

# ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	株式会社ジョイフル本田	登録年度	2018
建築物の名称	ジョイフルアスレティッククラブ土浦		



### 建築物のコンセプト

- ・建築上の工夫と設備の工夫を併せて建物全体の省エネルギー化を図っている。
- ・断熱材はノンフロンの高性能タイプを使用し、環境負荷の低減を図っている。
- ・事業の性格上、日によって入場者数がかなり増減するので、店内のリモートセンサーによる温度制御とCO2センサーによる運転を行うことで外気負荷の低減を図っている。



### 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
茨城県	5	新築	集会所等
延床面積	階数	主な構造	竣工年
7,434 m <sup>2</sup>	地下 - 地上 3階	S造	2019年

### 省エネルギー認証取得

BELS	CASBEE
LEED	ISO50001
その他	

### 一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	52 %	創エネ含む	52 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パネルシブ)	外皮断熱	外壁 グラスウール保温材 50mm厚
		屋根 グラスウール保温材 100mm厚
		窓 Low-E 複層ガラス
	遮蔽・遮熱 外周部にビューウォーク回廊を設置	
その他	自然採光 (トップライト)	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源 ビルマル (GHP) / 潜熱回収温水ヒーター/全熱交換器
		システム 最小外気取入れ量制御/VAV空調システム/空調空気のカスケード利用/外調機の台数制御
	換気	機器 システム CO2濃度制御システム

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具 (制御付)
		システム 明るさ検知制御 (トレーニングジム) / タイムスケジュール制御 (スタジオ・他) / 人感検知制御 (トイレ)
	給湯	機器 潜熱回収型給湯機
		システム 給湯熱源機の台数制御/補助熱源利用システム (太陽熱)
昇降機	VVVF制御 (電力回生なし、ギアレス)	
効率化	コージェネ	-
	再エネ	太陽熱利用 (給湯用)
その他技術	機器	第二次トランスformer変圧器
	システム	-
BEMS	システム	設備と利用者間連携制御システム/負荷コントロール/チューニングなど運用時への展開

### 省エネルギー性能

	一次エネルギー消費量 (MJ/年m <sup>2</sup> )		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	725	502	0.70
空調	1,655.68	693.00	0.42
換気	109.10	41.64	0.39
照明	417.04	158.73	0.39
給湯	898.85	560.46	0.63
昇降機	6.56	6.56	1.00
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	0.00	-
その他	101.53	101.53	-
合計	3,188.76	1,561.92	0.49
創エネ含まず合計	3,188.76	1,561.92	0.49

基準値 設計値

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。