

ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	清水商事株式会社	登録年度	2018
建築物の名称	清水フードセンター 中山店		



建築物のコンセプト

弊社は、日本海初のセルフサービス方式スーパー事業者である。住宅地で高い建物がなく強い季節風と日射を直接受ける立地に建設された。対策として高機能・高性能設備と制御・太陽熱及び高機能BEMSを導入。既存システムとして冷凍機排熱利用をする等、省エネルギー性の高い計画である。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
新潟県	5	既存建築物	物販店舗等
延床面積	階数	主な構造	竣工年
2,743 m ²	地下 - 地上 2階	S造	2019年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	69 %	創エネ含む	69 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁 高断熱化：ガラスウール 100mm 24K (既存)
		屋根 高断熱化：ガラスウール 100mm 24K (既存) + ガラスウール 50mm 24K (新設)
		窓 高性能サッシ：Low-E複層ガラス遮熱タイプ (F3+ A12 + F3)、熱貫流率 (1.7W/(m ² ・K))、(新設)
	遮蔽・遮熱 日射遮蔽：庇 代表方位南東AW2・D≒2500(mm)、日除け効果係数(冷房時0.59・暖房時0.65) (既設)	
その他		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源 個別分散型高性能空調機：(PA-1)・定格COPc3.49・定格COPh3.86
		システム ビルマル (EHP) 室温による台数制御：合計室外機11台数
	換気	機器 外気利用・制御システム/テナント系統・外気量740m ³ /h、排気量740m ³ /h、熱交換効率 (冷房時) 65%、全熱交換器システム/ナイトバースシステム (エンタルピー制御) / 最小外気取入れ量制御システム/合計4台数

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具/高輝度誘導灯
		システム 在室検知制御システム/明るさ検知制御システム/タイムスケジュール制御システム
	給湯	機器 ガス湯沸し器：壁掛型 16号 熱源効率0.79
		システム 個別方式
昇降機		-
効率化	コージェネ	-
	再エネ	-
その他技術	機器 給湯利用：平板式 設置傾斜角30°/集熱面積(2.01m ² ×4)/太陽熱利用熱量(35,648MJ/年)	
	システム 太陽熱利用	
BEMS	システム 遠隔監視機能で蓄積したデータを解析省エネ運転制御 (タイムスケジュール運転・室内温度での空調制御)	

省エネルギー性能

	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	720	469	0.66
空調	1,581.21	549.30	0.35
換気	434.37	53.16	0.13
照明	666.53	203.94	0.31
給湯	33.99	27.88	0.83
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	0.00	-
その他	1,182.52	1,182.52	-
合計	3,898.62	2,016.80	0.52

創エネ含まず	3,898.62	2,016.80	0.52
--------	----------	----------	------

基準値 設計値

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。