

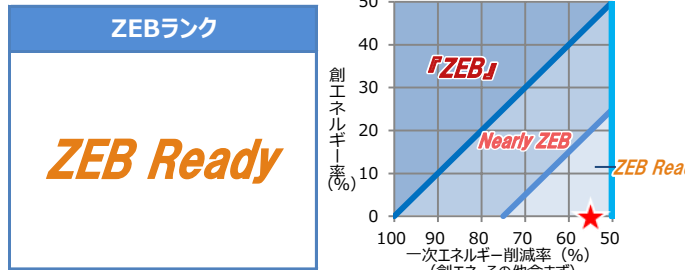
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	社会福祉法人 五常会	登録年度	2018
建築物の名称	特別養護老人ホーム瀬戸の里		



建築物のコンセプト

築30年を経過した建物の増築・改修に当たり省エネを考慮した建物を目指した。躯体保護も含め省エネ効果の高い外断熱を全面採用、Low-E硝子を設置しPAL*値の向上をはかった。高効率空調換気設備システムやハイブリット給湯設備の採用、太陽光による創エネルギーの導入により室内環境の質を向上、エネルギーの大幅削減、BEMSによる「見える化」を計り、継続的にエネルギー削減を図れるシステムを導入した。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
岐阜県	5	増改築	病院等
延床面積	階数		主な構造
4,289 m ²	地下 -	地上 4階	RC造
			竣工年
			2017年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	55 %	創エネ含む	55 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パネルシブ)	外皮断熱	外壁	ビーズ法ポリスチレンフォーム100mm
		屋根	硬質ウレタンフォーム60mm
		窓	Low-E複層ガラス (空気層)
		遮蔽・遮熱	-
	その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源	ビルマルチ (EHP) /全熱交換器
		システム	外気冷房システム/外気取り入れ量制御 (CO2制御)
	換気	機器	-
	システム	CO2制御	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具/高輝度誘導灯
		システム	明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	太陽熱利用システム
	昇降機	VVVF制御	
効率化	コージェネ	-	
	再エネ	太陽光発電	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	691	400	0.58
空調	1,314.12	601.83	0.46
換気	437.30	174.50	0.40
照明	467.16	77.14	0.17
給湯	912.63	537.80	0.59
昇降機	25.58	25.58	1.00
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-26.39	-
その他	102.00	102.00	-
合計	3,258.79	1,492.46	0.46
創エネ含まず合計	3,258.79	1,518.85	0.47

基準値 設計値

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。