ＺＥＨデベロッパー登録票

法人名	総合地所株式会社
ホームページ	https://www.sohgohreal.co.jp/business/zeh2022/20230421.pdf

登録種別

Ｄ登録
（マンションデベロッパー等）

主な許可証

宅地建物取引業免許
一般建設業許可証

ＺＥＨ－Ｍの普及に向けた取組計画（2030年までの中長期計画）

■ZEH-Mへの取組計画
国土交通省は、2030年に目指すべき住宅・建築物の姿として、新築される住宅はZEH基準の省エネ性能が確保されることと位置づけております。
当社は長谷工グループのCSR方針に基づきグループのデベロッパー会社として、今後全国主要都市で供給するマンションについて、ZEH化を進めて参ります。

■ZEH-M導入計画
当社が主体となって開発する新築マンションについて、2022年度以降に設計着手する全ての分譲マンション・自社保有賃貸マンションをZEH-M Oriented基準を満たしたものとしていきます。

ＺＥＨ－Ｍ導入実績（Ｃ登録の場合は建築実績）

	建築物の名称	役割	都道府県	延床面積	階数	住戸数	竣工年月	一次エネルギー削減率		ＺＥＨ－Ｍランク	BELS証の取得有無
								創エネ含まず	創エネ含む		
1											
2											
3											
4											
5											

その他のZEH-M導入実績件数… 0 件

ＺＥＨ－Ｍ導入計画（Ｃ登録の場合は受注計画）

	建築物の名称	役割	都道府県	延床面積	階数	住戸数	竣工年月	一次エネルギー削減率		ＺＥＨ－Ｍランク
								創エネ含まず	創エネ含む	
1	ルネモア市川北国分	D	千葉県	4,373 m²	7階	66戸	2023年9月	20.0 %		ＺＥＨ－Ｍ Oriented
2	(仮称)ほの国百貨店跡地計画	D	愛知県	14,334 m²	15階	156戸	2024年10月	20.0 %		ＺＥＨ－Ｍ Oriented
3	(仮称)吹田市江の木町計画	D	大阪府	11,199 m²	11階	149戸	2024年12月	20.0 %		ＺＥＨ－Ｍ Oriented
4	(仮称)東大阪市中鴻池町計画	D	大阪府	15,521 m²	11階	204戸	2025年12月	20.0 %		ＺＥＨ－Ｍ Oriented
5	ハナコ フォーユー プロジェクト	D	東京都	13,081 m²	8階	162戸	2025年2月	20.0 %		ＺＥＨ－Ｍ Oriented

その他のZEH-M導入計画件数… 19 件