

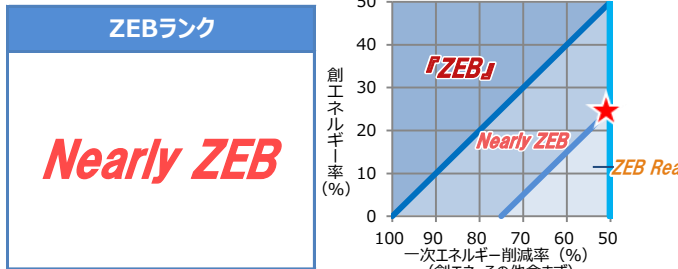
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	株式会社琉球銀行	登録年度	2018
建築物の名称	琉球銀行本部支店		



建築物のコンセプト

建物性能の向上として、Low-E複層ガラスを導入。
各所に高効率エアコン、輻射式（放射式）冷暖房システム、全熱交換器、人感センサー付照明を導入。
屋上に自己消費を行う太陽光発電システムを導入する事により、建物全体でのエネルギー消費量を抑えます。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
沖縄県	8	新築	事務所等
延床面積	階数	主な構造	竣工年
598 m ²	地下 - 地上 2階	RC造	2019年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	Nearly ZEB	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率（その他含まず）

創エネ含まず	51 %	創エネ含む	76 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パネルタイプ)	外皮断熱	外壁
		屋根
		窓 Low-E複層ガラス
	遮蔽・遮熱	
その他		
設備省エネルギー技術 (アクティブタイプ)	空調	熱源 ルームエアコン/パッケージユニット/全熱交換器/輻射冷暖房システム
		システム 輻射冷暖房システム
	換気	機器 インバータファン
システム 温度制御		

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブタイプ)	照明	機器 LED照明器具
		システム 人感検知制御
	給湯	機器 潜熱回収型給湯機
		システム -
昇降機	-	
効率化	コージェネ	-
	再エネ	太陽光発電
その他技術	機器	-
	システム	-
BEMS	システム	負荷制御技術

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	570	401	0.71
空調	751.81	356.81	0.48
換気	246.93	116.24	0.48
照明	335.46	110.05	0.33
給湯	196.85	156.01	0.80
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-386.02	-
その他	5.18	5.18	-
合計	1,536.23	358.27	0.24
創エネ含まず合計	1,536.23	744.29	0.49

基準値	設計値
752	357
247	116
335	110
197	156
	-386

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。