

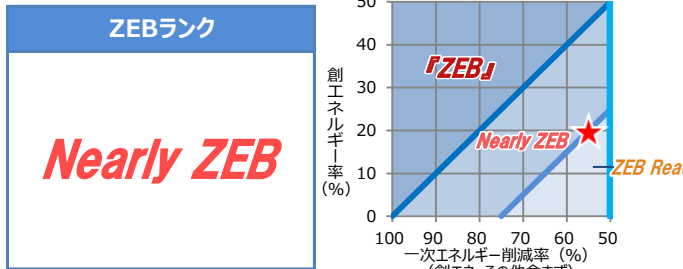
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	中村建設株式会社	登録年度	2018
建築物の名称	中村建設株式会社本社		



建築物のコンセプト

創立65周年事業の一環として省エネ性と免震を兼ね備えた本社改築のZEB化事業を行います。
建物の外皮性能を高めた上で、高効率でシンプルな設備機器の導入により省エネ化を図り、太陽光発電による創エネを加えることで、コストを抑えながらも快適性を伴った空間の新社屋ZEB化を目指します。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
静岡県	6	新築	事務所等
延床面積	階数	主な構造	竣工年
1,957 m ²	地下 - 地上 3階	S造	2019年

省エネルギー認証取得

BELS	CASBEE
LEED	ISO50001
その他	

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	55 %	創エネ含む	75 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様
建築省エネシブ (パネルシブ)	外皮断熱	外壁 ウレタンフォーム断熱材
		屋根 ウレタンフォーム断熱材/グラスウール断熱材
		窓 Low-E 複層ガラス (空気層) 遮蔽・遮熱 庇 (水平)
	その他	太陽光採光フィルム
設備省エネシブ (アクティブ)	空調	熱源 ビルマル (EHP) / 全熱交換器
		システム ナイトパーズシステム/潜熱顕熱分離空調システム
	換気	機器 DCファン
		システム 連動制御 (温度)

技術	設備	仕様
設備省エネシブ (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具
		システム 人感検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジューリング制御
	給湯	機器 -
		システム -
	昇降機	V V V F 制御 (電力回生なし、ギアレス)
効率化	コージェネ	-
	再エネ	太陽光発電
その他技術	機器	リチウムイオン蓄電池
	システム	太陽光発電用
BEMS	システム	設備間統合制御システム/設備と利用者間統合制御システム/負荷コントロール/チューニングなど運用時への展開

省エネルギー性能

	一次エネルギー消費量 (MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	327	0.70
空調	906.61	503.98	0.56
換気	29.93	3.82	0.13
照明	394.78	70.70	0.18
給湯	3.57	7.08	1.99
昇降機	11.32	10.06	0.89
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-272.42	-
その他	279.21	279.21	-
合計	1,625.42	602.43	0.38
創エネ含まず合計	1,625.42	874.85	0.54

項目	基準値	設計値
空調	906.61	503.98
照明	394.78	70.70
換気	29.93	3.82
給湯	3.57	7.08
昇降機	11.32	10.06
その他	279.21	279.21
合計	1,625.42	602.43

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。