

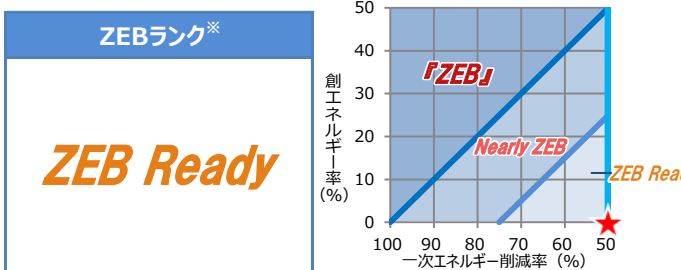
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	大成建設株式会社	登録年度	2018
建築物の名称	大成札幌ビル		



建築物のコンセプト

事務所部分のLED化と照明制御技術の導入、更に運用管理の工夫により「ZEB Ready」を目指す。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
北海道	2	既存建築物	事務所等
延床面積	階数		主な構造
6,970 m ²	地下 1階	地上 8階	RC造
竣工年			
2016年			
省エネルギー認証取得			
BELS			CASBEE
LEED			ISO50001
その他			
一次エネルギー削減率 (その他含まず) ※			
創エネ含まず	50 %	創エネ含む	50 %

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁 スタイロフォーム100mm
		屋根 スタイロフォーム100mm
		窓 Low-e複層ガラス_クリア6mm(空気層12mm)
	遮蔽・遮熱 ブラインドのみ	
その他	自然採光：エコボイド (T-Solei) /自然通風 (トップライト)	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源 空冷ヒートポンプチラー/インバータポンプ
		システム 外気冷房制御/フリークーリングシステム (冷却塔) /大温度差システム/躯体蓄熱
	換気	機器 インバータファン/自然換気電動窓
システム 連動制御 (温度)		

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具 (大成オリジナルLED照明)
		システム 人感検知制御/明るさ検知制御/昼光利用制御/タスク&アンビエント照明制御/T-Zone Saver
	給湯	機器 電気温水器 (局所式)
		システム
昇降機	VVVF制御 (電力回生無し)	
効率化	コージェネ	-
	再エネ	-
その他技術	機器	-
	システム	-
BEMS	システム	設備間統合制御システム/設備と利用者間統合制御システム

省エネルギー性能*

	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	331	233	0.71
空調	683.02	339.97	0.50
換気	1.40	1.40	1.00
照明	367.34	142.08	0.39
給湯	28.83	28.83	1.00
昇降機	51.78	51.78	1.00
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	0.00	-
その他	258.38	258.38	-
合計	1,390.75	822.44	0.60
創エネ含まず合計	1,390.75	822.44	0.60

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。

※ Webプログラム計算以外の方法 (BEST等) で計算した結果を便宜上表示しています。