

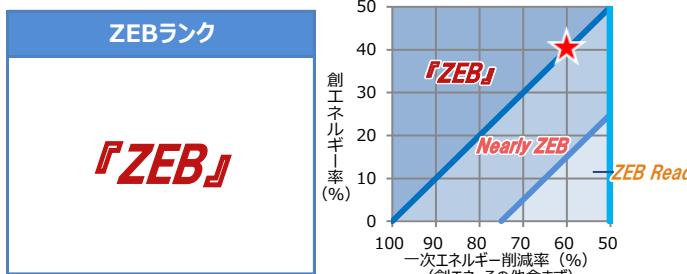
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	株式会社濱木屋	登録年度	2018
建築物の名称	濱木屋ビル		



建築物のコンセプト

材木を取扱うグループ企業（材惣木材）の一員として、CLTを積極的に利用し、次世代の環境省エネ木造ビルの実現を目指す。
主として、充填断熱・外断熱や樹脂サッシの採用による高断熱化・吹抜けを活用した重力換気を行うなど、パッシブ手法を取り入れることでエネルギー負荷の抑制を図る。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
愛知県	6	新築	事務所等
延床面積	階数	主な構造	竣工年
493 m ²	地下 - 地上 3階	木造	2019年

省エネルギー認証取得

BELS	CASBEE
LEED	ISO50001
その他	

一次エネルギー削減率（その他含まず）

創エネ含まず	60 %	創エネ含む	101 %
--------	------	-------	-------

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁 グラスウール断熱材 120mm/ポリスチレンフォーム断熱材 50mm
		屋根 ポリスチレンフォーム 250mm
		窓 Low-E 複層ガラス (Ar層) /樹脂製 + アルミ複合製
	遮蔽・遮熱	太陽光パネル
その他		重力式自然換気

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具
		システム 人感検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器 -
		システム -
	昇降機	-

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	307	0.66
空調	782.65	285.91	0.37
換気	33.79	31.03	0.92
照明	387.24	150.01	0.39
給湯	3.08	7.93	2.58
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-493.12	-
その他	237.28	237.28	-
合計	1,444.04	219.04	0.16
創エネ含まず合計	1,444.04	712.16	0.50

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源 高性能ビルマル (EHP)
		システム -
	換気	機器 -
システム -		

技術	設備	仕様
効率化	コージェネ	-
	再エネ	太陽光発電 (23.7 Kw)
その他技術	機器	リチウムイオン蓄電池
	システム	-
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。

基準値 設計値