ＺＥＨデベロッパー登録票

法人名	三井住友建設株式会社
ホームページ	https://www.smcon.co.jp/csr/csr-environment/carbon-neutral.html

登録種別

Ｃ登録
（建築請負会社等）

主な許可証

一般建設業許可証
特定建設業許可証

ＺＥＨ－Ｍの普及に向けた取組計画（2030年までの中長期計画）

当社は、中長期的な展望として「2050年カーボンニュートラルに向けたロードマップ」を2021年に策定しています。その中で、ZEB／ZEHの推進に関わる事業は、Scope3の削減施策として位置づけており、ZEB／ZEHの提案力を強化し、ZEB／ZEHの割合を高めていくことを表明し、省エネルギー建築の設計・施工に関わる経験の蓄積と、独自技術の開発に取り組んでおります。今後も
引き続き、これまでの経験を活かし、多くのZEB／ZEH化事業への参画を目指すため、新築建築物の設計・施工を対象とした下記の取り組みを推進してまいります。

Ｃ登録における対応可能エリアと規模

地域	都道府県							規模
北海道	北海道							規模を問わず対応可能
東北	青森	岩手	宮城	秋田	山形	福島		
関東	茨城	栃木	群馬	埼玉	千葉	東京	神奈川	
北陸	新潟	富山	石川	福井				
中部	山梨	長野	岐阜	静岡	愛知			
近畿	三重	滋賀	京都	大阪	兵庫	奈良	和歌山	
中国	鳥取	島根	岡山	広島	山口			
四国	徳島	香川	愛媛	高知				
九州	福岡	佐賀	長崎	熊本	大分	宮崎	鹿児島	
沖縄	沖縄							

ＺＥＨ－Ｍ導入実績（Ｃ登録の場合は建築実績）

	建築物の名称	役割	都道府県	延床面積	階数	住戸数	竣工年月	一次エネルギー削減率		ＺＥＨ－Ｍランク	BELS証の取得有無
								創エネ含まず	創エネ含む		
1	三井住友建設㈱ 四国支店 （仮称）大志寮建替工事	C	愛媛県	1,218 m²	3階	31戸	2022年12月	36.0 %	100.0 %	『ＺＥＨ－Ｍ』	有
2	（仮称）SSSプロジェクト Ａ敷地	C	東京都	47,613 m²	33階	520戸	2022年10月	23.0 %		ＺＥＨ－Ｍ Oriented	有
3											
4											
5											

その他のZEH-M導入実績件数… 0 件

ＺＥＨ－Ｍ導入計画（Ｃ登録の場合は受注計画）

	建築物の名称	役割	都道府県	延床面積	階数	住戸数	竣工年月	一次エネルギー削減率		ＺＥＨ－Ｍランク
								創エネ含まず	創エネ含む	
1	（仮称）SO〇丁目計画	C	東京都	5,579 m²	7階	60戸	2024年1月	32.0 %		ＺＥＨ－Ｍ Oriented
2	（仮称）SSSプロジェクト Ｃ敷地	C	東京都	24,875 m²	17階	253戸	2024年11月	36.0 %		ＺＥＨ－Ｍ Oriented
3	（仮称）ASH整備事業	C	北海道	21,720 m²	25階	157戸	2025年2月	28.0 %		ＺＥＨ－Ｍ Oriented
4	JGM丁目計画	C	東京都	20,712 m²	11階	76戸	2024年11月	22.0 %		ＺＥＨ－Ｍ Oriented
5	（仮称）SGMO計画	C	神奈川県	79,294 m²	41階	690戸	2024年12月	25.0 %		ＺＥＨ－Ｍ Oriented

その他のZEH-M導入計画件数… 4 件

C登録におけるＺＥＨ－Ｍ相談の代表窓口

部署名等	建築本部　設計管理部
電話番号	03-4582-3102
窓口を設置しているＵＲＬ	https://www.smcon.co.jp/

その他のＺＥＨ－Ｍ相談窓口

	支社･グループ会社･部署名等	電話番号	窓口を設置しているＵＲＬ
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			