

ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	ダイダシ株式会社	登録年度	2017
建築物の名称	ダイダシ株式会社 九州支社・スマートビル「enefice九州」		



建築物のコンセプト

人と地球が共存できるオフィスをテーマに以下の3つをコンセプトとして建築設備からのZEBを提案するための取り組みとして建設した。

- ① 再生可能エネルギーの有効利用
- ② 光と空気と水をデザイン&コントロール
- ③ 快適な室内空間/1年間の運用実績をまとめ、さらなる改善のためにチューニングを継続して行っている。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
福岡県	7	新築	事務所等	
延床面積	階数		主な構造	竣工年
1,383 m ²	地下 1階	地上 3階	S造	2016年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	ZEB Ready	✓ CASBEE	Sランク	
✓ LEED	PLATINUM	ISO50001		
✓ その他	建築物エネルギー消費性能基準適合認定建築物			
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	52 %	創エネ含む	67 %	

技術	設備	仕様
(パッシブ技術)	外皮断熱	外壁 ウレタンフォーム断熱材 (30mm)
		屋根 ポリスチレンフォーム断熱材 (35mm)
		窓 Low-E 複層ガラス (空気層)
	遮蔽・遮熱	ブラインド/庇/ルーバ/壁面緑化/太陽光パネル
その他	光ダクト/トップライト/グラデーションブラインド/自然通風/クールトレンチ	
(アクティブ技術)	空調	熱源 全熱交換器/チリングユニット/モジュールチラー
		システム 熱回収熱源システム/外気取入れ量制御システム (CO2制御) / VAV空調システム/流量可変制御システム (VWV) / 輻射冷暖房システム/タスク&アンビエント空調システム/床吹き出し空調システム
	換気	機器 DCファン/インバータファン
システム 連動制御 (温度、CO2)		

技術	設備	仕様
(アクティブ技術)	照明	機器 LED照明器具/高輝度誘導灯
		システム 人感検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御/個別デジタル制御/タスク&アンビエント照明
	給湯	機器
		システム
昇降機	VVVF制御 (電力回生なし、ギアレス)	
効率化	コージェネ	-
	再エネ	太陽光発電 (22.68kW) / 太陽熱利用/地中熱利用
その他技術	機器	リチウムイオン蓄電池 (15.4kWh)
	システム	躯体蓄熱
BEMS	システム	設備間統合制御システム/設備と利用者間統合制御システム/チューニングなど運用時への展開

省エネルギー性能

	一次エネルギー消費量 (MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	450	302	0.68
空調	661.00	365.00	0.56
換気	62.00	41.00	0.67
照明	316.00	89.00	0.29
給湯	4.00	3.00	0.75
昇降機	42.00	21.00	0.50
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-171.00	-
その他	185.00	185.00	-
合計	1,270.00	533.00	0.42
創エネ含まず合計	1,270.00	704.00	0.56

基準値 設計値

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。