

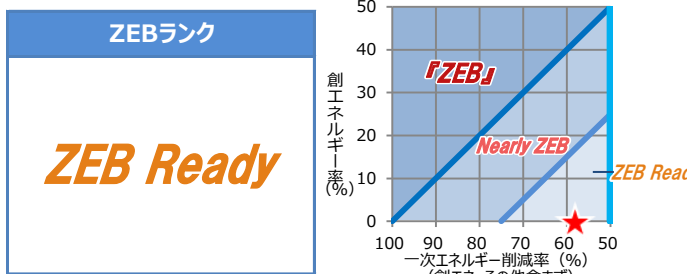
# ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	社会福祉法人津山市社会福祉協議会	登録年度	2018
建築物の名称	津山市総合福祉会館		



### 建築物のコンセプト

屋根断熱、Low-Eペアガラス、全熱交換器で、空調負荷を最大限削減し、最適能力の高効率エアコンを導入する。  
 照明は、高効率LEDと照度センサ、人感センサを活用する。BEMSで用途別エネルギー使用量、部屋別空調使用量を把握する。  
 これにより、使用人数の変化、使用時間の変化があっても柔軟に対応し、大幅な省エネが維持できる建物とする。



### 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
岡山県	5	既存建築物	事務所等
延床面積	階数	主な構造	竣工年
2,286 m <sup>2</sup>	地下 - 地上 4階	RC造	2018年

### 省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

### 一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	58 %	創エネ含む	58 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁 押し出し法ポリスチレンフォーム 25.0mm
		屋根 ビーズ法ポリスチレン 22.0mm/既存：押し出し法ポリスチレンフォーム 25.0mm
		窓 Low-E複層ガラス (Ar層)
	遮蔽・遮熱	
その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源 ビルマル (EHP) /全熱交換器
		システム 外気冷房/ナイトパージ制御/外気取入れ量制御システム (CO2制御)
	換気	機器 DCファン
システム 連動制御 (人感)		

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具
		システム 明るさ検知制御/人感検知制御
	給湯	機器 ヒートポンプ給湯機
		システム
昇降機	V V V F 制御 (電力回生なし)	
効率化	コージェネ	-
	再エネ	-
その他技術	機器	-
	システム	-
BEMS	システム	負荷コントロール/チューニングなど運用時への展開

### 省エネルギー性能

一次エネルギー消費量 (MJ/年m <sup>2</sup> )	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	450	292	0.65
空調	638.15	311.73	0.49
換気	50.63	24.29	0.48
照明	306.84	55.57	0.19
給湯	17.48	19.92	1.14
昇降機	15.75	15.75	1.00
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	0.00	-
その他	94.00	94.00	-
合計	1,122.85	521.26	0.47
創エネ含まず合計	1,122.85	521.26	0.47

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。