

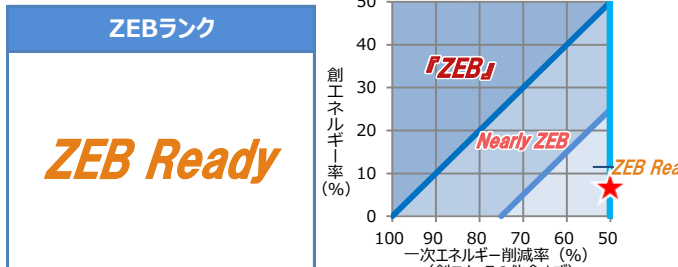
# ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	株式会社中電工	登録年度	2018
建築物の名称	株式会社中電工岡山統括支社		



### 建築物のコンセプト

ZEB達成は会社の悲願であったため、設計段階からパッシブ手法を積極的に活用し、外皮の省エネルギー性能を高度化した上で建築設備での高度化を重ね合わせ、CO2排出量削減や室内環境の良化を図った。



### 建築物概要

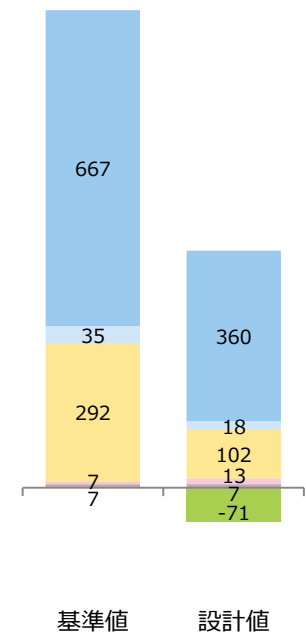
都道府県	地域区分	新/既	建物用途
岡山県	6	新築	事務所等
延床面積	階数	主な構造	竣工年
5,071 m <sup>2</sup>	地下 - 地上 3階	RC造	2019年
省エネルギー認証取得			
BELS		CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			
一次エネルギー削減率（その他含まず）			
創エネ含まず	50 %	創エネ含む	57 %

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外皮	硬質ウレタンフォーム50mm
		屋根	硬質ウレタンフォーム50mm
		窓	Low-E複層ガラス（空気層）
		遮蔽・遮熱	-
	その他	自然通風/トップライト	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源	ビルマル（EHP）/全熱交換器
		システム	外気取入れ量制御システム（CO2制御）
	換気	機器	
	システム		

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具/高輝度誘導灯
		システム	人感検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジューリング制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯器
		システム	-
	昇降機	-	
効率化	コージェネ	-	
	再エネ	太陽光発電（33kW）	
その他技術	機器	リチウムイオン蓄電池	
	システム	太陽光発電用	
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開	

### 省エネルギー性能

	一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> )		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	306	0.66
空調	666.82	359.63	0.54
換気	35.16	18.35	0.53
照明	292.02	102.15	0.35
給湯	6.57	12.58	1.92
昇降機	7.10	7.10	1.00
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-70.87	-
その他	130.47	130.47	-
合計	1,138.14	559.41	0.50
創エネ含まず合計	1,138.14	630.28	0.56



※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。