

ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

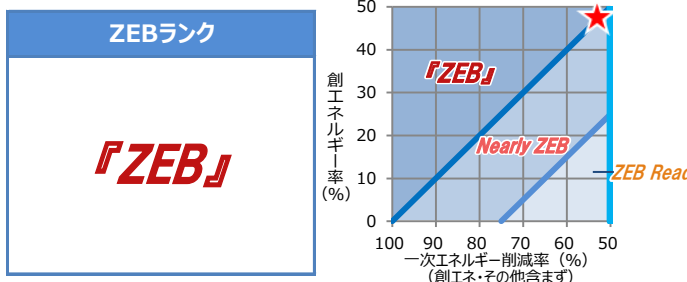
オーナー名	ダイダン株式会社	登録年度	2018
建築物の名称	ダイダン株式会社 四国支店 エネフィス四国		



建築物のコンセプト

「BCP対策」と「ZEB化技術の深化」を図りつつ、「快適性」と「経済性」を向上する次世代建物の実現

- 地震等に対して支店機能の維持・事業継続のための対策を実施
- エネフィス九州での実績を生かした設計や技術の採用、ZEB実現のための設備費低減の追求
- 高い環境性に加え、働き方改革やウェルネス（知的生産性の向上・健康増進等）に寄与する建築物



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
香川県	6	新築	事務所等
延床面積	階数	主な構造	竣工年
1,181 m ²	地下 - 地上 3階	RC造	2019年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	『ZEB』	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率（その他含まず）

創エネ含まず	53 %	創エネ含む	101 %
--------	------	-------	-------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パネルタイプ)	外皮断熱	外壁	ポリスチレンフォーム断熱材
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材
		窓	Low-E 複層ガラス (空気層)
	遮蔽・遮熱	庇 (水平)	
その他		クールチューブ	
設備省エネルギー技術 (アクティブタイプ)	空調	熱源	ビルマル (EHP) / 全熱交換器/ 地中熱ヒートポンプ
		システム	熱回収熱源システム/ 外気取入れ量制御システム (CO2制御) / ナイトバージシステム/ タスク&アンビエント空調システム
	換気	機器	連動制御 (温度、照明)

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブタイプ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	人感検知制御/ 明るさ検知制御/ タスク&アンビエント照明
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機	VVVF制御 (電力回生なし、ギアレス)	
効率化	コージェネ	-	
	再エネ	太陽光発電	
その他技術	機器	リチウムイオン蓄電池	
	システム	太陽光発電用	
BEMS	システム	設備間統合制御システム/ 設備と利用者間統合制御システム/ 負荷コントロール/ チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量 (MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	275	0.59
空調	550.25	313.14	0.57
換気	47.05	14.82	0.32
照明	278.81	61.07	0.22
給湯	3.89	7.48	1.93
昇降機	27.08	24.07	0.89
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-435.19	-
その他	125.47	125.47	-
合計	1,032.55	110.86	0.11
創エネ含まず合計	1,032.55	546.05	0.53

基準値 設計値

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。