

ZEHデベロッパ登録票

法人名	株式会社日本エスコ
ホームページ	https://www.es-conjapan.co.jp/esg/environment.html

登録種別	主な許可証
D登録 (マンションデベロッパー等)	宅地建物取引業免許

ZEH-Mの普及に向けた取組計画（2030年までの中長期計画）

2021年12月期から2023年12月期までの3か年を対象とする第4次中期経営計画「IDEAL to REAL 2023」の中の経営戦略の中で、ESG推進による社会課題への対応を通じた持続可能な社会の実現と社会から必要とされる企業としての持続的成長を目指します。

当社は暮らしや住まいの「理想」を具現化し暮らしそのものを開発する「ライフデベロッパー」として、住宅をはじめとする様々な不動産の開発を行っており、環境に配慮したZEH対応住宅を提供していくことは、社会的貢献の観点からも必然性のある取り組みと考えております。

2020年度より、新たにESG推進グループを発足しました。地球環境問題解決に向け、積極的に取組むことにより、安全で快適な暮らしと持続可能な社会の実現に向けた事業活動を継続して推進してまいります。

また、ESG推進グループとは別にZEH-M研究開発チームを作り、ZEH-Mの普及に向けた設計要領書等の研究開発を継続して進めていく予定です。

東京理科大学とESG推進グループ・ZEH-M研究開発チームとの共同研究も継続し年間1棟を目標にZEH-Mの導入に向けた取り組みを進め、環境に配慮したマンションづくり・環境づくりを促進してまいります。

ZEH-M導入実績（C登録の場合は建築実績）

	建築物の名称	役割	都道府県	延床面積	階数	住戸数	竣工年月	一次エネルギー削減率		ZEH-M ランク	BELS証の 取得有無
								創エネ含まず	創エネ含む		
1	レ・ジェイド八尾桜ヶ丘	D	大阪府	5,950 m ²	13階	72戸	2022年12月	37.0 %		ZEH-M Oriented	有
2											
3											
4											
5											

その他のZEH-M導入実績件数… 0 件

ZEH-M導入計画（C登録の場合は受注計画）

	建築物の名称	役割	都道府県	延床面積	階数	住戸数	竣工年月	一次エネルギー削減率		ZEH-M ランク
								創エネ含まず	創エネ含む	
1	レ・ジェイド本川越 コエドテラス	D	埼玉県	8,997 m ²	14階	102戸	2023年12月	32.0 %		ZEH-M Oriented
2	レ・ジェイド金山グランデ	D	愛知県	7,157 m ²	15階	87戸	2024年9月	29.0 %		ZEH-M Oriented
3	(仮称) 西宮市大畑町PJ	D	兵庫県	3,285 m ²	4階	32戸	2024年11月	20.0 %		ZEH-M Oriented
4	(仮称) 美章園駅前PJ	D	大阪府	2,725 m ²	10階	35戸	2024年12月	30.0 %		ZEH-M Oriented
5	(仮称)相模原市緑区橋本2丁目ⅢPJ	D	神奈川県	6,410 m ²	7階	80戸	2024年12月	20.0 %		ZEH-M Oriented

その他のZEH-M導入計画件数… 8 件