

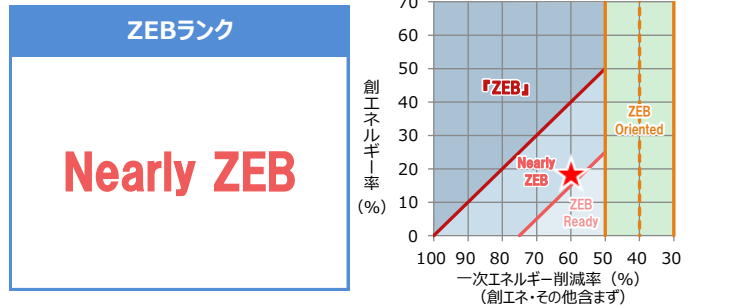
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	医療法人社団七徳会	登録年度	2020
建築物の名称	魚津老健通所リハビリセンター		



建築物のコンセプト

人生100年時代を迎える老人保健の考えから個々人の自立を見据え、機能訓練室を設置しリハビリの充実を図る施設である。
筋力トレーニングやバランストレーニングを取り入れた介護予防の取組みを進める。
高齢者の拠り所として、より快適な室内空間を目指すべく、ZEB要素を兼ね備えた環境に優しい施設を目標とする。

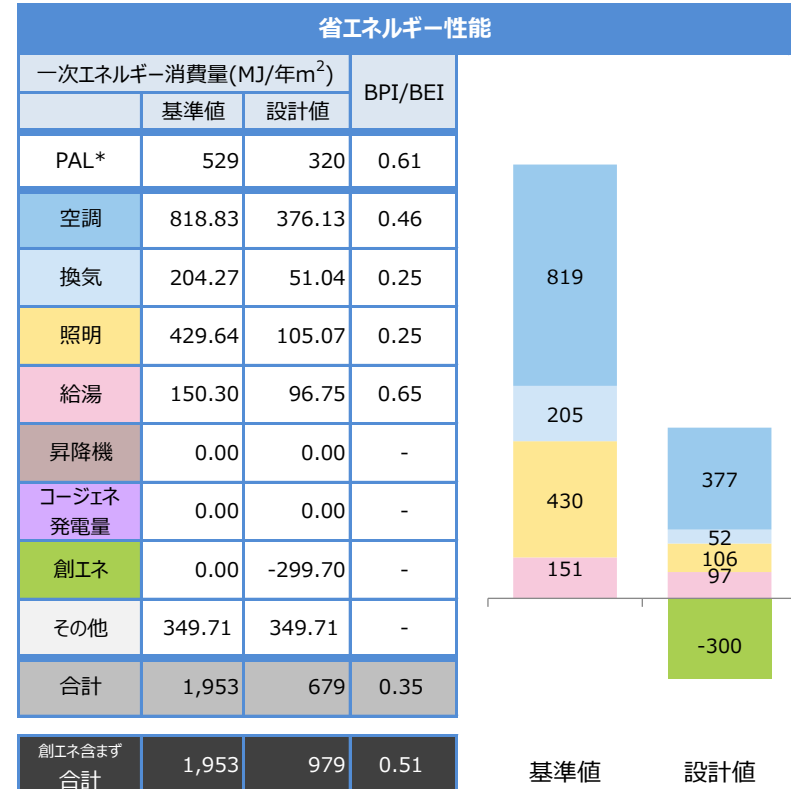


建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
富山県	5	新築	病院等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
938 m ²	地下 -	地上 2階	S造	2019年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	Nearly ZEB	CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	60 %	創エネ含む	79 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム20mm
		屋根	グラスウール100mm
		窓	複層ガラス (空気層)
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	トップライト	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	個別パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	-
	換気	機器	-
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	人感検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	太陽熱利用システム
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	第二次トランスランナー変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電/太陽熱利用
システム		全量自家消費	
蓄電池	機器	リチウムイオン電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	電力計測システム	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。