

## ZEHデベロッパー登録票

法人名	野村不動産株式会社
ホームページ	<a href="https://www.nomura-re-hd.co.jp/sustainability/environment/climateChange.html">https://www.nomura-re-hd.co.jp/sustainability/environment/climateChange.html</a>

登録種別

D登録

(マンションデベロッパー等)

主な許可証

宅地建物取引業免許

## ZEH-Mの普及に向けた取組計画（2030年までの中長期計画）

野村不動産グループは、先進環境技術や情報通信技術の導入、自然との共生によるパッシブデザインや創エネルギーなど、事業を通じた環境負荷低減に努めております。

これまでも先導モデル事業など、環境に対する先進的な取り組みを進めてきましたが、総合的な環境負荷低減の観点からも、集合住宅におけるZEH対応についても段階的に取り組み、普及に努めてまいりたいと考えております。

まずは、年間1～2物件程度、「ZEH-M Oriented」の導入に取り組み、実証事業を通じて環境性能や快適性の調査を実施いたします。

さらに、中長期では、高性能サッシや高効率熱源などの技術の進化や、お客様メリットを見極めたうえで段階的に採用を広げていく方針です。

## ZEH-M導入実績（C登録の場合は建築実績）

	建築物の名称	役割	都道府県	延床面積	階数	住戸数	竣工年月	一次エネルギー削減率		ZEH-M ランク	BELS証の 取得有無
								創エネ含まず	創エネ含む		
1	プライド元住吉ガーデンズ	D	神奈川県	10,800 m <sup>2</sup>	6階	117戸	2023年3月	22.0 %		ZEH-M Oriented	無
2	プライドタワー梅田豊崎	D	大阪府	14,294 m <sup>2</sup>	28階	126戸	2023年2月	26.0 %		ZEH-M Oriented	有
3											
4											
5											

その他のZEH-M導入実績件数… 0件

## ZEH-M導入計画（C登録の場合は受注計画）

	建築物の名称	役割	都道府県	延床面積	階数	住戸数	竣工年月	一次エネルギー削減率		ZEH-M ランク
								創エネ含まず	創エネ含む	
1	プライド神楽坂ヒルトップ	D	東京都	10,283 m <sup>2</sup>	5階	75戸	2023年5月	28.0 %		ZEH-M Oriented
2	プライド都立大学	D	東京都	14,047 m <sup>2</sup>	5階	135戸	2024年1月	29.0 %		ZEH-M Oriented
3	Hマンション	D	東京都	5,455 m <sup>2</sup>	8階	63戸	2024年3月	29.0 %		ZEH-M Oriented
4	プライド向ヶ丘遊園	D	神奈川県	15,030 m <sup>2</sup>	6階	168戸	2024年2月	30.0 %		ZEH-M Oriented
5	プライドシティ武蔵浦和ステーションアリーナ	D	埼玉県	36,792 m <sup>2</sup>	18階	277戸	2024年1月	30.0 %		ZEH-M Oriented

その他のZEH-M導入計画件数… 3件