

ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	ロイヤルホームセンター株式会社	登録年度	2017
建築物の名称	ロイヤルホームセンター長久手		



建築物のコンセプト

- ・ZEB化実現のために、建物の断熱性能の向上、高効率空調機の導入、全照明LED化、BEMSでのシステム制御等により省エネの徹底を図る。
- ・下記の主たる省エネ技術を導入し、申請時の一次エネルギー消費量の59%削減を目標とする。

①建築（外皮）性能の向上 ②省エネシステム・高性能設備機器の導入 ③内部発熱の削減 ④創エネルギーの導入



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
愛知県	6	新築	物販店舗等
延床面積	階数		主な構造
14,774 m ²	地下 1階	地上 2階	S造
		竣工年	2015年

省エネルギー認証取得

BELS	✓ CASBEE	Aランク
LEED	ISO50001	
その他		

一次エネルギー削減率（その他含まず）

創エネ含まず	67 %	創エネ含む	68 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パネルシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	Low-E 複層ガラス (空気層)
	遮蔽・遮熱	太陽光パネル	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源	ビルマル (EHP)
		システム	フロア、エリア別温度センサーによる運転管理
	換気	機器	-
	システム	-	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	人感検知制御/タスク&アンビエント照明/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機	-	
効率化	コージェネ	-	
	再エネ	太陽光発電	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	設備と利用者間統合制御システム/負荷コントロール/チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	380	341	0.90
空調	395.00	193.00	0.49
換気	84.00	40.00	0.48
照明	1,005.00	278.00	0.28
給湯	0.00	0.00	-
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-14.00	-
その他	181.00	181.00	-
合計	1,665.00	678.00	0.41
創エネ含まず合計	1,665.00	692.00	0.42

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。

基準値 設計値