

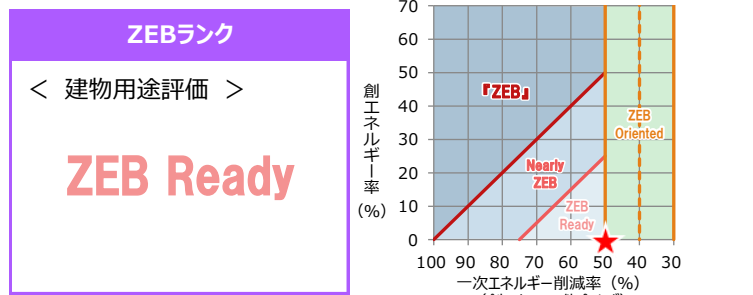
## ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	東京建物株式会社 / 他 1 社	登録年度	2020
建築物の名称	Hareza Tower	評価対象	建物用途評価



### 建築物のコンセプト

超高層複合用途ビル「Hareza Tower」はLED照明や明るさセンサー・人感センサー制御、高効率個別空調機等の採用など、汎用性が高い設備システムの導入に加え、事務所専用部における照明照度500lx器具の選定など適正な設計条件の検討等を行うことで、高い環境性能を備えております。



### 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
東京都	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
68,652 m <sup>2</sup>	地下 2階	地上 33階	SRC造	2020年

### 省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	✓ CASBEE	Sランク
LEED		ISO50001	
評価対象延べ面積	57,629 m <sup>2</sup>	その他	DBJGreenBuilding認証 5つ星

### 一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	50 %	創エネ含む	50 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外皮	吹付け硬質ウレタンフォームA種1
		屋根	押出法ポリスチレンフォーム保温板 t=50
		窓	Low-E複層ガラス
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	自然換気システム	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	高効率個別空調 (EHP)
		システム	温湿度センサー制御
	換気	機器	全熱交換器
		システム	空調連動制御

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具 (500lx)
		システム	明るさ検知制御 (調光) / 人感センサー制御 / スケジュール制御 / 機械警備連動消灯制御
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	VVVF制御	
	変圧器	第二次トップランナー変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	-	
	システム	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	計量データ見える化	

### 省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量 (MJ/年m <sup>2</sup> )		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	456	0.98
空調	934.58	433.38	0.47
換気	40.84	126.18	3.09
照明	422.07	83.28	0.20
給湯	11.78	17.29	1.47
昇降機	217.62	138.45	0.64
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-1.07	-
その他	367.49	367.49	-
合計	1,995	1,165	0.59

創エネ含まず  
合計

1,995	1,166	0.59
-------	-------	------

基準値      設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。