

ZEHデベロッパ登録票

法人名	三井不動産レジデンシャル株式会社
ホームページ	https://www.mfr.co.jp/brand/environment_zeh-m/

登録種別	主な許可証
D登録 (マンションデベロッパー等)	宅地建物取引業免許

ZEH-Mの普及に向けた取組計画（2030年までの中長期計画）

三井不動産レジデンシャルは、人と地球がともに豊かになる社会を目指す三井不動産グループビジョン「& EARTH」のもと、ESG課題へ取組み「持続可能な社会」と「継続的な利益成長」を実現すべく事業を推進しております。

これまでも住宅分譲事業において環境負荷の低減への取り組みをすすめてまいりましたが、集合住宅においては、2030年度までに全物件で「ZEH-M（Oriented以上）」を導入すべく、対象物件の拡大を推進してまいります。

ZEH-M導入実績（C登録の場合は建築実績）

	建築物の名称	役割	都道府県	延床面積	階数	住戸数	竣工年月	一次エネルギー削減率		ZEH-M ランク	BELS証の 取得有無
								創エネ含まず	創エネ含む		
1	練馬プロジェクト	D	東京都	5,330 m ²	7階	67戸	2022年7月	25.0 %		ZEH-M Oriented	有
2	登戸プロジェクト	D	神奈川県	4,311 m ²	15階	53戸	2023年1月	32.0 %		ZEH-M Oriented	有
3	名古屋プロジェクト	D	愛知県	21,814 m ²	10階	238戸	2023年1月	36.0 %		ZEH-M Oriented	有
4											
5											

その他のZEH-M導入実績件数… 0 件

ZEH-M導入計画（C登録の場合は受注計画）

	建築物の名称	役割	都道府県	延床面積	階数	住戸数	竣工年月	一次エネルギー削減率		ZEH-M ランク
								創エネ含まず	創エネ含む	
1	門真プロジェクト	D	大阪府	11,805 m ²	11階	155戸	2023年11月	20.0 %	50.0 %	ZEH-M Ready
2	東中野プロジェクト	D	東京都	15,478 m ²	25階	165戸	2024年3月	20.0 %		ZEH-M Oriented
3										
4										
5										

その他のZEH-M導入計画件数… 0 件