

ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	社会福祉法人大野見福祉会	登録年度	2017
建築物の名称	特別養護老人ホーム大野見荘		



建築物のコンセプト

築22年が経過した施設にあって、設備の大規模修繕を実施するにあたり、入居者が安心して安全な暮らしが営まれることはもとより、地球環境問題が大きな社会問題となっている中で、建物の断熱性能を高め、最新の省エネ設備機器の導入と再生可能エネルギーである太陽熱、太陽光発電設備の導入をし、最小のエネルギー消費となることを目指します。また、エネルギー消費状態をパソコンでの見える化を図り、PDCAを通じた省エネ管理、省エネ意識の向上に努めます。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
高知県	6	既存建築物	病院等
延床面積	階数	主な構造	竣工年
2,765 m ²	地下 - 地上 1階	RC造	1993年

省エネルギー認証取得

BELS	CASBEE
LEED	ISO50001
その他	

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	51 %	創エネ含む	54 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パネルシブ)	外皮断熱	外壁 フォームポリスチレンボード
		屋根 フォームポリスチレンボード/硬質ウレタンフォーム (外断熱)
		窓 遮蔽・遮熱
	その他	-
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源 高効率パッケージエアコン (EHP)/ヒートポンプ式床暖房
		システム インバータ制御/出口温度制御/最少外気取入 (CO2)/全熱交換器 (バイパス制御)
	換気	機器 システム

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明/LED誘導灯
		システム
	給湯	機器 ヒートポンプ給湯器 太陽熱集熱器
		システム ハイブリッド給湯システム
昇降機	-	
効率化	コージェネ	-
	再エネ	太陽熱 太陽光
その他技術	機器	太陽光発電
	システム	-
BEMS	システム	チューニング等運用時への展開

省エネルギー性能

	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	622	450	0.73
空調	1,259.00	761.00	0.61
換気	406.00	145.00	0.36
照明	492.00	187.00	0.39
給湯	595.00	242.00	0.41
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-90.00	-
その他	124.00	124.00	-
合計	2,876.00	1,369.00	0.48
創エネ含まず合計	2,876.00	1,459.00	0.51

The stacked bar chart shows the breakdown of energy consumption. The baseline (基準値) total is 2,876 MJ/年m², and the design (設計値) total is 1,369 MJ/年m². The design value is significantly lower, indicating high energy efficiency.

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。

基準値 設計値