

## ZEHデベロッパー登録票

法人名	阪急阪神不動産株式会社
ホームページ	https://geo.8984.jp/geofitplus/tsunagu/index.html

登録種別

**D登録**

(マンションデベロッパー等)

主な許可証

宅地建物取引業免許
特定建設業許可証

### ZEH-Mの普及に向けた取組計画（2030年までの中長期計画）

当社は、沿線価値向上に取り組み続けた住宅開発100余年の経験から、入居者・地域・地球に優しい、持続可能な取り組みを実践し、地域社会への貢献を実践して参りました。

また、政府のエネルギー基本計画においては、「住宅については、2020年までに標準的な新築住宅で、2030年までに新築住宅の平均でZEHの実現を目指す」という政策目標が掲げられており、集合住宅におけるZEH普及に向けたロードマップを基に先導的な事業者による集合住宅におけるZEHの取組がはじまりつつあります。

これまで当社が分譲しておりますマンション(ジオ)では、先駆的にLow-E複層ガラスやLED照明、電気自動車の充電設備を標準採用し、また家庭内で出る天ぷら油を回収して再利用するなど、環境に配慮した取り組みを行ってまいりましたが、昨今の脱炭素化に向けた社会情勢の変化を踏まえ、2024年度以降に販売する全ての新築分譲マンション(ジオ)をZEH-M Oriented以上にするものとします。また、新築賃貸マンション(ジオエント)においても、同年度以降に賃貸の募集を開始する全ての物件をZEH-M Oriented以上にします。

これまで当社が分譲しておりますマンションブランド(ジオ)では、先駆的に専有部にLow-E複層ガラスやLED照明をすべてのマンションに実装するなど高効率を実現した集合住宅を提供してまいりました。集合住宅におけるZEHに取り組むことで、更なる光熱費削減等の効果のほか、高断熱化による快適性・健康性の向上も考えられ、当社が目指してきた持続可能な社会への貢献に資すると考えております。

### ZEH-M導入実績（C登録の場合は建築実績）

	建築物の名称	役割	都道府県	延床面積	階数	住戸数	竣工年月	一次エネルギー削減率		ZEH-M ランク	BELS証の 取得有無
								創エネ含まず	創エネ含む		
1											
2											
3											
4											
5											

その他のZEH-M導入実績件数… 0 件

### ZEH-M導入計画（C登録の場合は受注計画）

	建築物の名称	役割	都道府県	延床面積	階数	住戸数	竣工年月	一次エネルギー削減率		ZEH-M ランク
								創エネ含まず	創エネ含む	
1	(仮称)大阪市淀川区十三東計画 東敷地 新築工事超高層	D	大阪府	84,491 m <sup>2</sup>	39階	712戸	2026年2月	22.0 %		ZEH-M Oriented
2	(仮称)宝塚ホテル跡地計画 1期超高層	D	兵庫県	41,002 m <sup>2</sup>	32階	316戸	2025年3月	30.0 %	42.0 %	ZEH-M Oriented
3	(仮称)宝塚ホテル跡地 クスノキ広場計画超高層	D	兵庫県	37,840 m <sup>2</sup>	32階	322戸	2026年3月	38.0 %	50.0 %	ZEH-M Ready
4	ジオ彩都いろどりの丘 1工区	D	大阪府	19,191 m <sup>2</sup>	10階	202戸	2023年6月	28.0 %		ZEH-M Oriented
5	ジオ彩都いろどりの丘 2工区	D	大阪府	15,239 m <sup>2</sup>	10階	170戸	2024年6月	38.0 %	55.0 %	ZEH-M Ready

その他のZEH-M導入計画件数… 4 件