

## Z E Hデベロッパ-登録票

法人名	近鉄不動産株式会社
ホームページ	https://www.kintetsu-re.co.jp/laurel/ecology-zehm/

登録種別	主な許可証
<b>D登録</b> (マンションデベロッパ-等)	宅地建物取引業免許

## Z E H - Mの普及に向けた取組計画 (2030年までの中長期計画)

当社は「環境」への配慮として次のスローガンのもと事業を推進しております。  
「省エネルギーによる環境負荷低減への取り組みから、自然環境を含めた周辺環境との調和への配慮まで。住まれる方の生活と環境との調和を目指したマンションづくりを行うことで、環境共生に取り組みます。」

当社では、これまでエネルギーの見える化やコージェネレーション、太陽熱利用ガス温水システム、家庭用燃料電池コージェネレーションシステムなどを導入したマンションを供給してまいりましたが、Z E H - Mに係る2030年の政策目標において集合住宅が位置付けられたことを受け、Z E H - Mの普及に向け段階的に取り組んでまいります。

## Z E H - M導入実績 (C登録の場合は建築実績)

	建築物の名称	役割	都道府県	延床面積	階数	住戸数	竣工年月	一次エネルギー削減率		Z E H - M ランク	BELS証の 取得有無
								創エネ含まず	創エネ含む		
1	PH新浦安M(Ⅱ工区)	D	千葉県	31,856 m <sup>2</sup>	4階	294戸	2022年10月	42.0 %	52.0 %	Z E H - M Ready	有
2											
3											
4											
5											

その他のZEH-M導入実績件数… 0件

## Z E H - M導入計画 (C登録の場合は受注計画)

	建築物の名称	役割	都道府県	延床面積	階数	住戸数	竣工年月	一次エネルギー削減率		Z E H - M ランク
								創エネ含まず	創エネ含む	
1	(仮称)国立市富士見台二丁目Ⅱ計画	D	東京都	3,825 m <sup>2</sup>	6階	43戸	2024年3月	20.0 %		Z E H - M Oriented
2	(仮称)国分寺市泉町三丁目計画	D	東京都	3,329 m <sup>2</sup>	10階	46戸	2024年3月	20.0 %		Z E H - M Oriented
3										
4										
5										

その他のZEH-M導入計画件数… 2件