

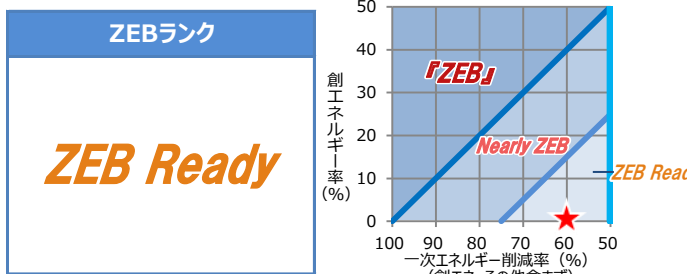
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	株式会社宝輪	登録年度	2018
建築物の名称	HOWAビル津中央		



建築物のコンセプト

事務用途の既設テナントビル。空調と照明がエネルギー消費量の約70%を占める。東側の共用部と南側の立体駐車場が断熱エリアとなり、西側に纏まる空調対象エリアの空調負荷を低減。高効率な空調・照明の導入、空調制御の集中化、最終退館情報に基づく設備消し忘れ機能の導入、更にBEMS導入しエネルギー管理のPDCA活動を継続する。省エネルギーかつ快適なオフィス環境を実現する。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
三重県	6	既存建築物	事務所等
延床面積	階数	主な構造	竣工年
3,256 m ²	地下 - 地上 7階	SRC造	2019年

省エネルギー認証取得

BELS	CASBEE
LEED	ISO50001
その他	

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	60 %	創エネ含む	61 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パネルタイプ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材/ポリスチレンフォーム断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材
		窓	
		遮蔽・遮熱	
	その他	建物配置 (方位・居室の配置・日射遮蔽物)	
設備省エネルギー技術 (アクティブタイプ)	空調	熱源	ビルマル (EHP) / ルームエアコン/全熱交換器
		システム	ナイトパーズシステム/BEMS連携に基づく空調制御
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブタイプ)	照明	機器	LED照明器具/高輝度誘導灯
		システム	人感検知制御/明るさ検知制御/入退室管理連動制御
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機		
効率化	コージェネ		
	再エネ	太陽光発電 (4.5kW)	
その他技術	機器		
	システム		
BEMS	システム	設備と利用者間統合制御システム/チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	357	0.76
空調	733.22	261.61	0.36
換気	49.30	86.44	1.76
照明	379.05	74.87	0.20
給湯	9.72	25.19	2.60
昇降機	31.98	31.98	1.00
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-12.88	-
その他	307.56	307.56	-
合計	1,510.83	774.77	0.52
創エネ含まず合計	1,510.83	787.65	0.53

項目	基準値	設計値
空調	733	262
換気	49	86
照明	379	75
給湯	10	25
昇降機	32	32
その他		-13

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。