

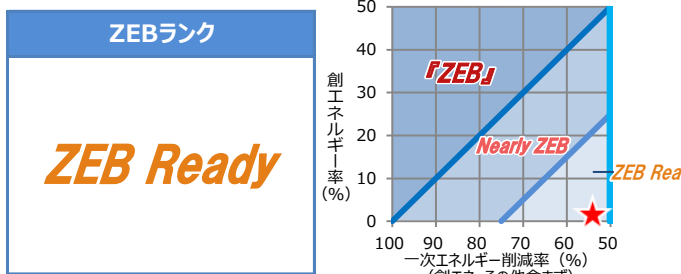
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	大和リース株式会社	登録年度	2018
建築物の名称	フレスポひばりが丘新築工事 ZEB 化事業		



建築物のコンセプト

私たちが生活する上で、環境負荷低減という言葉が身近になってきている世の中となってきました。
複合商業施設という建物を通じて地域住民に『エコな建築』というものをより身近に感じてもらえる建物の実現をコンセプトに本実証事業に取り組んでいます。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
東京都	6	新築	物販店舗等
延床面積	階数	主な構造	竣工年
11,650 m ²	地下 1階 / 地上 3階	S造	2019年
省エネルギー認証取得			
BELS		CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			
一次エネルギー削減率 (その他含まず)			
創エネ含まず	54 %	創エネ含む	56 %

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	発砲ウレタン現場吹付 (λ=0.028W/(m・K)) 60mm厚
		屋根	発砲ウレタン現場吹付 (λ=0.028W/(m・K)) 60mm厚
		窓	Low-e複層ガラス
	遮蔽・遮熱	太陽光パネル/屋上緑化	
その他		自然採光 (トップライト)	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源	ビルマル (EHP) / パッケージユニット/全熱交換器
		システム	最小外気取入れ量制御システム
	換気	機器	-
	システム	-	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具 (制御付)
		システム	人感検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジューリング制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機 / 潜熱回収型給湯機
		システム	-
	昇降機	-	
効率化	コージェネ	-	
	再エネ	太陽光発電 (全量自家消費、PV = 49.9kW)	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	設備と利用者間連携制御システム/チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

	一次エネルギー消費量 (MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	690	451	0.66
空調	913.88	452.35	0.50
換気	254.06	107.05	0.43
照明	488.17	132.19	0.28
給湯	51.99	73.12	1.41
昇降機	29.99	29.99	1.00
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-43.42	-
その他	529.50	529.50	-
合計	2,267.59	1,280.78	0.57
創エネ含まず合計	2,267.59	1,324.20	0.59

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。

基準値 設計値