

ZEHデベロッパー登録票

法人名	日鉄興和不動産株式会社
ホームページ	https://sumai.nskre.co.jp/news/2022/04/85b0e6d253ed75a2c3554564dabf93586de1abdc.html

登録種別

D 登録
(マンションデベロッパー等)

主な許可証

宅地建物取引業免許

ZEH-Mの普及に向けた取組計画（2030年までの中長期計画）

令和4年度は、「(仮称)西麻布六本木通りビル建替計画他」が、賃貸マンションで初の超高層ZEH-M実証事業に採択され、物件HP上での告知を開始しました。ZEH調査結果発表会へのゲスト登壇により、当社のZEHデベロッパーとしての取り組み紹介を行い、業界関係者へ向けてZEH取得普及促進のPRを行いました。以降の着工物件についても、随時導入可否の検討を行っております。

ZEH-M導入実績（C登録の場合は建築実績）

	建築物の名称	役割	都道府県	延床面積	階数	住戸数	竣工年月	一次エネルギー削減率		ZEH-M ランク	BELS証の 取得有無
								創エネ含まず	創エネ含む		
1											
2											
3											
4											
5											

その他のZEH-M導入実績件数… 0 件

ZEH-M導入計画（C登録の場合は受注計画）

	建築物の名称	役割	都道府県	延床面積	階数	住戸数	竣工年月	一次エネルギー削減率		ZEH-M ランク
								創エネ含まず	創エネ含む	
1	(仮称) 港区港南三丁目7番プロジェクト	D	東京都	76,130 m ²	34階	815戸	2026年7月	20.0 %	20.0 %	ZEH-M Oriented
2	(仮称) 文京区小石川計画	D	東京都	43,035 m ²	10階	522戸	2026年3月	20.0 %		ZEH-M Oriented
3	(仮称) 杉並区浜田山4丁目計画	D	東京都	6,999 m ²	3階	84戸	2023年12月	33.0 %		ZEH-M Oriented
4	(仮称) 西麻布六本木通りビル建替計画他超高層ZEH-M実証事業	D	東京都	19,126 m ²	32階	150戸	2024年12月	27.0 %		ZEH-M Oriented
5	(仮称) E計画	D	東京都	1,958 m ²	5階	20戸	2024年8月	20.0 %		ZEH-M Oriented

その他のZEH-M導入計画件数… 17 件