

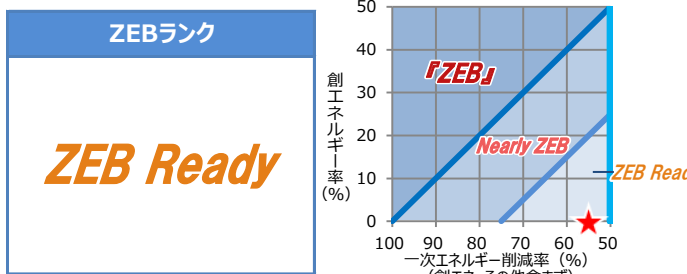
# ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	株式会社城西館	登録年度	2018
建築物の名称	城西館		



### 建築物のコンセプト

弊社は、皇室御用達の老舗旅館（明治7年創業）として、年間12万人を超えるお客様に施設をご利用いただいています。  
ZEB化事業により最新の省エネ設備・システムを導入し、経済的でECOな施設に転換し、旅館業界のZEB化推進に貢献いたしたく存じます。  
ZEB認証取得後は自社のホームページや館内表示等で国内外からの宿泊顧客や婚礼・宴会顧客、観光業界関係者等へ積極的にZEB化ビルのPRを行って参ります。



### 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
高知県	7	既存建築物	ホテル等	
延床面積	階数		主な構造	竣工年
11,943 m <sup>2</sup>	地下 1階	地上 8階	RC造	2020年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率（その他含まず）				
創エネ含まず	55 %	創エネ含む	55 %	

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁 -
		屋根 -
		窓 -
	遮蔽・遮熱 庇	
その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源 ルームエアコン/ビルマル（EHP）/パッケージユニット
		システム -
	換気	機器 インバータファン システム 連動制御（ガス使用量）

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具/高輝度誘導灯
		システム 人感検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器 ヒートポンプ給湯機
		システム -
昇降機	V V V F 制御（電力回生なし）	
効率化	コージェネ	-
	再エネ	太陽光発電
その他技術	機器	新トランナー変圧器
	システム	-
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開

### 省エネルギー性能

	一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> )		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	781	633	0.82
空調	2,316.43	946.02	0.41
換気	611.97	98.45	0.17
照明	571.37	293.03	0.52
給湯	332.98	337.10	1.02
昇降機	37.67	46.19	1.23
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-16.67	-
その他	78.84	78.84	-
合計	3,949.26	1,782.96	0.46
創エネ含まず合計	3,949.26	1,799.63	0.46

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。