

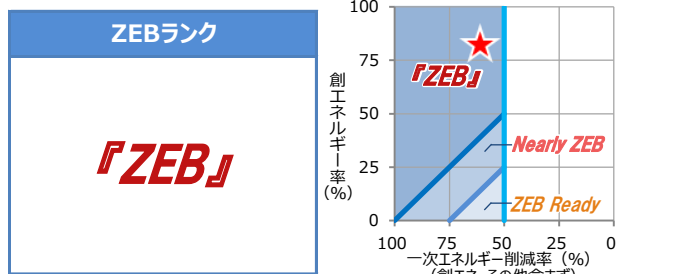
# ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	アサヒエンジニアリング株式会社	登録年度	2018
建築物の名称	アサヒエンジニアリング(株)社屋		



### 建築物のコンセプト

様々な技術を複合的に組み合わせ、省エネと快適性を兼ね備えた高性能な事務所を目指した。  
 躯体や開口部を高断熱仕様とし、空調機器を高効率機器とすることで、省エネと快適性の実現を考慮し、ライトシェルフで太陽光を室内まで取り入れることで、照明自体の稼働を減らすよう設計を行った。  
 さらに太陽光発電を屋上に配置することで、『ZEB』を達成した。



### 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
静岡県	6	新築	事務所等
延床面積	階数	主な構造	竣工年
600 m <sup>2</sup>	地下 - 地上 2階	S造	2018年

### 省エネルギー認証取得

✓ BELS	『ZEB』	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

### 一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	61 %	創エネ含む	144 %
--------	------	-------	-------

技術	設備	仕様	
建築省エネ技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	吹付け硬質ウレタンフォームA種1
		屋根	高性能グラスウール断熱材16K
		窓	LOW-E複層ガラス (アルゴンガス)
	遮蔽・遮熱	ブラインド	
その他		パッシブ利用採光	ライトシェルフ
設備省エネ技術 (アクティブ)	空調	熱源	高効率パッケージエアコン
		システム	全熱交換器との連動運転/輻射温度センサー
	換気	機器	全熱交換器
	システム	予熱時外気取入れ停止機能/外気冷房制御(ナイトバージ)/自動換気切替機能/CO2センサー/空調機との連動運転	

技術	設備	仕様	
設備省エネ技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明
		システム	人感制御/明るさ検知制御
	給湯	機器	電気温水器
		システム	-
	昇降機	-	
効率化	コージェネ	-	
	再エネ	太陽光発電(59.78KW)	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	電力監視	

### 省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> )	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	330	0.71
空調	775.53	213.30	0.28
換気	38.42	6.18	0.17
照明	342.38	82.62	0.25
給湯	85.98	171.95	2.00
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-1,026.84	-
その他	166.00	166.00	-
合計	1,408.31	-386.79	-0.28

創エネ含まず	776	213
創エネ含む	38	6
	342	83
	86	172
		-1,027

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。