン / 給湯:エネファーム以外	3.32
		【温水暖房仕様②】	暖房:床暖房など / 冷房:高効率エアコン / 給湯:エネファーム以外	3.68
		【エネファーム仕様】	冷暖房:高効率エアコン / 給湯:エネファーム	2.92
		【温水暖房エネファーム仕様】	暖房(床暖房など)・給湯:エネファーム / 冷房:高効率エアコン	2.92
	外皮強化型ZEH仕様	【エアコン仕様】	冷暖房:高効率エアコン / 給湯:エネファーム以外	4.39
		【温水暖房仕様②】	暖房:床暖房など / 冷房:高効率エアコン / 給湯:エネファーム以外	4.74
		【エネファーム仕様】	冷暖房:高効率エアコン / 給湯:エネファーム	3.99
		【温水暖房エネファーム仕様】	暖房(床暖房など)・給湯:エネファーム / 冷房:高効率エアコン	3.99
6・7	一般ZEH仕様	【エアコン仕様】	冷暖房:高効率エアコン / 給湯:エネファーム以外	3.32
		【温水暖房仕様②】	暖房:床暖房など / 冷房:高効率エアコン / 給湯:エネファーム以外	3.68
		【エネファーム仕様】	冷暖房:高効率エアコン / 給湯:エネファーム	2.92
		【温水暖房エネファーム仕様】	暖房(床暖房など)・給湯:エネファーム / 冷房:高効率エアコン	2.92
	外皮強化型ZEH仕様	【エアコン仕様】	冷暖房:高効率エアコン / 給湯:エネファーム以外	3.82
		【温水暖房仕様②】	暖房:床暖房など / 冷房:高効率エアコン / 給湯:エネファーム以外	4.18
		【エネファーム仕様】	冷暖房:高効率エアコン / 給湯:エネファーム	3.42
		【温水暖房エネファーム仕様】	暖房(床暖房など)・給湯:エネファーム / 冷房:高効率エアコン	3.42
8	一般ZEH仕様	【エアコン仕様】	冷暖房:高効率エアコン / 給湯:エネファーム以外	3.29
		【エネファーム仕様】	冷暖房:高効率エアコン / 給湯:エネファーム	2.89

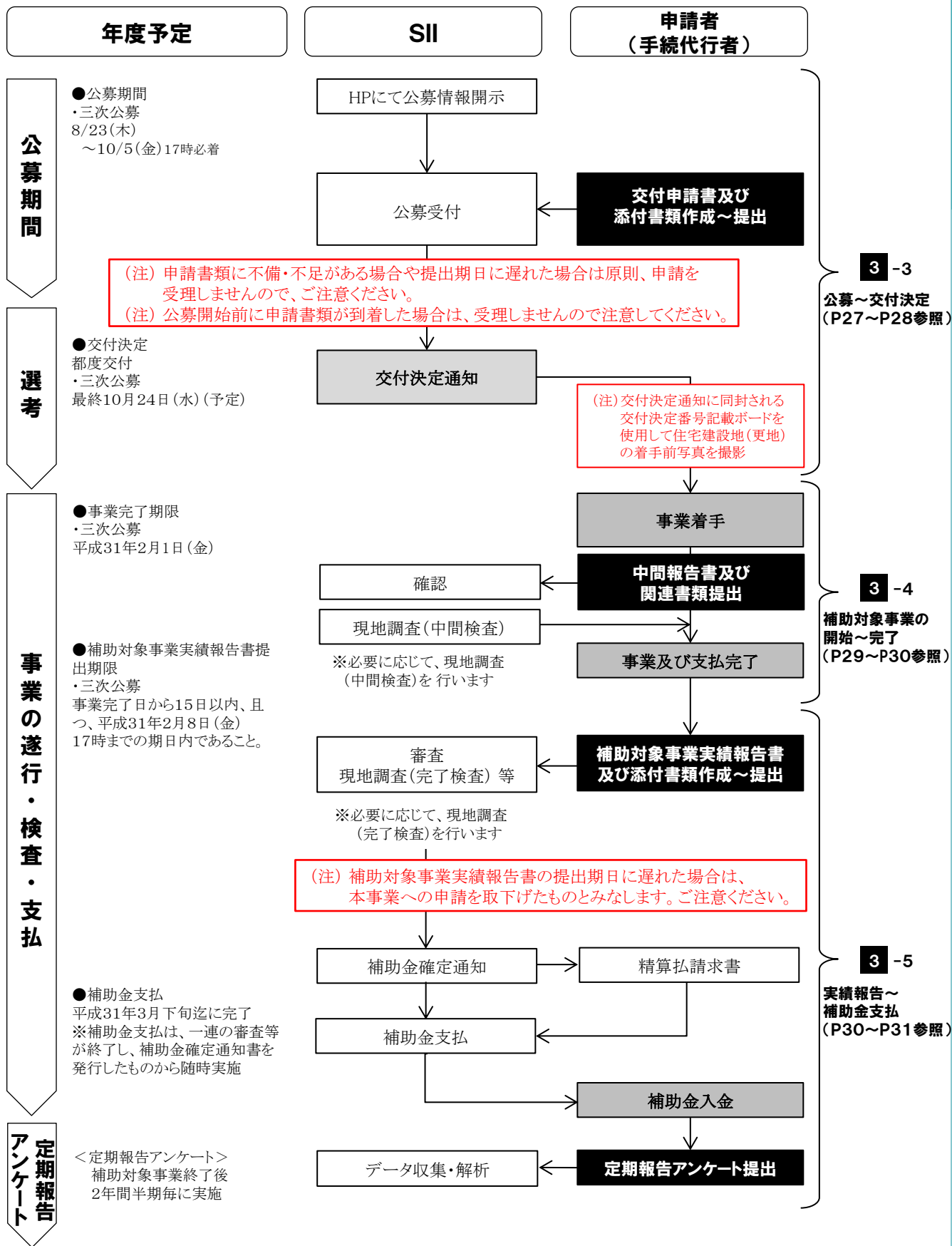
### 3 事業の実施

#### 3-1 事業年間スケジュール

ZEH支援事業



### 3-2 事業詳細スケジュール



### 3-3 公募～交付決定

#### (1) 事業の公募

SIIは、補助対象事業を行おうとする者に対し公募を行い、必要に応じて説明を行います。  
SIIホームページ([https://sii.or.jp/moe\\_zeh30/](https://sii.or.jp/moe_zeh30/))に公募記事を掲載します。

#### (2) 交付申請

申請者は、P35以降の「交付申請書及び添付書類の入力例」に従い、提出に必要な書類(P34「提出書類一覧表」)を作成し、原本を公募期間中にSII指定の提出先(P47「申請書提出先及び問合せ先」)に送付してください。  
(原本の写しは手元に必ず保管のこと)  
先着順に受付します。

**申請書類に不備・不足がある場合は、原則申請を受理しませんので注意してください。**

また、公募期間中であっても補助対象事業の申請金額の合計が予算に達した日の前日をもって公募を終了し、予算に達した日以降に到着した申請分は、原則受理しませんので注意してください。

但し、「平成30年7月豪雨」による特例措置(P15参照)の対象においては、その限りではありません。

なお、SIIでは申請状況をみて必要に応じて受付可能な補助金の残額をホームページで公表します。申請の目安としてください。

**※注意事項・・・公募開始前に申請書類が到着した場合は、受理しませんので注意してください。**

交付申請に際して、SIIが個々のZEHビルダー/プランナーに設定した一公募あたりの採択目安数を超えた事業については、申請を受付できません。注意してください。

※採択目安数については、「ZEHビルダー/プランナー登録公募要領」P27参照

#### (3) 手続代行者について

申請者は、申請について、第三者に依頼することができます。申請の手続きを代行するもの(以下、「手続代行者」という)は、申請者の了解のもとで依頼された内容について、間違いや不備等の無いよう注意して申請を行ってください。手続代行者による申請の場合、申請書類に関するSIIからの問合せや訂正依頼に確実に対応できることを要件とします。問合せは手続代行者へ連絡しますので、申請者の不利益にならないように対応してください。交付決定通知書等の正式な通知書面は申請者に送付します。

なお、ZEHビルダー/プランナーは手続代行者を兼務することができます。

**※注意事項・・・事業の実施について、手続代行者は申請者の十分な理解を得られるように説明を行ってください。**

#### (4) リース事業者との共同申請について

① リース事業者との共同申請が可能な申請

- ・ 補助対象となる蓄電システムの設備費及び工事費のみ、リース契約を認めます。
- ・ リース事業者は1事業者とします。補助対象となる蓄電システムの一部のみの契約は認めません。

② 申請方法について

- ・ 交付申請は申請者とリース事業者との共同申請とする。
- ・ 補助対象事業実績報告書も交付申請と同じく共同申請とする。

③ 料金、期間について

- ・ リース料(元金)から補助金相当分が減額されていること。
- ・ リース期間は原則法定耐用年数以上とすること。  
法定耐用年数を下回る契約である場合にあっては、リースの期間終了後に申請者に所有権移転が行われる契約となっていること。
- ・ 申請者は所有権移転後も補助対象設備を補助金の交付目的に従って、運用を図ること。

## (5) 審査

学識経験者を含む関係分野の専門家で構成された審査委員会で定めた審査基準に基づき、応募のあった申請書を審査します。

## (6) 採択

SIIは、審査の結果、交付要件を満たしていることを確認できた事業から順に補助対象事業として採択します。

## (7) 交付決定

SIIは、補助対象事業となった事業について交付決定を行います。

交付決定とは、申請書を受付けた後、その内容が適正であると認めた旨を通知するもので、補助金の交付を確定するものではありません。交付決定後、申請内容どおりに事業が実施されない等、適正な事業の実施・遂行が認められない場合には交付決定の取り消しとなる可能性があります。

交付決定については採択、不採択に関わらず申請者に審査の結果を通知します。

交付決定後に、申請者宛に「交付決定通知」を送付し、手続代行者宛に「交付決定通知の写し」、「事務取扱説明書」及び「交付決定番号が記載された指定のボード」を送付します。「事務取扱説明書」については、事業に着手する前に必ず参照の上、関連書類を作成してください。

なお、手続代行者を介さない場合は、申請者宛に「事務取扱説明書」及び「交付決定番号が記載された指定のボード」を送付します。

(注1) 審査に関する個別の問合せについては、一切、応じられませんのであらかじめご了承ください。

(注2) 国の他の補助事業等と本事業に重複して補助対象が申請されている場合は、他の事業での申請を取下げることが条件に交付決定します。

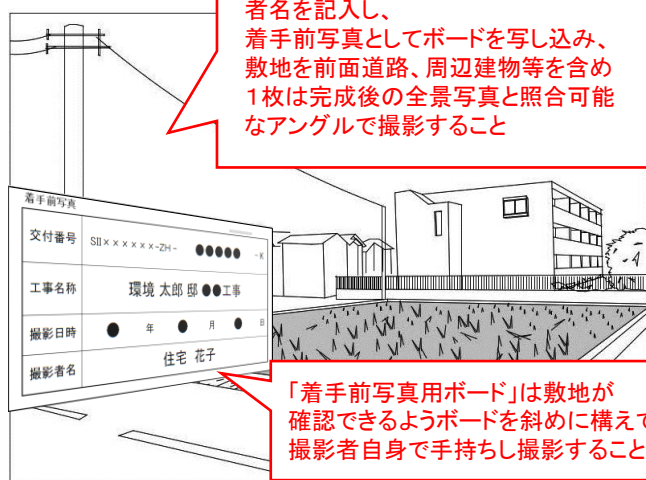
### 3-4 補助対象事業の開始～完了

#### (1) 補助対象事業の開始

交付決定通知を受領し、交付決定番号を得た後に本事業に着手してください。

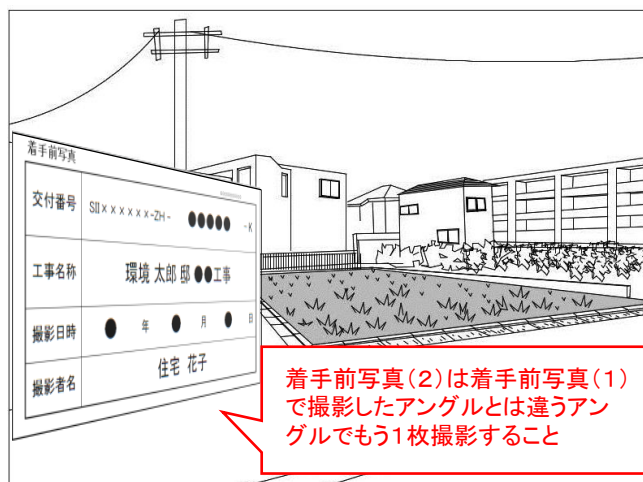
その際、住宅建設地(更地)にて、交付決定番号が記載された「着手前写真用ボード」に工事名称、撮影日時、撮影者名を記入し、着手前写真としてボードを写し込み、敷地を前面道路、周辺建物等を含め別アングルで2枚撮影してください。

着手前写真には事務取扱説明書送付時に同封されている「着手前写真用ボード」に工事名称、撮影日時、撮影者名を記入し、着手前写真としてボードを写し込み、敷地を前面道路、周辺建物等を含め1枚は完成後の全景写真と照合可能なアングルで撮影すること



前面道路からの着手前写真(1)

「着手前写真用ボード」は敷地が確認できるようにボードを斜めに構えて撮影者自身で手持ちし撮影すること



前面道路からの着手前写真(2)

着手前写真(2)は着手前写真(1)で撮影したアングルとは違うアングルでもう1枚撮影すること

※事前着手及び合成等の不正行為等が認められた場合は、交付決定の取り消しと処罰の対象となります。

#### (2) 中間報告書の提出

補助対象事業着手後、遅滞なく中間報告書の添付書類として下記の書類をSIIの指定の提出先(P47「申請書提出先及び問合せ先」)に送付してください。

なお、中間報告書は補助対象事業の着手から1ヶ月以内の提出を目途にしてください。

##### ① 着手前写真

(1) 補助対象事業の開始を参照し、撮影した着手前写真をSII指定の写真台紙に貼り付け、カラーで出力したものを提出すること。

##### ② 確認済証の写し

確認申請不要の地域は建築工事届の写しを提出。

##### ③ BELS評価書の写し

評価書には、『ZEH』※1※2であること及び、一次エネルギー消費削減率が記載されていること。

##### ④ エネルギー計算書(BELS評価書申請時に提出したものの写し)

国立研究開発法人 建築研究所が公開する計算支援プログラム等を使って算出した年間の一次エネルギー消費量の計算結果表の写しを提出すること。なお、評価機関に提出したもの(評価機関の押印があるもの)に限る。

##### ⑤ 外皮計算書(BELS評価書申請時に提出したものの写し)

交付決定を受けた住宅の「外皮平均熱貫流率」及び「冷房期の外皮平均日射熱取得率」等の根拠となる計算書。評価機関に提出したもの(評価機関の押印があるもの)に限る。

##### ⑥ 平面図、立面図及び矩計図

建築確認申請時に提出したものの写し(審査機関の押印があるもの)に限る。

※1 寒冷地(地域区分1又は2)、低日射地域(日射区分A1又はA2)又は多雪地域(垂直積雪量100cm以上)の場合に限り、Nearly ZEHであることも可とします。

※2 北側斜線制限の対象となる用途地域(第一種及び第二種低層住居専用地域並びに第一種及び第二種中高層住居専用地域)であって、敷地面積が85㎡未満である土地に建築されるもの(平屋建ての場合を除く)に限り、ZEH Orientedであることも可とします。

### (3) 現地調査(中間検査)

- ① 現地調査は、補助対象事業が事業の目的に適して公正に実施されているかを判断する検査です。SIIは必要に応じて現地調査(中間検査)を行いますので、必ずご協力ください。
- ② 現地調査で適正な事業の実施・遂行が認められない場合は、交付決定の取り消しとなる場合があります。
- ③ 不正行為等が認められた場合は、交付決定の取り消しと処罰の対象となります。

### (4) 補助対象事業の計画変更

交付決定日以降の変更は原則として認めません。

### (5) 事業完了日

事業完了日とは、補助金に係る工事が完了し、且つ、工事代金の支払が完了した日付を指します。但し、新築戸建建売住宅においては、引渡しを終え、且つ、住宅の購入代金の支払が完了した日付を指します。

## 3-5 実績報告～補助金支払

### (1) 実績報告及び補助金の額の確定

補助対象事業者は、事業が完了した後、補助対象事業実績報告書を指定期日までに、SIIに提出してください。SIIは、補助対象事業実績報告書の提出を受け、申請内容に係る工事等の審査を行い、内容が適正であると認めた時、補助金の交付を確定し、補助対象事業者にその旨を通知します。補助対象事業実績報告書の提出書類については、交付決定通知書と同時に配布される「事務取扱説明書」を参照の上、関連書類を作成してください。

- ※提出期日に遅れた場合は、本事業への申請を取下げたものとみなします。注意してください。
- ※虚偽の報告等により不正行為等が認められた場合は、交付決定の取り消しと処罰の対象となります。

### (2) 現地調査(完了検査)

- ① 現地調査は、補助対象事業が事業の目的に適して公正に実施されたかを判断する検査であり、補助金の交付を確定するためのものです。SIIは必要に応じて現地調査(完了検査)を行いますので、必ずご協力ください。
- ② 現地調査で適正な事業の実施・遂行が認められなかった場合は、交付決定の取り消しとなり、補助金の支払ができない場合があります。
- ③ 不正行為等が認められた場合は、交付決定の取り消しと処罰の対象となります。

### (3) 補助金支払

補助対象事業者は、補助金の額の確定後、「精算払請求書」をSIIに提出し、SIIは「精算払請求書」の受領後、補助対象事業者(共同申請者のある場合は共同申請者)に補助金を支払います。

### (4) 事業成果の公表

他の事業者への普及促進を目的に、成果を公表し広く一般に紹介します。

### (5) 使用状況の報告

本事業は、省CO<sub>2</sub>効果等の情報の取得、分析についても事業の目的としているため、補助対象事業者による下記の報告が要件となります。  
※なお、ご報告いただいた内容は個人情報を除いた上で国またはSIIから公表する場合があります。

#### 【補助対象事業終了後(定期報告アンケート)】

補助対象事業者は、補助対象事業終了後2年間、半期毎にエネルギー使用量(電力、ガス、灯油等)及び、太陽光発電システム、家庭用コージェネレーションシステム等の発電設備の電気の発電量及び売電量等のエネルギー使用状況について、エネルギー計測装置等を使用し「定期報告アンケート」にて報告を行ってください。また、別途、他のアンケート調査、省CO<sub>2</sub>効果検証のための計測、取材等に協力していただくことがあります。※報告先が変更される場合は、前もってご連絡いたします。

第1回 定期報告アンケート提出期限：2019年10月末日(報告対象期間:2019年4月～2019年9月分)

第2回 定期報告アンケート提出期限：2020年4月末日(報告対象期間:2019年10月～2020年3月分)

第3回 定期報告アンケート提出期限：2020年10月末日(報告対象期間:2020年4月～2020年9月分)

第4回 定期報告アンケート提出期限：2021年4月末日(報告対象期間:2020年10月～2021年3月分)

## (6) 取得財産の管理等

補助対象事業者は、補助を受けて取得し、又は効用の増加した財産(取得財産等)については、補助対象事業の完了後においても善良な管理者の注意をもって管理し(善管注意義務)、補助金の交付の目的に従って、その効率的運用を図らなければなりません。補助対象事業者は、補助対象住宅の財産取得日(引渡受領日)から6年以内に取得財産等を処分(補助金の交付目的に反して使用し、譲渡し、交換し、貸し付け、又は担保に供することをいう)しようとするときは、あらかじめ「財産処分申請書」をSIIに提出し、その承認を受けなければなりません。万一、未承認のまま財産処分が行われた場合、SIIは交付決定を取り消し、加算金(年利10.95%)とともに補助金全額の返還を求めることがあります。

SIIは補助対象事業者が取得財産等を処分することにより収入があり、又は収入があると認められるときは、その収入の全部又は一部をSIIに納付させることができるものとします。

### <財産処分について>

交付規程に則り、財産処分を行いSIIの承認後、返金が発生する場合は、下記の方法で返金額を計算する。

- ・処分制限財産の取得日(支払日)を起算日とする。
- ・処分制限財産に対し、売却・譲渡・交換・破棄等を行った日を処分日とする。
- ・処分制限期間は補助対象住宅の財産取得日(引渡受領日)から6年とする。
- ・計算用の決算日を3月31日とする。
- ・減価償却方法は「定額法」を採用する。
- ・上記の条件で補助対象経費の残存簿価を計算し、残存簿価の補助金相当額を返金額とする。

※ その他、平成20年5月15日大臣官房会計課の「環境省所管の補助金等で取得した財産の処分承認基準について」に該当する場合(転用・譲渡・交換・貸与・担保・破棄・取り壊しの財産処分)においても同様とする。

## (7) 交付決定の取り消し、補助金の返還、罰則等

万一、交付規程に違反する行為が行われていたとSIIが判断した場合、補助対象事業者に対して次の措置が講じられることに留意すること。

- ① 適正化法第17条の規定による交付決定の取り消し、第18条の規定による補助金等の返還及び第19条第1項の規定に準拠した加算金の納付。
- ② 適正化法第29条の規定による罰則及び第30条から第32条までの規定に準拠した罰則。
- ③ 一定の期間、補助金等の全部または一部の交付を行わないこと。
- ④ SIIの所管する契約について、一定期間指名等の対象外とすること。
- ⑤ 補助対象事業者等の名称及び不正の内容の公表。

※ 適正化法: 補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律(昭和30年法律第179号)

### <個人情報利用目的について>

取得した個人情報については、申請に係る事務処理に利用する他、SIIが開催するセミナー、シンポジウム、本事業の効果検証のための調査・分析、SIIが作成するパンフレット・事例集、国が行うその他調査業務等に利用させていただくことがあります。その場合、国が指定する外部機関に提供を行う場合があります。

また、同一の設備等に対し、国から他の補助金を受けていないかを調査するために利用することがあります。



### 3-6 注意事項

申請者、手続代行者、共同申請者及び、ZEHビルダー/プランナーは、以下の点に注意してください。

#### 【交付申請時に関して】

- ① **1つの物件に対して、1件の申請のみ受け付けます。**また、同一人が複数物件の申請をすることはできません。同じ物件に対して、複数の申請がある場合は、全ての申請を認めません。但し、審査の結果不採択となった物件で、それ以降の公募に再度申請する場合はその限りではありません。
- ② 申請者は申請する住宅の建築主・所有者または所有予定者であり、当該住宅に**常時居住**する予定の者であること。**(別荘、セカンドハウス等は補助対象外)**
- ③ 申請後に申請者の変更は原則として認めません。また申請内容に変更の可能性が生じた場合は、**予めSIIに報告し**、SIIの指示に従ってください。なお、**再生可能エネルギー・システムによる創エネルギー量を除く年間の一次エネルギー消費削減率が下がる変更については原則として認めません。**
- ④ 申請後に手続代行を行う法人を変更することは原則として認めません。
- ⑤ 2世帯住宅において、2世帯各々で申請する場合は区分登記が必要となります。(区分登記された表示登記書の提出が必要となります)  
**区分登記ができないものは、1世帯の申請とします。**
- ⑥ 平日の日中(10:00~12:00、13:00~17:00)に必ず連絡が取れること。
- ⑦ 原則として申請書類の返却はできませんので、ご了承ください。

#### 【実績報告時に関して】

太陽光発電システム及び、補助対象設備として蓄電システムを申請する場合には、原則として電気事業者との系統連系が完了した後に実績報告を行うこと。

※地域により電気事業者との系統連系協議に長期間を要する場合がありますので、ご注意ください。

#### 【周辺環境への配慮について】

一般家庭において、空調、給湯、発電機器などが、騒音や振動の発生源となり、生活環境に影響を及ぼす場合があります。機器を設置する際には、施工会社等とよく相談の上、周辺住居等への影響を未然に防止するよう、十分な配慮をお願いします。

なお、騒音等の防止を考慮した機器の据付け方法に関して、ガイドブックが公表されていますので、以下のガイドブックにおいて推奨されている据付け方法をご確認の上、設置場所をご検討いただきますようお願いいたします。

- ・「騒音等防止を考えた家庭用ヒートポンプ給湯機の据付けガイドブック」(社団法人日本冷凍空調工業会 平成23年4月発行、平成24年2月改訂) URL:[http://www.jraia.or.jp/product/heatpump/t\\_guide.html](http://www.jraia.or.jp/product/heatpump/t_guide.html)
- ・「運転音に配慮した家庭用燃料電池コージェネレーションシステムの据付けガイドブック」(燃料電池実用化推進協議会 平成28年6月発行) URL:[http://www.fccj.jp/pdf/28\\_cog.pdf](http://www.fccj.jp/pdf/28_cog.pdf)

#### 【その他】

- ① 本事業で導入した設備等については、SIIが補助事業の対象となり得るものとして指定したものであり、補助対象設備導入に係る補助対象事業者とZEHビルダー/プランナー(設計者・施工者)、手続代行者、共同申請者等との契約、施工、設備等の品質・性能、燃料等の調達、導入完了後の保守や保証、知的財産権等をSIIが保証するものではありません。万一、上記に関する紛争が起きてもSIIは関与しません。
- ② 申請者、手続代行者、共同申請者及びZEHビルダー/プランナーは、虚偽の内容を含む提案・申請をしてはなりません。その内容に偽りがあることが補助対象事業完了後に判明した場合、民事上及び刑事上の法的責任が生ずる可能性があることを認識し、誠実且つ的確な提案・申請をしてください。不正をした事が明らかになった場合は補助金の支払を行いません。また、不正な行為により補助金を受給した場合は、民事上及び刑事上の法的責任が生ずる可能性があることを十分に認識した上で、適正に手続きを行ってください。

**(注)表紙裏面“補助金を申請及び受給される皆様へ”をご確認ください。**

### 3-7 よくあるご質問について

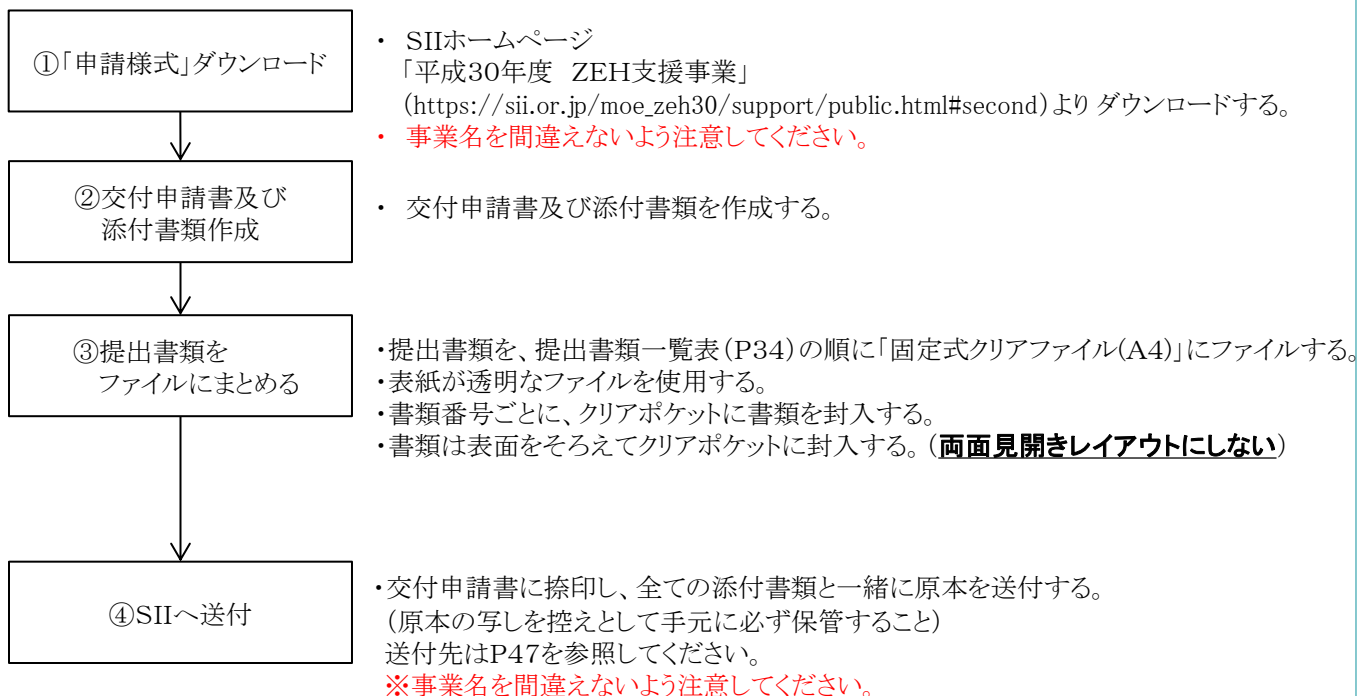
SIIホームページに「よくあるご質問」を掲載しておりますので、ご確認ください。

[https://sii.or.jp/moe\\_zeh30/support/faq.html](https://sii.or.jp/moe_zeh30/support/faq.html)

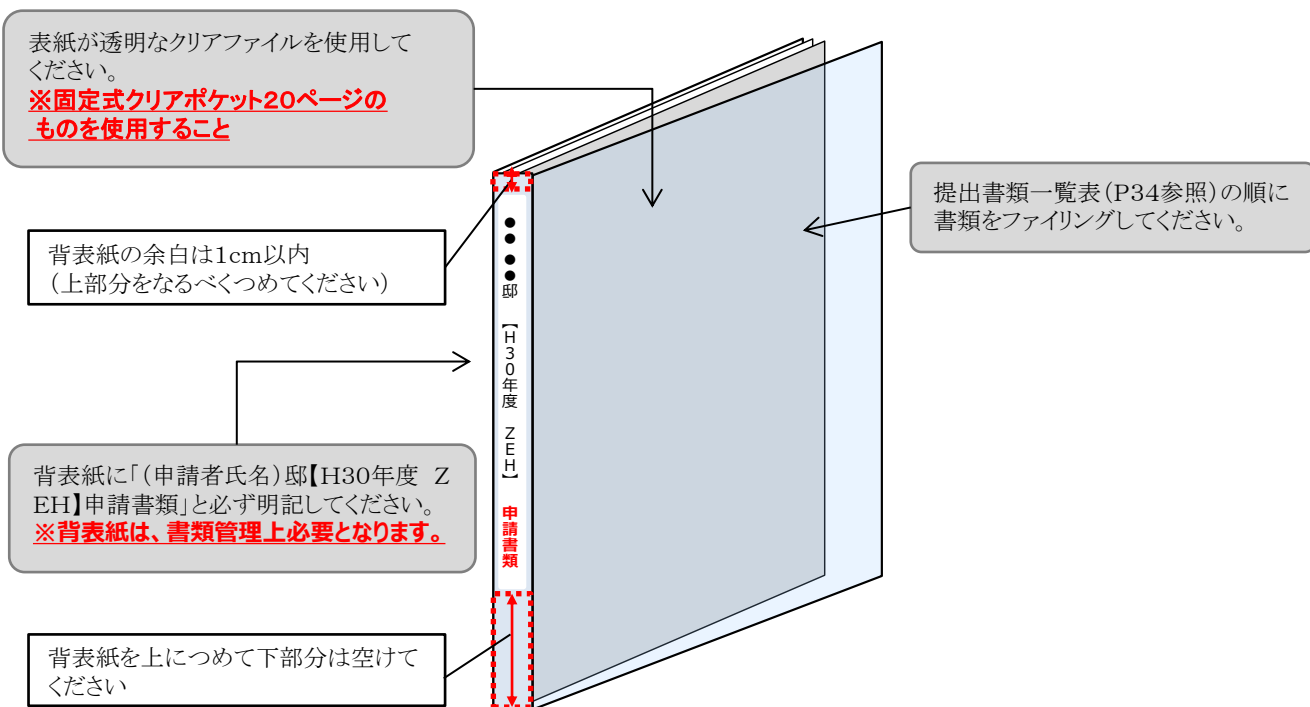
## 4 交付申請の方法

### 4-1 申請について

- SIIホームページから「平成30年度 ZEH支援事業」  
 ([https://sii.or.jp/moe\\_zeh30/support/public.html#second](https://sii.or.jp/moe_zeh30/support/public.html#second))を選択して、「公募情報」から申請様式をダウンロードして、  
 交付申請書及び添付書類など申請に必要な書類を作成してください。  
 (注1) 事業名を間違えないよう注意してください。  
 (注2) P34「交付申請 提出書類一覧表」を参照し、書類不備のないよう注意してください。
- 公募期間中に交付申請書及び添付書類の原本をSIIに提出し、**原本の写しを控えとして手元に必ず保管してください。**



#### <ファイリング方法>



## 4-2 交付申請 提出書類一覧表

- ・提出書類は、下記の順番に、「固定式クリアファイル(A4)」へ綴じ込み提出してください。  
・建築図面は全てA3で作成して提出してください。

No.	書類名		内容	区分	様式	作成例
①	交付申請書		・SIIが指定する交付申請書に記入すること	●	様式第1	P36～40
②	実施計画書		・申請する住宅の高断熱外皮及び導入する設備の仕様と補助対象費用を記入すること	●	定型様式1-1	P41～43
③	交付申請額算出表		・補助対象費用を算出すること	●	定型様式2-1	P44
④	蓄電システム見積書		・蓄電システムを購入の上、補助対象費用に計上する場合のみ記載すること	○	定型様式3-1	P45
⑤	リースの場合	リース契約書(案)	・一括リース契約であることが確認できるもの ・リース料から補助金相当分が減額されていること ・リースの期間は原則法定耐用年数以上とすること。法定耐用年数を下回る契約である場合にあっては、リースの期間終了後に申請者に所有権移転が行われる契約となっていること	○	様式自由	-
⑥		蓄電システム リース料金計算書	・蓄電システムをリースで導入し、補助対象費用に計上する場合のみ記載すること	○	定型様式4-1	P46
⑦	Webプログラム未評価省エネルギー・システム登録書		・採用する申請者のみSIIが発行したシステム登録利用書の写しを提出すること	○	SIIから送付した書類の写し	-
⑧	建築図面	配置図	・真北と建物との方位角が明記されていること ・狭小住宅においては敷地の求積計算も記入し提出すること	●	様式自由 (A3用紙)	-
⑨		平面図 (兼設備設置図)	・各階毎に部屋名・寸法が明記されていること ・補助対象となる全ての設備について配置を明記すること			
⑩		立面図(四面)	・東西南北の四面が全て明記されていること ・断面図と同等に階高等が明記されていること ・屋根勾配が明記されていること (太陽光発電のパネルが明記されていること)			
⑪	狭小申請の場合 による	登記事項証明書	・申請する住宅の敷地について法務局で登記事項証明書を取得し、その写しを提出すること	○	-	-
⑫		地積測量図		○	-	-
⑬		都市計画図等	・建設地の用途地域、北側斜線の種別が表示された資料を提出すること	○	-	-
⑭		敷地写真(1枚)	敷地の全景が確認できるように撮影すること	○	-	-
⑮	印鑑登録証明書(原本)		・発行日は交付申請書(様式第1)の申請日の日付より3ヶ月以内のもの ・連名の場合には、連名者全員分の印鑑登録証明書も提出すること ・共同申請者(リース事業者)が多数の申請を見込んでいる場合、印鑑登録証明書の簡略化を申請することができる(事前にSIIへ要相談)	●	-	-
⑯	提出書類内容チェックリスト		・①～⑯の書類について、添付漏れや記入の不備がないかチェックすること(手続代行者のチェックでも可)	●	定型様式5-1	P35

凡例 ●:提出必須の書類 ○:申請内容に該当する場合のみ書類を提出

## 5 交付申請書及び添付書類の入力例

### 定型様式5-1 提出書類内容チェックリスト

平成30年度 ZEH支援事業

定型様式 5-1

提出書類内容チェックリスト(平成30年度 ZEH支援事業)

(注1) 提出書類の並び順は当チェックリスト順にし、透明表紙の固定式クリアファイルに綴じ込み、必ず背表紙を付けて(公募要領P33参照)提出すること。  
(注2) 各書類の項目に応じた内容を確認し、申請する住宅に該当する項目のみ確認欄にチェックすること。

申請者名		〇〇〇〇			
手続代行者名		□□□□ 株式会社			
No	書類名	項目	内容	確認欄	
①	交付申請書 (様式第1)	交付申請書	申請する様式は平成30年度 ZEH支援事業のものか。	<input type="checkbox"/>	
		交付申請書	申請する補助対象事業が正しく選択されているか。 また、必要事項が記入されているか。	<input type="checkbox"/>	
		別紙1 役員名簿 共同申請者のある場合のみ	法人・団体名等、名簿等必要事項が全て記入されているか。	<input type="checkbox"/>	
		別紙3 誓約書 共同申請者のある場合のみ	申請者	自筆の署名であるか。また、交付申請書に記載のものと整合性がとれているか。	<input type="checkbox"/>
			共同申請者 手続代行者	交付申請書に記載のものと整合性がとれているか。	<input type="checkbox"/>
②	実施計画書	実施計画書全般	申請する住宅の断熱外皮情報(仕様及び面積等)、設備仕様、補助対象費用の算出等必要事項が全て記入されているか。	<input type="checkbox"/>	
③	交付申請額算出表	蓄電システム導入補助金申請額 蓄電システムを補助対象にする場合のみ	申請する蓄電システムの設備情報及び補助対象費用の算出等必要事項が全て記入されているか。	<input type="checkbox"/>	
		補助金交付申請予定額	合計金額は正しく表示されているか	<input type="checkbox"/>	
④	蓄電システム費用関連書類 蓄電システムを補助対象にする 場合のみ該当する書類を提出	蓄電システム 見積書	発行元・工事名称・納入場所、見積金額が明記されているか。	<input type="checkbox"/>	
		リース契約書(案)	交付申請書の申請者、共同申請者の記載内容との整合性はとれているか。	<input type="checkbox"/>	
		蓄電システム リース料金計算書	リース契約予定期間、リース等料金計算は全てが記入されているか。	<input type="checkbox"/>	
⑤	Webプログラム未評価省エネルギー・システム システム登録利用書 採用する場合のみ		SIIが発行したシステム登録利用書の写しであるか。	<input type="checkbox"/>	
⑥	建築図面 (A3用紙で提出すること)	配置図	真北と建物との方位角が明記されているか。 また狭小住宅で申請する場合、敷地の求積計算は記入されているか。	<input type="checkbox"/>	
		平面図(兼設備設置図)	各階ごとに部屋名・寸法が明記されているか。 また補助対象となる全ての設備について設置及び設置数がわかるものであるか。	<input type="checkbox"/>	
		立面図(四面)	東西南北全てあり、屋根勾配及び階高、開口部等が確認できるよう明記されているか。	<input type="checkbox"/>	
太陽光パネルの枚数、容量が明記されているか。	<input type="checkbox"/>				
⑦	狭小住宅関連書類 都市部狭小地で申請する場合	登記事項証明書	申請する住宅の敷地について取得したものであるか。	<input type="checkbox"/>	
		地積測量図	申請する住宅の敷地について取得したものであるか。	<input type="checkbox"/>	
		都市計画図等	建設地の用途地域、北側斜線の種別が表示されたものであるか。	<input type="checkbox"/>	
		敷地写真	敷地の全景が確認できる写真であるか。	<input type="checkbox"/>	
⑧	印鑑登録証明書(原本)	発行日	交付申請書申請日の日付より3ヶ月以内の原本であるか。	<input type="checkbox"/>	
		登録者	申請者本人のものであるか。(連名で申請する場合には申請する人数分あるか)	<input type="checkbox"/>	
⑨	提出書類内容チェックリスト	申請書ファイルの背表紙	申請書ファイルに背表紙を付けているか。	<input type="checkbox"/>	
		チェックの確認	提出書類内容チェックリストにチェック漏れはないか。	<input type="checkbox"/>	

## 様式第1(交付申請書) 1/5

様式第1 交付申請書

平成30年度 ZEH支援事業

平成 30 年 ○○ 月 ○○ 日

1 入力必須 ( 1 / 5 枚 )

一般社団法人 環境共創イニシアチブ

代表理事 赤池 学 殿

申請者 郵便番号 ○○○ - ○○○○  
住所 ○○県○○市○○町○丁目○○番○○号  
ふりがな ○○○○ ○○○  
3 法人名又は氏名 ○○ ○○  
支店名  
代表者名等  
生年月日 昭和 ○○ 年 ○○ 月 ○○ 日  
電話番号 ( ○○○ ) ○○○○ - ○○○○

・住所  
・法人名又は氏名  
・生年月日  
以上が印鑑登録証明書と一致していること

2  
・申請者印は実印で捺印すること  
(連名者がある場合は連名者も実印で捺印)  
・手続代行者印は代表者印を捺印すること

印

登録印

共同申請者 郵便番号 △△△ - △△△△  
(リース事業者等) 住所 △△県△△市△△町△丁目△△番△△号  
法人名 株式会社 △△リース  
支店名 △△△△ 支店  
代表者名等 支店長 △△ △△

4  
代表者等名は必ず役職名、  
氏名をフルネームで入力すること

代表者印

手続代行者 郵便番号 □□□ - □□□□  
住所 □□県□□市□□町□丁目□□番□□号  
法人名 □□□□ 株式会社  
支店名 □□□□ 支店  
代表者名等 支店長 □□ □□

5  
代表者等名は必ず役職名、  
氏名をフルネームで入力すること

代表者印

平成30年度 二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金  
(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス(ZEH)化等による住宅における低炭素化促進事業)  
(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス(ZEH)化による住宅における低炭素化促進事業)

### 交付申請書

平成30年度 二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス(ZEH)化等による住宅における低炭素化促進事業)(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス(ZEH)化による住宅における低炭素化促進事業)交付規程第4条の規定に基づき、以下のとおり環境省からの二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス(ZEH)化等による住宅における低炭素化促進事業交付要綱第3条に基づく国庫補助金に係る交付の申請をします。

なお、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律(昭和30年法律第179号)、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律施行令(昭和30年政令第255号)及び交付規程の定めるところに従うことを承知の上、申請します。

(備考) 用紙は日本工業規格A4とし、縦位置とする。

## 様式第1(交付申請書) 2/5

平成30年度 ZEH支援事業

( 2 / 5 枚 )

### 記

1. 申請する補助事業 ※申請する補助事業にチェックをつけて下さい。(複数チェック不可)

<input checked="" type="checkbox"/> 平成30年度 ZEH支援事業
<input type="checkbox"/> 平成30年度 先進的再生可能エネルギー熱等導入支援事業

2. 補助事業の名称

〇〇 〇〇邸 ZEH支援事業
----------------

3. 補助事業の実施計画

別添による

4. 補助金交付申請予定額

平成30年度 ZEH支援事業

補助金交付申請予定額	916,000 円
------------	-----------

平成30年度 先進的再エネ熱等導入支援事業

補助金交付申請予定額	円
------------	---

5. 事業予定期間

着手予定日	平成 30 年 〇 月 〇〇 日
完了予定日	平成 〇〇 年 〇〇 月 〇〇 日

6. 役員名簿(別紙1)

3/5に申請者の役員名簿を作成の上提出すること。

7. 暴力団排除に関する誓約事項(別紙2)

4/5に記載の暴力団排除に関する誓約事項について熟読し、理解の上、これに同意します。

8. 交付申請に関する誓約書(別紙3)

5/5に記載の交付申請に関する誓約事項について熟読し、理解の上、これに同意します。

(備考) 用紙は日本工業規格A4とし、縦位置とする。



## 様式第1(交付申請書) 4/5

平成30年度 ZEH支援事業

別紙2

- 7
- ・暴力団排除に関する誓約事項を熟読し、理解の上で申請して下さい
  - ・(1)～(4)に該当する者が行う事業に対しては、本補助金の交付対象としません
- ( 4 / 5 枚 )

### 暴力団排除に関する誓約事項

当社（個人である場合は私、団体である場合は当団体）は、補助金の交付の申請をするに当たって、また、補助事業の実施期間内及び完了後においては、下記のいずれにも該当しないことを誓約いたします。この誓約が虚偽であり、又はこの誓約に反したことにより、当方が不利益を被ることとなっても、異議は一切申し立てません。

### 記

- (1) 法人等（個人、法人又は団体をいう。）が、暴力団（暴力団員による不当な行為の防止に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団をいう。以下同じ。）であるとき又は法人等の役員等（個人である場合はその者、法人である場合は役員、団体である場合は代表者、理事等、その他経営に実質的に関与している者をいう。以下同じ。）が、暴力団員（同法第2条第6号に規定する暴力団員をいう。以下同じ。）であるとき
- (2) 役員等が、自己、自社若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団又は暴力団員を利用するなどしているとき
- (3) 役員等が、暴力団又は暴力団員に対して、資金等を供給し、又は便宜を供与するなど直接的あるいは積極的に暴力団の維持、運営に協力し、若しくは関与しているとき
- (4) 役員等が、暴力団又は暴力団員であることを知りながらこれと社会的に非難されるべき関係を有しているとき

以上



様式第1(交付申請書) 5/5

平成30年度 ZEH支援事業

別紙3

平成 30 年 ○○ 月 ○○ 日  
8 / 5 / 5 枚)

一枚目から自動表示

一般社団法人 環境共創イニシアチブ  
代表 理事 赤池 学 殿

平成30年度 二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金  
(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス(ZEH)化等による住宅における低炭素化促進事業)  
(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス(ZEH)化による住宅における低炭素化促進事業)  
誓約書

私は、補助金の交付の申請を一般社団法人環境共創イニシアチブ(以下「SII」という。)に提出するに当たって、また、補助対象事業の実施期間内及び完了後においては、下記の事項について誓約いたします。  
この誓約が虚偽であり、又はこの誓約に反したことにより、当方が不利益を被ることとなっても、一切異議は申し立てません。

- 交付申請**  
本事業の交付規程及び公募要領の内容を全て承知の上で、申請者、手続代行者の役割及び要件等について確認し、了承している。
- 暴力団排除**  
暴力団排除に関する誓約事項について熟読し、理解の上、これに同意している。
- 交付決定前の事業着手の禁止**  
交付決定通知書を受領する前に本事業に着手した場合には、補助金の交付対象とならないことを了承している。
- 重複申請の禁止**  
他の国庫補助金等を重複して受給してはならないことを理解している。
- 申請の無効**  
申請書及び添付書類一式について責任をもち、虚偽、不正の記入が一切ないことを確認している。  
万が一、違反する行為が発生した場合の罰則等を理解し、了承している。
- 個人情報の利用**  
SIIが取得した個人情報等については、申請に係る事務処理に利用する他、個人情報の保護に関する法律(平成15年法律第57号)に基づいた上で、SIIが開催するセミナー、シンポジウム、本事業の効果検証のための調査・分析、SIIが作成するパンフレット・事例集、国が行うその他調査業務等に利用されることがあり、その場合、国が指定する外部機関に個人情報等が提供されることに同意している。  
また、本情報が同一の設備等に対し、国から他の補助金を受けていないかを調査するために利用されることに同意している。
- 申請内容の変更及び取下げ**  
申請書の提出後に申請内容に変更が発生した場合には、SIIに速やかに報告することを了承している。  
万が一、違反する行為が発生した場合は、SIIの指示に従い申請書の取下げを行うことに同意している。
- 現地調査等の協力**  
補助対象事業が事業の目的に適合して公正に実施されているかを判断するための現地調査等に協力することを了承している。
- 事業の不履行等**  
申請者、手続代行者がSIIに連絡することを怠ったことにより、事業の不履行等が生じ審査が継続できないとSIIが判断した場合は、当該申請者の申請及び登録を無効とすることができることを理解し、了承している。
- 免責**  
SIIは、ZEHビルダー/プランナー、手続代行者、補助対象事業者、その他の者との間に生じるトラブルや損害について、一切の関与・責任を負わないことを理解し、了承している。
- 事業の内容変更、終了**  
SIIは、国との協議に基づき、本事業を終了、又はその制度内容の変更を行うことができることを承知している。

上記を誓約し、申請内容に間違いがないことを確認した上で署名・捺印します。

平成 30 年 ○○ 月 ○○ 日

10 エクセルに入力せず  
印刷後、必ず直筆で記入のこと

9 入力必須

申請者 氏名

○○ ○○

印 実印

申請者本人が署名し実印を捺印すること。(手続代行者の代筆は不可)

共同申請者 法人名

株式会社 △△リース

12 必ず代表者印を押印  
(社印は不可)

代表者印

代表者名等

支店長 △△ △△

手続代行者 法人名

□□□□ 株式会社

13 必ず代表者印を押印  
(社印は不可)

代表者印

代表者名等

支店長 □□□ □□

11 交付申請書(1/5枚)の  
手続代行者記載情報と一致していること

# 定型様式1-1 実施計画書 1/3

平成30年度 ZEH支援事業

定型様式1-1(1/3)

〇〇 〇〇邸〇〇〇〇

## 実施計画書

### 1. 補助対象住宅の概要

募集次区分	〇次公募		交付申請者氏名	〇〇 〇〇					
建設予定地	〒 〇〇〇 - 〇〇〇〇 〇〇 県 〇〇 市 〇〇〇町〇〇〇-〇								
建築区分	新築	地域区分	6	年間日射地域区分	A4	多雪地域	<input type="checkbox"/>	ZEHの種類	ZEH
都市部狭小地	<input type="checkbox"/>	敷地面積	㎡	用途地域		北側斜線		種別選択	
工法	<input type="checkbox"/> 木造 (軸組構法) <input type="checkbox"/> 木造 (枠組壁工法) <input type="checkbox"/> S造 <input type="checkbox"/> RC造		Webプログラム未評価省エネルギー・システム導入する場合は■をつける		<input type="checkbox"/> 削減率                 %				

1 様式第1 交付申請書の入力から自動で表示

2 住所は原則地番を入力

3 種別選択

4 住宅の工法を選択

### 2. 床面積

(注)吹抜等の仮想床を含んだ面積を小数点第二位まで記入すること。三位以下四捨五入

階数	1F	2F	3F	合計(㎡)
床面積(㎡)	78.66	60.15		138.81
うち 主たる居室(㎡)	46.37	18.39		64.76

5 各階ごとの仮想床を含む床面積及び「主たる居室」の面積を入力

6 合計は自動計算で表示

### 3. 断熱性能

外皮平均熱貫流率(UA) (小数点第二位まで、三位以下四捨五入)	0.51	再生可能エネルギーを除いた、基準一次エネルギー消費量からの一次エネルギー消費量削減率(小数点第一位まで、二位以下四捨五入)	28.2 %削減
冷房期平均日射熱取得率(η <sub>AC</sub> ) (小数点第一位まで、二位以下四捨五入)	1.5	再生可能エネルギーを加えた、基準一次エネルギー消費量からの一次エネルギー消費量削減率(小数点第一位まで、二位以下四捨五入)	118.7 %削減

### 4. 費用の判定

7 補助対象経費の上限額一覧表(P24より 該当する仕様を選択

8 事前登録している場合はここに登録番号を入力

10 地域区分、UA値、仕様により自動表示

補助対象経費の仕様	エアコン仕様		外皮仕様事前登録番号										
断熱外皮(断熱材)(円)	800,000	断熱外皮(開口部)(円)	1,200,000	設備機器(円)	1,650,000	合計(円)	3,650,000	床面積1㎡あたりの金額(万円/㎡)	2.63	上限金額(万円/㎡)	3.32	判定	可

9 実施計画書(2/3、3/3)から自動転記

11 100㎡以下は床面積の合計からではなく「100」で割った数値を表示

### 5. 他の補助金の申請状況

他の補助金等に申請している、または申請予定の場合はその補助金等の名称を必ず記入すること

<input type="checkbox"/> 平成30年度 先進的再エネ熱等導入支援事業	<input type="checkbox"/> 平成30年度 地域型住宅グリーン化事業に関する評価事業を実施する者に対する補助事業
<input type="checkbox"/> 平成30年度 高性能建材による住宅の断熱リフォーム支援事業	<input type="checkbox"/> 平成30年度 「燃料電池の利用拡大に向けたエネファーム等導入支援事業費補助金」
<input type="checkbox"/> 平成30年度 次世代省エネ建材支援事業	<input type="checkbox"/> その他 ( )
<input type="checkbox"/> サステナブル建築物等先導事業	

12 応募(申請)しているまたは予定している補助金事業があれば「■」を選択

### 6. ZEHビルダー/プランナー情報

ビルダー/プランナー登録番号	ZEH28●-●●●●●●●●●●	グループ番号	●●●●
ビルダー/プランナー登録名称	●●●●●● ハウス		

13 ZEHビルダー登録証に記載された登録番号及び登録名称(屋号)を入力

### 7. 手続代行者情報

手続代行者担当者は申請内容に関する問合せ等で確実に対応できる実務担当者の連絡先を記入すること。  
手続代行者を介さない交付申請者は問合せ等に確実に応じることができるよう申請者本人の連絡先を必ず記入すること

14 申請内容に関する問い合わせに確実に対応できる担当者の連絡先を記入すること

手続代行業社名	〇〇〇〇 株式会社	支店名	〇〇〇〇 支店
所属	〇〇部	担当者氏名	〇〇〇 〇〇
住所	〒 〇〇〇 - 〇〇〇〇 〇〇 県 〇〇 市 〇〇〇町〇〇丁目〇〇番〇〇号		
電話番号	( 〇〇 ) 〇〇〇〇 - 〇〇〇〇	FAX番号	( 〇〇 ) 〇〇〇〇 - 〇〇〇〇
携帯電話番号	( 〇〇〇 ) 〇〇〇〇 - 〇〇〇〇	必ず電子メールアドレスを入力すること	
E-MAIL	〇〇〇〇〇〇 @ 〇〇〇〇〇〇〇〇		

## 定型様式1-1 実施計画書 2/3

平成30年度 ZEH支援事業

定型様式1-1(2/3)

○○ ○○邸○○○○

### 8.住宅の高断熱外皮

外皮仕様事前登録

ビルダー/プランナー登録番号 ZEH28 ●-●●●●●-●●●●

外皮仕様事前登録番号

(1) 導入する断熱材の仕様情報及び費用を記入

複数の仕様が混在する場合は、施工面積の大きいものから順に2種類まで記入すること。  
断熱材を重ねて施工する場合は「100×3」「100+60」など構成が分かるように記入すること。

16 導入する主な断熱材に複数の仕様が混在する場合は、施工面積の大きいものから順に2種類まで入力

熱的境界部位	断熱材の仕様		厚さ(mm)
	断熱材の仕様(製品名)		
屋根 (一般部、バルコニー下等)	17 導入する断熱材の製品名及び厚さを入力 断熱材を組み合わせる場合は組み合わせで入力		
天井	○○○○マット ○○K(2層)		100+100

外壁	一般部	充填断熱	○○○○マット ○○K	100
		外張断熱		
(階間部・界壁等)				

床断熱		○○○○フォーム	100
基礎断熱	垂直部		
	水平部		

土間	玄関等 (土間収納等)	垂直部	○○○○ボード	60
		水平部		
	浴室	垂直部	○○○○ボード	60
		水平部		

外気に接する床 (オーバーハング、ピロティ等)		○○○○フォーム	200
----------------------------	--	----------	-----

(1) 導入する開口部の仕様情報及び費用を記入(費用は玄関ドア除く)

部位	(主たる窓の)メーカー名	(主たる窓の)建具の仕様	(主たる窓の)ガラスの仕様	熱貫流率 [W/m <sup>2</sup> K]
窓	○○○	アルミ樹脂	Low-e複層ガラス	2.33
				窓の箇所数

部位	メーカー名	建具の仕様	断熱の仕様または製品名	熱貫流率 (W/m <sup>2</sup> K)
玄関 ドア	○○○	金属製	断熱材充填フラッシュ構造	3.49

- ・(A)は床面積あたりの自動計算になります。
- ・(B)は床面積あたりの自動計算になります。
- ・(A)+(B)は床面積あたりの自動計算になります。

(A)  
補助対象費用  
断熱材(円)

18 断熱工事の  
材工費用の  
合計を入力

800,000 円  
5,763 円/㎡

19 自動表示

(B)補助対象費用  
玄関ドアを除く開口部  
(円)  
1,200,000 円  
8,644 円/㎡

20 玄関ドア、シャッター等を  
除く費用を計上のこと

21 自動表示

(A+B)  
補助対象費用  
合計(円)  
14,408 円/㎡

## 定型様式1-1 実施計画書 3/3

ZEH支援事業

平成30年度 ZEH支援事業

定型様式1-1(3/3)

○○ ○○邸○○○○

### 9.住宅の設備仕様

#### ① 空調設備

##### I. 個別エアコン

22 各設備の入力については、各項目の(注)を確認し、エネルギー消費性能計算プログラムに算入した設備の種類を入力

24 設置する区分(い)のエアコンを記入する

25 各設備工事の材工費用の合計を入力

(事業完了時に住宅に設置するエネルギー消費効率の区分「い」の機器を記入すること。)  
(補助対象費用の計上もエネルギー消費効率の区分「い」のみ)

設置場所	メーカー名	型番	エネルギー消費効率の区分	台数
主たる居室	○○○	○○○56△△△	い	1
その他居室	○○○	○○○22△△△	い	3

23 複数台設置した場合は、設置場所を"主たる居室", "その他居室"からプルダウンで選択し、設備の種類等を入力

(A) 補助対象費用 空調設備Ⅰ(円)
800,000

##### II. ヒートポンプ式セントラル空調システム

設置場所	メーカー名	型番	暖房			冷房			補助対象費用 空調設備Ⅱ(円)
			定格能力(kW)	定格消費電力(W)	COP	定格能力(kW)	定格消費電力(W)	COP	

26 熱源機のみ費用を計上すること

##### III. 温水式暖房(床暖房、パネルラジエーター等) 暖房専用熱源機か兼用熱源機かを選択すること

設置場所	放熱機の種類	熱源機の種類	専用兼用	メーカー名	型番	暖房専用熱源機		兼用熱源機		(C) 補助対象費用 空調設備Ⅲ(円)
						定格暖房能力(kW)	定格暖房消費電力(W)	暖房COP	暖房部熱効率(%)	

28 給湯設備と併用の場合は入力不要

29 熱源機の情報のみを入力

27 "主たる居室", "全ての居室"からプルダウンで選択

30 1台あたりの値を入力

種類	メーカー名	型番	温度(顕熱)交換効率(%)	消費電力(W)	換気風量(m³/h)	比消費電力[W/(m³/h)]	台数	
ダクト式第一種換気	○○○	○○○○○○	80	43.0	144	0.30	1	
比消費電力合計							0.30	W/(m³/h)

(D) 補助対象費用 換気設備(円)
200,000

32 換気装置(本体)のみの費用を計上すること(ダクト等除く)

##### ③ 給湯設備 (セット型番があるものは、セット型番で記入すること)

複数設置する場合、補助対象費用へ記入する設備価格はエネルギー計算に用いた1台分を記入すること

種類	メーカー名	型番	効率			中間期COP	給湯部熱効率(%)	(E) 補助対象費用 給湯設備(円)
			電気	ガス	ハイブリッド			
電気ヒートポンプ給湯機	○○○	○○○○○○	年間給湯(保溫)効率 3.6	追焚保溫(有/無) 有	エネルギー消費効率(%)			650,000

31 全ての換気設備の比消費電力を入力

33 セット型番があるものはセット型番で入力すること

34 複数台・複数種類設置した場合はweb計算に用いた給湯設備費用を計上すること

補助対象費用 設備(円) (A)+(B)+(C)+(D)+(E)
1,650,000
11,886 円/㎡

##### ④ 太陽光発電システム

メーカー名	型番	設置枚数(枚)	公称最大出力(W)	公称最大出力の合計(kW)
○○○	○○○○○○	38	200	7.600
合計				7.600

35 型番が3種類を超える場合は別紙を追加し、「総合計値」の欄に直接入力してください

##### ⑤ エネルギー計測装置(HEMS本体) (こちらに記入した情報は、実績報告書の提出時に添付する保証書の型番と一致させること。)

メーカー名	型番
○○○○	○○○-○○

(注) 計測データの収集・蓄積・出力等を管理している機器の型番を記入すること。

##### ⑥ 蓄電システム

設置の有無該当する方に■をつける	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
------------------	---------------------------------------	----------------------------

### 10. Webプログラム未評価省エネルギー・システム

登録システム番号	
----------	--

36 使用する場合はここに登録番号を入力

## 定型様式2-1 交付申請額算出表

1

(青地) は申請書及び実施計画書より自動で表記

平成30年度 ZEH支援事業

定型様式2-1

〇〇 〇〇 〇〇 〇〇 〇〇

### 交付申請額算出表

#### ■補助対象住宅

戸建住宅の補助金算出(一戸あたりの定額 ZEH:70万円)

戸建住宅の補助金申請額	700,000	円 ①
-------------	---------	-----

#### ■補助対象蓄電システム

##### 1. 設備情報

リースの利用	<input type="checkbox"/>	リースの場合は チェックすること
メーカー名	〇〇〇	
パッケージ型番	〇〇〇〇〇〇	
初期実効容量	7.2	kWh
蓄電容量	8.0	kWh (I)
保証年数	12	年 目標価格 144,000 円 (II)
PCSのタイプ	専用	
PCSの定格出力	7.2	kW
申請可能な導入価格の上限額	1,152,000	円 (I) × (II)

##### 2. 補助対象費用の算出(見積金額)

補助対象費用	1,000,000	円 ②
--------	-----------	-----

定型様式3-1 蓄電システム見積書の補助対象費用小計(A)を記入してください。  
※保証年数に応じて定められた目標価格以下でないと申請できません(P20参照)

補助対象費用の1/3	333,333	円 ③=②の1/3
------------	---------	-----------

##### 3. 補助金の算出: 初期実効容量1kWhあたり3万円

初期実効容量	7.2 kWh	216,000	円 ④
--------	---------	---------	-----

##### 4. ③、④のいずれか低い金額(上限金額 ZEH:30万円)

蓄電システム導入補助金申請額	216,000	円 ⑤=③or④の いずれか低い金額
----------------	---------	-----------------------

#### ■合計

補助金交付申請予定額 (様式第1に転記されます)	916,000	円 ⑥=①+⑤
-----------------------------	---------	---------

定型様式3-1 蓄電システム 見積書

平成30年度 ZEH支援事業

定型様式3-1

蓄電システム 見積書

工事名称 ○○ ○○邸新築工事

納入場所 〒○○○-○○○○  
 ○○県○○市○○○町○○○-○

見積書作成者の情報を入力すること

税込金額を自動表示

〒○○○-○○○○  
 ○○○○株式会社

印

見積金額 ￥1,404,000 (税込)

	名称	数量	単位	単価	金額	備考
補助対象費用の算出	○○○	1	式	1,000,000	1,000,000	
		補助対象費用 小計 (A) (税抜)				1,000,000

- ・ 設備機器費用のみ入力すること
- ・ 入力する金額は全て税抜金額とする

	名称	数量	単位	単価	金額	備考
補助対象外費用の算出	設置工事費等	1	式	300,000	300,000	
		その他費用 小計 (B) (税抜)				300,000

消費税を自動表示

中計 (A)+(B) (税抜)	1,300,000
消費税	104,000
合計 (税込)	1,404,000

### 定型様式4-1 蓄電システム リース料金計算書

平成30年度 ZEH支援事業  
定型様式4-1

- ・ リース料金計算書の提出は該当者のみ
- ・ リース契約書(案)と整合性を取る

#### 蓄電システム リース料金計算書

1. リース契約予定期間

リース契約 予定期間	平成	年	月	日	から	年	月	日
	ヶ月							

2. リース等料金計算

(A)	設置機器金額 [合計]	円[税抜]
-----	----------------	-------

	費用項目	補助金ありの場合 (補助金適用後の金額)	補助金なしの場合 (補助金適用前の金額)
(B)	補助金交付 申請予定額	円	円

蓄電システムの補助金交付申請予定額を記入すること。

(C)	補助金充当後の金額 [合計] (A)-(B)	円 [税抜]	円
-----	------------------------------	-----------	---

補助金が有りの場合と  
なしの場合の両方を算出

(D)	保険料・諸税等	円 [税抜]	円 [税抜]
-----	---------	-----------	-----------

(E)	リース対象元本 (C)+(D)	円 [税抜]	円 [税抜]
-----	--------------------	-----------	-----------

(F)	金 利 (%)	%
-----	---------	---

(G)	金 利 (金額)	円 [税抜]
-----	----------	-----------

(H)	リース料等総額 (E)+(G)	円 [税抜]
-----	--------------------	-----------

## 6 申請書提出先及び問合せ先

# 申請書提出先及び問合せ先

### (1) 提出先

以下の「申請書提出先シート」を切り取り、必ず枠内の**会社名・担当者氏名・電話番号**を明記し、**内容物欄にチェックをした上で封筒等に貼り付けて**提出してください。

複数の申請書をまとめて一口で提出する場合は、申請書数も明記してください。複数の個口に分けて提出する場合は、「申請書提出先シート」を複製して利用ください。

なお、申請書の提出先は、事業によって異なりますので、他の事業には絶対に使いまわさないでください。

〒104-0061 東京都中央区銀座2-16-7 恒産第3ビル9階 一般社団法人 環境共創イニシアチブ ZEH事務局内 『平成30年度 ZEH支援事業』 申請係		申請書提出先シート
会社名 _____		[三次公募用] ※あてはまる内容物に チェックをしてください <input type="checkbox"/> 交付申請書 <input type="checkbox"/> その他の書類
担当者氏名 _____	電話番号 _____	
		複数申請書を同封の場合 申請書数 <input type="text"/> 件

使用例



上記は、平成30年度 ZEH支援事業 (三次公募) の提出先を示したものです。

提出先は事業によって異なりますので、各事業の「申請書提出先及び問合せ先」ページをご確認ください。

### (2) 発送の注意事項

- ① 他の事業の「申請書提出先シート」使いまわし等により、提出先に間違いがある場合は申請書を受理できないので注意してください。
- ② SIIから申請者又は手続代行者に対して申請書を受け取った旨の連絡はいたしません。
- ③ 必ず配送状況が確認できる手段(簡易書留等)で送付してください。
- ④ 申請者がSIIに送付する申請書は「信書」に該当するものが含まれることから、郵便物・信書便物以外の荷物扱いで発送できないので、注意してください。普通郵便等での送付はできません。
- ⑤ 申請書の持ち込みは受理しないので注意してください。

### (3) 問合せ先

TEL: 03-5565-4030 (10時~17時 平日のみ)

※ 上記以外の電話番号にお問合せいただいても、一切お答えできませんので、必ず上記の問合せ先にご連絡ください。



各補助事業の詳細は、SIIホームページをご覧ください

環境省ZEH

[https://sii.or.jp/moe\\_zeh30/](https://sii.or.jp/moe_zeh30/)

**TEL** 03-5565-4030 【受付時間】 平日 10:00~17:00

「ZEH支援事業」・「先進的再エネ熱等導入支援事業」

経済産業省ZEH

[https://sii.or.jp/meti\\_zeh30/](https://sii.or.jp/meti_zeh30/)

**TEL** 03-5565-4081 【受付時間】 平日 10:00~17:00

「ZEH+実証事業」・「戸建分譲ZEH実証事業」  
「ZEHビルダー/プランナー登録」

