

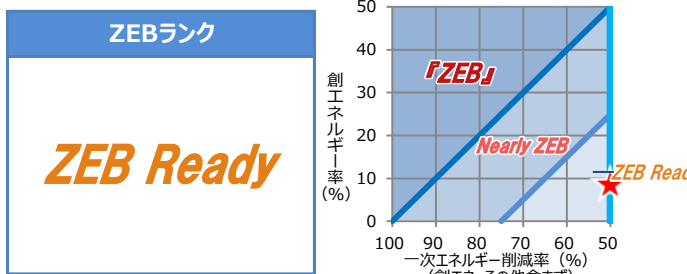
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	株式会社テックホールディングス	登録年度	2018
建築物の名称	株式会社つくば電気通信本社ビル		



建築物のコンセプト

立地を生かし、外皮には遮光性及びデザイン性のある金属パネルで覆い、機能と意匠性の両立を図る。
またLow-E複層ガラスによる断熱性の確保、高効率機器による空調や全熱交換機による換気及び制御付LED照明の採用によりBEMSにて統合監視・制御を図り結果をもとに各月に実施されるISO定例会の一部としてエネルギー使用に関してPDCAサイクルを行い改善を図りエネルギー消費量を削減する。



建築物概要

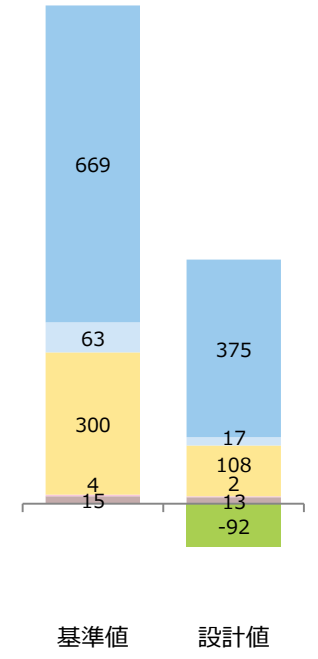
都道府県	地域区分	新/既	建物用途
茨城県	5	新築	事務所等
延床面積	階数	主な構造	竣工年
2,635 m ²	地下 - 地上 6階	SRC造	2018年
省エネルギー認証取得			
BELS		CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			
一次エネルギー削減率 (その他含まず)			
創エネ含まず	50 %	創エネ含む	59 %

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁 硬質ウレタンフォーム断熱材/熱伝導率 λ=0.034W/(m・K)/厚み: 30mm 屋根 押出ポリスチレンフォーム断熱材/熱伝導率 λ=0.040W/(m・K)/厚み: 50mm 窓 Low-E6+G14+F6/熱貫流率U=1.40W/(m ² ・K) : 日射熱取得率(南北): 0.70(東西): 0.40 遮蔽・遮熱 アルミ化粧パネル 開口率: 28.0%
		その他 自然換気窓(階段室上部) 天候感知センサー付
		空調 <ul style="list-style-type: none"> 熱源 個別分散型高性能空調機 システム ビルマル(EHP): 冷房能力: 45kw/暖房能力: 50kw APF=5.8
	換気 <ul style="list-style-type: none"> 機器 外気利用/制御システム システム 全熱交換器システム: 外気量・排気量: 500m³/h 計15台/ナイトバージシステム(エンタルピー制御) 	

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具 システム 在室検知制御システム/明るさ検知制御システム/タイムスケジュール制御システム
		給湯 <ul style="list-style-type: none"> 機器 高効率給湯機/ヒートポンプ給湯機 システム -
	昇降機 ロープ式	
効率化	コージェネ - 再エネ 太陽光発電 21.87kw	
	その他技術 <ul style="list-style-type: none"> 機器 トップランナー変圧器 システム - 	
BEMS <ul style="list-style-type: none"> システム 照明連動空調制御 		

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	318	0.68
空調	668.94	374.88	0.57
換気	63.33	17.32	0.28
照明	300.03	107.53	0.36
給湯	3.80	1.93	0.51
昇降機	15.18	13.49	0.89
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-91.72	-
その他	109.55	109.55	-
合計	1,160.83	532.98	0.46
創エネ含まず合計	1,160.83	624.70	0.54



※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。