

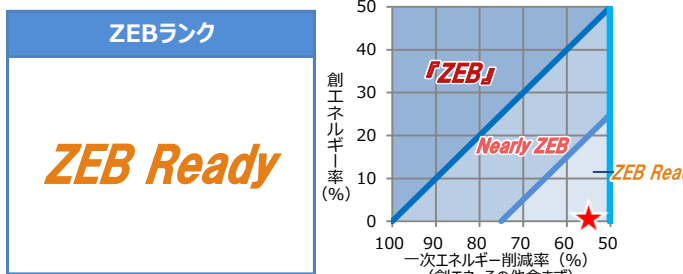
# ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	株式会社よねき	登録年度	2018
建築物の名称	サービス付き高齢者向け住宅「YONEKIプレミアム」		



### 建築物のコンセプト

厳しい寒暖差に対応するため、外皮性能の強化を図ります。更に構造躯体を木造とし建築物全体のエネルギー負荷低減と低コスト化を両立させます。高効率な設備（空調、換気、照明、給湯）を導入し、更なるエネルギー消費量低減と高齢者・乳幼児の健康的な生活環境をつくります。太陽光発電設備を設置し、より一層ZEB化を推進します。BEMSを導入しエネルギーの見える化による省エネ意識啓蒙を図ります。



### 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
山形県	4	新築	病院等
延床面積	階数		主な構造
2,099 m <sup>2</sup>	地下 -	地上 2階	木造
		竣工年	2019年

### 省エネルギー認証取得

BELS	CASBEE
LEED	ISO50001
その他	

### 一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	55 %	創エネ含む	56 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	Low-E 複層ガラス (空気層) / Low-E 複層ガラス (Ar層) / 樹脂+アルミ複合製 遮蔽・遮熱 庇
	その他	自然通風	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源	ルームエアコン/パッケージユニット/全熱交換器
		システム	ナイトパーズシステム
	換気	機器	DCファン
	システム	-	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具/高輝度誘導灯
		システム	人感検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	-
	昇降機	VVVF制御 (電力回生なし)	
効率化	コージェネ	-	
	再エネ	太陽光発電	
その他技術	機器	新トランナー変圧器	
	システム	-	
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開	

### 省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> )	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	671	415	0.62
空調	1,346.28	679.50	0.51
換気	246.15	53.05	0.22
照明	416.81	110.32	0.27
給湯	1,077.33	524.53	0.49
昇降機	13.59	13.59	1.00
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-39.59	-
その他	139.92	139.92	-
合計	3,240.08	1,481.32	0.46
創エネ含まず合計	3,240.08	1,520.91	0.47

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。

基準値 設計値