

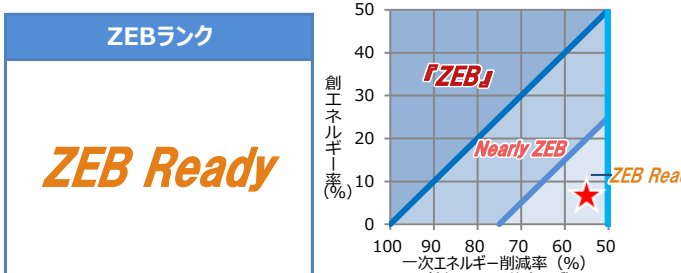
# ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	ダイキン工業株式会社	登録年度	2017
建築物の名称	ダイキン工業福岡ビル		



### 建築物のコンセプト

中規模オフィスビルの更新による普及型ZEBを狙い、以下の汎用性の高い技術を導入してZEB Readyを実現した。  
 ・更新用高効率ビルマル+デシカント外調機による潜顕分離空調システム  
 ・既設空調機運転データ分析による空調最適容量選定  
 ・人検知センサー・照度センサーによるLED照明制御  
 ・空調・換気・照明を一元管理可能な集中管理システム、その他二重窓化、太陽光発電システム等



### 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
福岡県	7	既存建築物	事務所等
延床面積	階数	主な構造	竣工年
2,620 m <sup>2</sup>	地下 - 地上 4階	S造	2017年

### 省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

### 一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	55 %	創エネ含む	62 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁 -
		屋根 -
		窓 -
	遮蔽・遮熱	太陽光パネル
その他	-	

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具
		システム 人感検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器
		システム
昇降機	-	

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源 ビルマル (EHP)
		システム 潜熱顕熱分離空調システム
	換気	機器 DCファン
システム 連動制御 (湿度、CO2)		

技術	設備	仕様
効率化	コージェネ	-
	再エネ	太陽光発電
その他技術	機器	-
	システム	-
BEMS	システム	設備間統合制御システム

### 省エネルギー性能

一次エネルギー消費量 (MJ/年m <sup>2</sup> )	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	450	411	0.92
空調	873.94	384.91	0.45
換気	40.62	35.04	0.87
照明	348.85	134.86	0.39
給湯	2.66	6.41	2.41
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-83.62	-
その他	228.49	228.49	-
合計	1,494.56	706.09	0.48
創エネ含まず合計	1,494.56	789.71	0.53

基準値	設計値
874	385
41	35
349	135
3	6
	-84

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。