

ZEHデベロッパ-登録票

法人名	株式会社リバイブル
ホームページ	https://www.rebible.co.jp/service/service01

登録種別

D 登録

(マンションデベロッパ-等)

主な許可証

宅地建物取引業免許

ZEH-Mの普及に向けた取組計画 (2030年までの中長期計画)

年間15棟～20棟の3階建て木造共同住宅を建築する予定で、少なくとも外皮平均熱還流率を0.6以下の仕様で行い、強化外皮基準をクリアする。

入居者募集時に光熱費の削減メリットや快適空間などZEH-Mの特徴を説明し、入居率UPに繋げる。

入居率UP、賃料収入+売電メリットなどZEH-Mの特徴を投資家が理解し、普及するために建築会社と協力して取り組む。

HEMSを導入し、IoT化をすることにより賃貸需要を高める。

太陽光パネル導入に関しても原価償却が出来る。または売電収益が事業所得になるためグリーン投資減税が受けられ、節税メリットが大きいことを周知する。

ZEH-M導入実績 (C登録の場合は建築実績)

	建築物の名称	役割	都道府県	延床面積	階数	住戸数	竣工年月	一次エネルギー削減率		ZEH-M ランク	BELS証の 取得有無
								創エネ含まず	創エネ含む		
1											
2											
3											
4											
5											

その他のZEH-M導入実績件数… 0 件

ZEH-M導入計画 (C登録の場合は受注計画)

	建築物の名称	役割	都道府県	延床面積	階数	住戸数	竣工年月	一次エネルギー削減率		ZEH-M ランク
								創エネ含まず	創エネ含む	
1	(仮称) Reberity高砂	D	東京都	179 m ²	3階	9戸	2023年1月	22.0 %		ZEH-M Oriented
2										
3										
4										
5										

その他のZEH-M導入計画件数… 0 件