

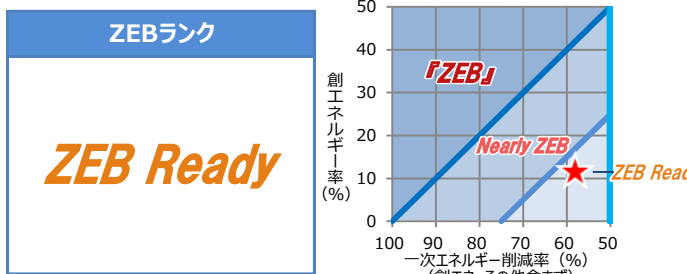
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	アツミ電気株式会社	登録年度	2018
建築物の名称	アツミ電気助信事業所		



建築物のコンセプト

設計方針：現事務所はプレハブ造で建設され、今では建物機能はショールームと技術サポート室のみの使用で事務所としては機能していない。現事務所棟を建て替えるにあたって、新規事業の展開・スタッフの働き方改革を行うために効率的な階段構成や構造、スタッフが意欲的に働ける場所、省エネ環境を整備し、新事務所の設計方針とした。



建築物概要

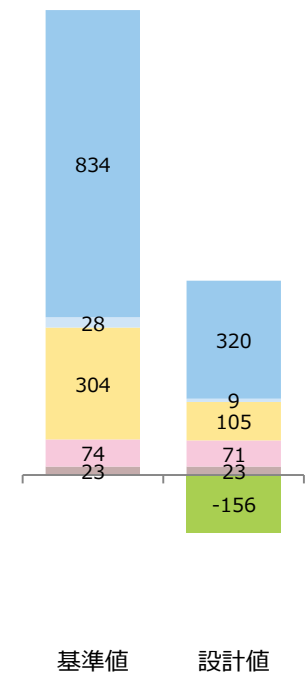
都道府県	地域区分	新/既	建物用途
静岡県	6	新築	事務所等
延床面積	階数	主な構造	竣工年
1,331 m ²	地下 - 地上 4階	S造	2019年
省エネルギー認証取得			
BELS		CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			
一次エネルギー削減率（その他含まず）			
創エネ含まず	58 %	創エネ含む	70 %

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パネルタイプ)	外皮断熱	外壁	ロックウール断熱材
		屋根	ロックウール断熱材
		窓	Low-E 複層ガラス
	遮蔽・遮熱	ブラインド	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブタイプ)	空調	熱源	パッケージユニット/全熱交換器
		システム	ナイトパーズシステム
	換気	機器	DCファン
システム		台数制御	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブタイプ)	照明	機器	LED照明器具/高輝度誘導灯
		システム	人感検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機	-	
効率化	コージェネ	-	
	再エネ	太陽光発電	
その他技術	機器	新トランナー変圧器	
	システム	-	
BEMS	システム	設備と利用者間統合制御システム/負荷コントロール/チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	329	0.70
空調	833.94	320.23	0.39
換気	27.76	8.62	0.32
照明	303.89	104.78	0.35
給湯	73.85	71.30	0.97
昇降機	22.53	22.53	1.00
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-155.66	-
その他	216.42	216.42	-
合計	1,478.39	588.22	0.40
創エネ含まず合計	1,478.39	743.88	0.51



※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。