

ZEHデベロッパー登録票

法人名	三菱地所レジデンス株式会社
ホームページ	https://www.mec-r.com/company/sdgs/

登録種別
D 登録
(マンションデベロッパー等)

主な許可証
宅地建物取引業免許
特定建設業許可証

ZEH-Mの普及に向けた取組計画（2030年までの中長期計画）

三菱地所レジデンスは、「建設時から入居後50年にわたるサプライチェーンでのCO₂排出量を2030年までに2019年比で50%削減」を目指してまいります。この目標の達成に向けて、すべての新築分譲マンション、新築賃貸マンションにてZEH-M Oriented以上を標準仕様（JV等一部の物件は除きます）としていきます。2020年に販売開始した「ザ・パークハウス 新浦安マリソイル」でのZEH-M Readyを皮切りにZEH化に取り組んでおります。引き続き新築分譲マンション「ザ・パークハウス」及び新築賃貸マンション「ザ・パークビオ」ともに対応可能な物件から順次ZEH化をおこない、2025年度以降に販売開始・賃貸募集するすべての物件をZEH-M Oriented以上とすることを目指しております。このZEH-M Oriented以上とする取り組みでお客様がご使用になるエネルギーを2割程度削減することを可能とし、CO₂削減に大きく貢献します。

【取組みと進捗状況】

○ZEH-Mとすることでお客様に提供できる価値の創出→ZEH-Mへの理解を深めるために当社取り組みを含めたHPの増設。

○新築時の設備導入コストが大幅に増加することで事業化できない状況の解消→エネルギー効率が高い商品の導入やコストダウンに向けた製品選択の社内チェック。

ZEH-M導入実績（C登録の場合は建築実績）

	建築物の名称	役割	都道府県	延床面積	階数	住戸数	竣工年月	一次エネルギー削減率		ZEH-M ランク	BELS証の 取得有無
								創エネ含まず	創エネ含む		
1	ザ・パークハウス 新浦安マリソイル C-1敷地	D	千葉県	10,887 m ²	4階	108戸	2022年7月	42.0 %	53.0 %	ZEH-M Ready	有
2	ザ・パークハウス 新浦安マリソイル C-2敷地	D	千葉県	6,655 m ²	4階	60戸	2022年7月	43.0 %	53.0 %	ZEH-M Ready	有
3	ザ・パークハウス 新浦安マリソイル D敷地	D	千葉県	13,784 m ²	4階	126戸	2022年7月	43.0 %	53.0 %	ZEH-M Ready	有
4		D									
5											

その他のZEH-M導入実績件数… 0 件

ZEH-M導入計画（C登録の場合は受注計画）

	建築物の名称	役割	都道府県	延床面積	階数	住戸数	竣工年月	一次エネルギー削減率		ZEH-M ランク
								創エネ含まず	創エネ含む	
1	ザ・パークビオ 文京江戸川橋	D	東京都	3,490 m ²	10階	86戸	2023年6月	20.0 %		ZEH-M Oriented
2	ザ・パークハウス松戸	D	千葉県	8,905 m ²	14階	107戸	2024年5月	28.0 %		ZEH-M Oriented
3	大阪市北区中津1丁目計画	D	大阪府	19,671 m ²	36階	173戸	2025年11月	38.0 %		ZEH-M Oriented
4	ザ・パークテラス段原	D	広島県	6,211 m ²	17階	64戸	2025年1月	27.0 %		ZEH-M Oriented
5										

その他のZEH-M導入計画件数… 0 件