

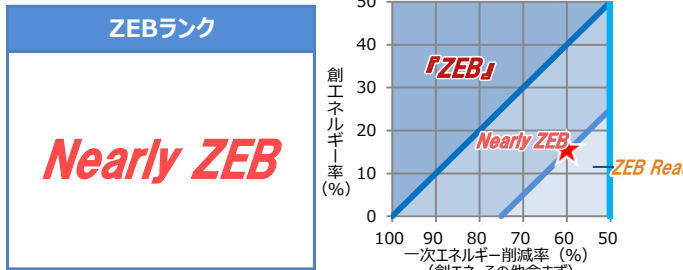
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	中日産業株式会社	登録年度	2018
建築物の名称	CHビル		



建築物のコンセプト

弊社はエネルギー削減に高い関心を持ち、積極的に取り組む企業である。仕事環境の快適性を追求しつつ、BEMS「見える化」モニターを設置し、エネルギー削減を意識し、継続できるようにしている。
Low-Eアルゴンガス複層ガラス、高断熱材等の外皮性能の強化、高効率設備機器、空調パワファゾンの配置、自然光の取り込み、地表面緑化など多方面から省エネの徹底を図っている。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
愛知県	6	新築	事務所等
延床面積	階数	主な構造	竣工年
3,843 m ²	地下 - 地上 4階	S造	2019年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	Nearly ZEB	CASBEE	
LEED		ISO50001	
✓ その他	CASBEE名古屋 Aランク		

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	60 %	創エネ含む	76 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁 吹付ウレタンフォーム
		屋根 硬質ウレタンフォーム保温板
		窓 Low-E複層ガラス (断熱ガス層) 遮蔽・遮熱 庇/ルーバー
	その他	空調パワファゾン
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源 ビルマル (EHP)/全熱交換器
		システム ナイトパーズシステム
	換気	機器 DCファン システム

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具/高輝度誘導灯
		システム 在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器 -
		システム -
	昇降機	V V V F 制御 (電力回生あり)
効率化	コージェネ	-
	再エネ	太陽光発電
その他技術	機器	-
	システム	-
BEMS	システム	設備と利用者間統合制御システム/チューニングなどの運用時への展開

省エネルギー性能

	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	334	0.72
空調	936.50	401.96	0.43
換気	16.72	3.87	0.24
照明	376.89	115.65	0.31
給湯	0.00	0.00	-
昇降機	13.88	12.33	0.89
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-211.94	-
その他	265.94	265.94	-
合計	1,609.93	587.81	0.37
創エネ含まず合計	1,609.93	799.75	0.50

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。

基準値 設計値