

ZEHデベロッパ―登録票

法人名	積水ハウス株式会社
ホームページ	https://www.sekisuihouse.co.jp/zeh/index.html

登録種別	主な許可証
D登録 (マンションデベロッパ―等)	宅地建物取引業免許 一般建設業許可証 特定建設業許可証
C登録 (建築請負会社等)	

C登録における対応可能エリアと規模

地域	都道府県							規模
北海道	北海道							規模を問わず対応可能
東北	青森	岩手	宮城	秋田	山形	福島		
関東	茨城	栃木	群馬	埼玉	千葉	東京	神奈川	
北陸	新潟	富山	石川	福井				
中部	山梨	長野	岐阜	静岡	愛知			
近畿	三重	滋賀	京都	大阪	兵庫	奈良	和歌山	
中国	鳥取	島根	岡山	広島	山口			
四国	徳島	香川	愛媛	高知				
九州	福岡	佐賀	長崎	熊本	大分	宮崎	鹿児島	
沖縄	沖縄							

ZEH-Mの普及に向けた取組計画（2030年までの中長期計画）

ZEH-Mの普及を進める上で、賃貸集合市場においてはまず、ZEHにすることでの価値・魅力の浸透が必要不可欠と考え、推進を図っています。具体的には積水ハウスから建築オーナーに対して、賃貸住宅のZEHが不動産価値の維持・向上に繋がることを、積水ハウス不動産各社から入居希望者に対して、ZEHによって快適な暮らしと光熱費の抑制、停電時の電力供給などの魅力を伝えています。2025年度には当社でのZEH比率(住戸ベース)目標を75%に据えており、これに伴ってZEH-Mの普及を推進していく計画です。

一方で、分譲マンションについては2022年度に4棟のZEH-M仕様の物件を竣工しました。2023年以降に販売する全棟をZEH-Mにする計画を立てています。ZEH-Mの普及は「良質な住宅ストックの形成」、「持続可能な社会の実現」といった当社のマテリアリティに繋がります。今後も日本の2030年における温室効果ガス46%削減、2050年の脱炭素社会の実現という目標に向けて集合住宅でも取組みの継続・強化を図って参ります。

ZEH-M導入実績（C登録の場合は建築実績）

No.	建築物の名称	役割	都道府県	延床面積	階数	住戸数	竣工年月	一次エネルギー削減率		ZEH-Mランク	BELS証の取得有無
								創エネ含まず	創エネ含む		
1	SHM-ZEH2022_01	C	兵庫県	202 m ²	2階	4戸	2022年5月	23.0 %	120.0 %	『ZEH-M』	有
2	SHM-ZEH2022_02	C	広島県	1,396 m ²	3階	35戸	2023年1月	22.0 %	112.0 %	『ZEH-M』	有
3	SHM-ZEH2022_03	C	大阪府	647 m ²	3階	5戸	2023年3月	38.0 %	109.0 %	『ZEH-M』	有
4	SHM-ZEH2022_04	C	広島県	645 m ²	3階	9戸	2022年7月	32.0 %	109.0 %	『ZEH-M』	有
5	GM-ZEH2022_01	D	大阪府	17,450 m ²	36階	188戸	2023年1月	38.0 %	47.0 %	ZEH-M Oriented	有

その他のZEH-M導入実績件数… 1172 件

ZEH-M導入計画（C登録の場合は受注計画）

No.	建築物の名称	役割	都道府県	延床面積	階数	住戸数	竣工年月	一次エネルギー削減率		ZEH-Mランク
								創エネ含まず	創エネ含む	
1	SHM-ZEH2023_01	C	千葉県	382 m ²	2階	6戸	2024年1月	29.0 %	78.0 %	Nearly ZEH-M
2	SHM-ZEH2023_02	C	千葉県	973 m ²	3階	15戸	2024年1月	28.0 %	75.0 %	Nearly ZEH-M
3	SHM-ZEH2023_03	C	千葉県	744 m ²	3階	12戸	2024年1月	31.0 %	77.0 %	Nearly ZEH-M
4	SHM-ZEH2023_04	C	千葉県	650 m ²	3階	12戸	2024年1月	34.0 %	84.0 %	Nearly ZEH-M
5	SHM-ZEH2023_05	C	千葉県	811 m ²	3階	15戸	2024年1月	30.0 %	83.0 %	Nearly ZEH-M

その他のZEH-M導入計画件数… 31 件

C登録におけるZ E H - M相談の代表窓口

部署名等	環境推進部 温暖化防止推進室
電話番号	06-6440-3409
窓口を設置しているURL	https://www.sekisuihouse.co.jp/

その他のZ E H - M相談窓口

	支社・グループ会社・部署名等	電話番号	窓口を設置しているURL
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			