

ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	三交ビル株式会社	登録年度	2018
建築物の名称	三交ビル		



建築物のコンセプト

- ・外皮の断熱性能を強化（窓：Low-E復層ガラス）し空調負荷の低減を行う。
- ・エネルギー使用量70%を占める空調・照明設備に高性能機器・器具を導入する。
- ・これに加えて、太陽光発電設備と蓄電池を導入して更なる省エネ化を図る。
- ・またBEMSの導入によりエネルギー消費実態を適切に把握・評価することで運用面での省エネに繋げる。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
秋田県	4	既存建築物	事務所等
延床面積	階数	主な構造	竣工年
4,097 m ²	地下 - 地上 9階	SRC造	2019年

省エネルギー認証取得

BELS	CASBEE
LEED	ISO50001
その他	

一次エネルギー削減率（その他含まず）

創エネ含まず	54 %	創エネ含む	56 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	
		屋根	グラスウール断熱材24K 100mm厚
		窓	Low-E復層ガラス（空気層） U=2.3W/(m ² ・K)
	遮蔽・遮熱	太陽光パネル	
その他			
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源	ビルマル（EHP） / 全熱交換器
		システム	ビルマル室内機の人感検知制御 / ビルマル室内機の床温検知制御
	換気	機器	
	システム		

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具（制御なし）
		システム	
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機		
効率化	コージェネ		
	再エネ	太陽光発電（PV=11.88KW）	
その他技術	機器	リチウムイオン蓄電池（創蓄連携）	
	システム		
BEMS	システム	チューニングなど運用面への展開	

省エネルギー性能

	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	326	0.70
空調	845.68	421.74	0.50
換気	46.26	13.76	0.30
照明	425.35	125.80	0.30
給湯	16.54	33.88	2.05
昇降機	23.43	20.83	0.89
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-28.38	-
その他	391.92	391.92	-
合計	1,749.18	979.55	0.57
創エネ含まず合計	1,749.18	1,007.93	0.58

項目	基準値	設計値
空調	846	422
換気	46	14
照明	425	126
給湯	17	34
昇降機	23	21
その他	-	-28

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。