

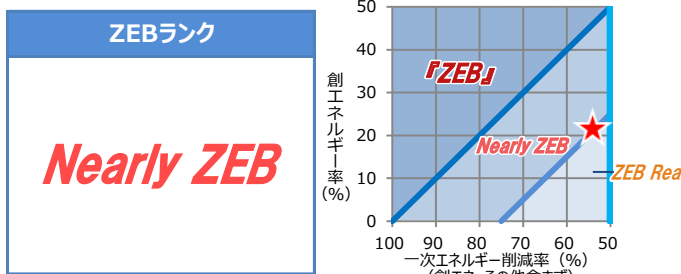
## ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ②

オーナー名	株式会社宝輪	登録年度	2018
建築物の名称	宝輪津営業所		



### 建築物のコンセプト

省エネかつ快適なオフィス環境の実現に向け、BEMSによりエネルギー収支の見える化を行い、ビルの状況を把握・評価してエネルギー削減活動を継続的に行う。高効率な空調、照明、給湯設備の導入に加え、空調制御の集中化とBEMS連携により更なる省エネ化を図ります。太陽光発電設備による創エネを実施。従業員の快適性にも配慮する健康的なオフィス環境を実現します。



### 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
三重県	6	既存建築物	事務所等
延床面積	階数	主な構造	竣工年
624 m <sup>2</sup>	地下 - 地上 2階	S造	2019年

### 省エネルギー認証取得

BELS	CASBEE
LEED	ISO50001
その他	

### 一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	54 %	創エネ含む	76 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パネルシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材/ポリスチレンフォーム断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材
		窓	
		遮蔽・遮熱	
	その他		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源	ビルマル (EHP)
		システム	
	換気	機器	
	システム		

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	明るさ検知制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	
	昇降機		
効率化	コージェネ		
	再エネ	太陽光発電 (15kW)	
その他技術	機器		
	システム		
BEMS	システム	設備と利用者間統合制御システム/チューニングなど運用時への展開	

### 省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量 (MJ/年m <sup>2</sup> )		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	475	389	0.82
空調	753.15	376.11	0.50
換気	17.27	7.24	0.42
照明	395.36	141.05	0.36
給湯	31.83	21.49	0.68
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-268.69	-
その他	117.61	117.61	-
合計	1,315.22	394.81	0.31
創エネ含まず合計	1,315.22	663.50	0.51

The bar chart shows the breakdown of energy consumption. The baseline (基準値) total is 1,315.22 MJ/年m<sup>2</sup>, while the design (設計値) total is 394.81 MJ/年m<sup>2</sup>. The design value is composed of 32 (other), 395 (lighting), 17 (ventilation), and 753 (air conditioning).

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。

基準値 設計値