ＺＥＨデベロッパー登録票

法人名	辰巳開発株式会社
ホームページ	https://www.serencio.com/nishijin/zeh/

登録種別

Ｄ登録
（マンションデベロッパー等）

主な許可証

宅地建物取引業免許

ＺＥＨ－Ｍの普及に向けた取組計画（2030年までの中長期計画）

辰巳開発株式会社は、2022年度にZEHデベロッパーの認証を受け、2023年4月にZEH-M基準を満たす分譲マンション「セレンシオ西新三丁目」の販売を開始いたしました。ZEH-M基準を満たすための取り組みとして、各住戸において天井・床・壁に断熱材を施す設計とし、ZEH基準である熱貫流率（UA値）を0.6W/(㎡k)以下に抑えました。またサッシに関しては全室LOW-E複層ガラスを採用。窓からの熱の流入・流出を抑えることができ、夏は涼しく、冬は暖かい環境維持を目指します。また今年度中に分譲を開始するプロジェクトに関しましてもZEH-M基準を満たす分譲マンションを計画中です。今後も高い断熱性能で外皮基準をクリアすると共に、高効率な設備システムの導入により一次エネルギー消費量を20%以上削減することを目標に取り組んでまいります。

ＺＥＨ－Ｍ導入実績（Ｃ登録の場合は建築実績）

	建築物の名称	役割	都道府県	延床面積	階数	住戸数	竣工年月	一次エネルギー削減率		ＺＥＨ－Ｍランク	BELS証の取得有無
								創エネ含まず	創エネ含む		
1											
2											
3											
4											
5											

その他のZEH-M導入実績件数… 0 件

ＺＥＨ－Ｍ導入計画（Ｃ登録の場合は受注計画）

	建築物の名称	役割	都道府県	延床面積	階数	住戸数	竣工年月	一次エネルギー削減率		ＺＥＨ－Ｍランク
								創エネ含まず	創エネ含む	
1	セレンシオ西新三丁目	D	福岡県	2,475 m²	7階	23戸	2024年7月	22.0 %	22.0 %	ＺＥＨ－Ｍ Oriented
2	(仮称）セレンシオKCプロジェクト	D	福岡県	4,133 m²	5階	41戸	2024年12月	22.0 %	22.0 %	ＺＥＨ－Ｍ Oriented
3										
4										
5										

その他のZEH-M導入計画件数… 0 件