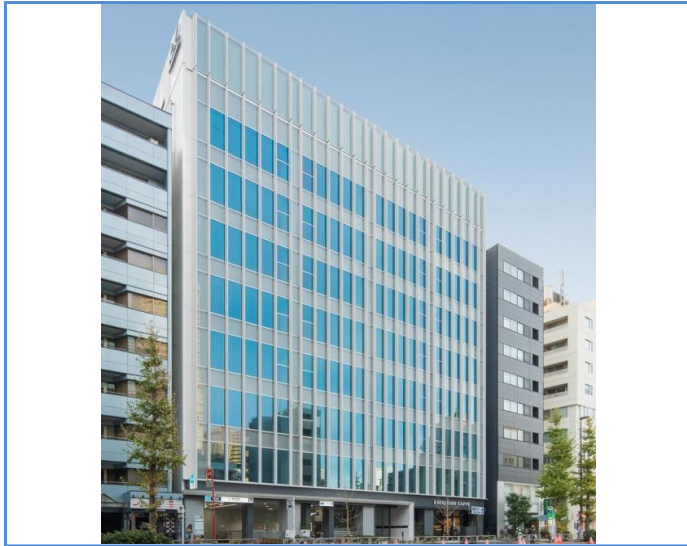


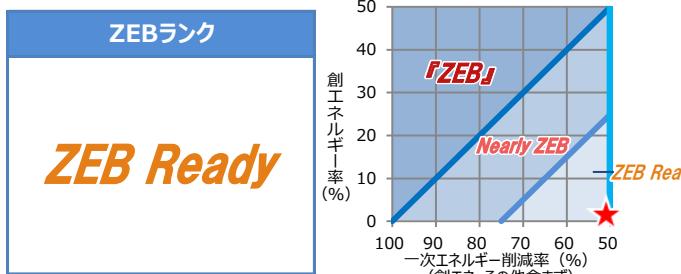
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	西松建設株式会社	登録年度	2018
建築物の名称	NCOメトロ神戸町		



建築物のコンセプト

省エネだけでなく、制震構造、二回線受電、浸水対策等安全安心の配慮も行っているテナントオフィスビル。一部屋上緑化や壁面緑化も行っています。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
東京都	6	新築	事務所等
延床面積	階数		主な構造
6,349 m ²	地下 2階	地上 8階	S造
		竣工年	2018年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	創エネ含む
51 %	53 %

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パネルシブ)	外皮断熱	外皮	硬質ウレタンフォーム30mm
		屋根	硬質ウレタンフォーム50mm
		窓	Low-E複層ガラス
	遮蔽・遮熱	庇/日射追従ブラインド	
その他			
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源	個別分散空調
		システム	外気冷房機能
	換気	機器	全熱交換器
システム		外気冷房機能	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED
		システム	調光制御/人感制御
	給湯	機器	電気温水器
		システム	-
昇降機		VVVF制御	
効率化	コージェネ	-	
	再エネ	太陽光発電18.7kw	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	-	

省エネルギー性能

	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	483	364	0.76
空調	695.21	345.01	0.50
換気	32.45	20.72	0.64
照明	347.85	133.45	0.39
給湯	8.80	17.62	2.01
昇降機	32.13	28.56	0.89
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-27.73	-
その他	282.87	282.87	-
合計	1,399.31	800.50	0.58
創エネ含まず合計	1,399.31	828.23	0.60

項目	基準値	設計値
空調	695	345
換気	32	21
照明	348	133
給湯	9	18
昇降機	32	29
その他	283	283
合計	1,399	801

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。