

令和4年度

二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金
(戸建住宅ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス (ZEH) 化等支援事業) のうち

環境省による事業

■ ZEH支援事業

公募要領 (四次公募) <法人申請編>

令和4年11月

注意事項

**四次公募は、複数年度(2か年)事業のみの公募となります。
詳細は本公募要領の内容を必ずご確認ください。**

本公募要領は、申請者が**新築戸建建売住宅の販売者となる法人**を対象とした公募要領です。

※ 申請者が新築戸建住宅の建築主となる個人の場合は、「令和4年度 ZEH支援事業 公募要領<個人申請編>」をご確認ください。

補助金を申請及び受給される皆様へ

一般社団法人 環境共創イニシアチブ(以下「SII」という)が取り扱う補助金は、公的な国庫補助金を財源としており、社会的にその適正な執行が強く求められます。当然ながら、SIIとしても厳正に補助金の執行を行うとともに、虚偽や不正行為に対しては厳正に対処いたします。

本事業の補助金の交付を申請する方、採択されて補助金を受給される方は、「補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律(昭和30年法律第179号。以下「補助金適正化法」という)」、及びSIIが定める「令和4年度二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金(戸建住宅ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス(ZEH)化等支援事業)交付規程(以下「交付規程」という)」をよくご理解の上、また下記の点についても十分にご認識いただいた上で補助金受給に関する全ての手続きを適正に行っていただきますようお願いいたします。

- ① 補助金に係る全ての提出書類において、いかなる理由があってもその内容に虚偽の記述を行わないでください。
- ② 偽りその他の不正な手段により、補助金を不正に受給した疑いがある場合には、SIIとして、補助金の受給者に対し必要に応じて現地調査等を実施します。
なお、事業に係る取引先(請負先、委託先以降も含む)に対して、不明瞭な点が確認された場合、補助金の受給者立ち会いのもとに必要な応じ現地調査等を実施します。その際、補助金の受給者から取引先に対して協力をお願いしていただくこととします。
- ③ ②の調査の結果、不正行為が認められたときは、当該補助金に係る交付決定の取消を行うとともに、受領済の補助金のうち取消対象となった額に加算金(年10.95%の利率)を加えた額をSIIに返還していただき、当該金額を国庫に返納します。また、SIIから新たな補助金等の交付を一定期間行わないこと等の措置を執るとともに当該事業者の名称及び不正の内容を公表することがあります。
- ④ 補助金に係る不正行為に対しては、補助金適正化法第29条から第32条において、刑事罰等を科す旨規定されています。あらかじめ補助金に関するそれら規定を十分に理解した上で本事業の申請手続きを行うこととしてください。
- ⑤ SIIから補助金の交付決定を通知する前に、既に発注等を完了させた事業等については、補助金の交付対象とはなりません。
- ⑥ 補助事業を遂行するため、売買、請負その他の契約をする場合、若しくは補助事業の一部を第三者に委託し、又は第三者と共同して実施しようとする場合の契約(契約金額100万円未満のものを除く)に当たっては、環境省から補助金交付等停止措置又は指名停止措置が講じられている事業者を契約の相手方とすることは原則できません(補助事業の実施体制が何重であっても同様)。
- ⑦ 補助金で取得、又は効用の増加した財産(以下「取得財産等」という)を、当該取得財産等の処分制限期間内に処分しようとするときは、事前に処分内容等についてSIIの承認を受けなければなりません。また、その際補助金の返還が発生する場合があります。なお、SIIは、必要に応じて取得財産等の管理状況等について調査することがあります。
※ 処分制限期間とは、導入した機器等の法定耐用年数(減価償却資産の耐用年数等に関する省令(昭和40年3月31日大蔵省令第15号)に定める年数)の期間をいう(以下同じ)。
※ 処分とは、補助金の交付目的に反して使用し、譲渡し、交換し、貸し付け、廃棄し、又は担保に供することをいう。
- ⑧ 補助事業に係る資料(申請書類、SII発行文書、経理に係る帳簿及び全ての証拠書類)は、補助事業の完了(廃止の承認を受けた場合を含む)の日の属する年度の終了後5年間いつでも閲覧に供せるよう保存してください。
- ⑨ SIIは、交付決定後、交付決定した事業者名、エネマネ事業者名、補助事業概要等をSIIのホームページ等で公表することがあります(個人・個人事業主を除く)。

一般社団法人 環境共創イニシアチブ

INDEX

1章 我が国のZEH普及政策と補助事業について

1 我が国のZEH普及政策と補助事業について

| | | |
|-----|----------------------|---|
| 1-1 | 事業趣旨 | 7 |
| 1-2 | 今年度の各省によるZEHに対する支援一覧 | 9 |

2章 ZEH支援事業

1 事業概要

| | | |
|-----|--------------------|----|
| 1-1 | 事業内容 | 11 |
| (1) | 補助金名 | 11 |
| (2) | 事業規模 | 11 |
| (3) | 補助対象となる事業者 | 11 |
| (4) | 補助対象となる住宅 | 11 |
| (5) | 交付要件 | 12 |
| (6) | ZEH+の選択要件について | 14 |
| (7) | 補助対象範囲 | 15 |
| (8) | 他の補助事業との調整 | 20 |
| (9) | 補助金額および上限額 | 21 |
| 1-2 | 公募方法 | 24 |
| (1) | 公募の方法 | 24 |
| (2) | 一般公募 | 24 |
| (3) | 交付申請の方法 | 25 |
| (4) | 複数年度事業について | 26 |
| (5) | 翌年度補助事業開始承認申請書について | 26 |
| 1-3 | 事業スケジュール | 27 |
| (1) | スケジュールの詳細 | 27 |
| (2) | 公募説明会 | 28 |
| 1-4 | 重要事項 | 29 |
| (1) | 重要事項の詳細 | 29 |

2 事業要件

| | | |
|-----|---|----|
| 2-1 | 補助対象範囲及び設備等の要件一覧 | 31 |
| (1) | ZEHの補助対象範囲及び設備等の要件一覧 | 31 |
| (2) | ZEH+の補助対象範囲及び設備等の要件一覧 | 33 |
| 2-2 | [ZEH+の選択要件]及び補助対象設備等一覧 | 35 |
| 2-3 | 取得する省エネ性能表示の要件 | 36 |
| (1) | 省エネ性能表示取得に関する要件 | 36 |
| (2) | 注意事項 | 36 |
| 2-4 | HEMSの要件 | 37 |
| | (ZEH及びZEH+のうち[ZEH+の選択要件]で「 <input type="checkbox"/> 高度エネルギーマネジメント」を選択しない事業) | |
| 2-5 | HEMSの要件 | 38 |
| | ([ZEH+の選択要件]で「 <input checked="" type="checkbox"/> 高度エネルギーマネジメント」を選択する事業) | |

INDEX

| | | |
|----------|--------------------------------|-----------|
| 3 | 事業の実施 | |
| 3-1 | 事業スケジュール【本年度(1年目)】 | 41 |
| 3-2 | 事業スケジュール【後年度(2年目)】 | 42 |
| 3-3 | 公募～交付決定 | 43 |
| (1) | 事業の公募 | 43 |
| (2) | 交付申請 | 43 |
| (3) | 手続代行者について | 43 |
| (4) | リース事業者との共同申請について | 43 |
| (5) | 審査 | 43 |
| (6) | 採択 | 43 |
| (7) | 交付決定 | 44 |
| 3-4 | 補助事業の開始～完了 | 45 |
| (1) | 補助事業の開始 | 45 |
| (2) | 中間報告 | 46 |
| (3) | 補助事業の計画変更 | 46 |
| (4) | 事業完了日 | 46 |
| 3-5 | 完了実績報告～補助金支払 | 47 |
| (1) | 完了実績報告及び補助金の額の確定 | 47 |
| (2) | 確定検査(審査) | 47 |
| (3) | 補助金支払 | 47 |
| (4) | 事業成果の公表 | 47 |
| (5) | 取得財産の管理等 | 48 |
| (6) | 交付決定の取り消し、補助金の返還、罰則等 | 48 |
| (7) | 個人情報の取得及び提供に係る同意 | 49 |
| (8) | 使用状況の報告 | 51 |
| 3-6 | 注意事項 | 52 |
| 3-7 | よくあるご質問について | 53 |
| 4 | 交付申請の提出資料及び申請内容一覧(電子申請) | 54 |

1章 我が国のZEH普及政策と 補助事業について

1 我が国のZEH普及政策と補助事業について

1-1 事業趣旨

我が国は、2020年10月26日に「2050年のカーボンニュートラルの実現及び2030年度温室効果ガス46%削減実現を目指し、50%の高みに向けた挑戦を続けること」を宣言しました。

これを受けて2021年8月の脱炭素社会に向けた住宅・建築物の省エネ対策等のあり方検討会における「とりまとめ」においては、「2030年以降に新築される住宅について、ZEH基準の水準の省エネ性能の確保を目指すとともに、新築戸建住宅の6割において太陽光発電設備が導入されていることを目指す」とされ、建築物省エネ法における誘導基準の引上げや、省エネ基準の適合義務化・引上げ等の具体的な対策が示されました。

上記方針は、2021年10月に公表された「地球温暖化対策計画」および「第6次エネルギー基本計画」においても反映されており、脱炭素型ライフスタイルへの転換が進められています。

これを受けて、令和4年度においては国土交通省、経済産業省、環境省が連携し、中小工務店が連携して建築するZEH（ZEHの施工経験が乏しい事業者に対する優遇）、将来の更なる普及に向けて供給を促進すべきZEH（次世代ZEH+、超高層集合住宅）、引き続き供給を促進すべきZEH（注文住宅、建売住宅、低層・中高層集合住宅）の促進支援を進めていくことになりました。

本公募要領は、これら補助事業のうち、家庭内の大幅な低炭素化の実現を図ることを目的とした、環境省によるZEH支援事業の公募情報をとりまとめたものです。

- ◆「地球温暖化対策計画」については、環境省のホームページをご確認ください。

<http://www.env.go.jp/earth/ondanka/keikaku/211022.html>

- ◆「第6次エネルギー基本計画」については、経済産業省資源エネルギー庁のホームページをご確認ください。

https://www.enecho.meti.go.jp/category/others/basic_plan/

【ご参考】 ZEHロードマップにおけるZEHの定義

【基本事項】

基準一次エネルギー消費量、設計一次エネルギー消費量の対象は暖冷房、換気、給湯、照明とする。
また、計算方法は、平成28年省エネルギー基準で定められている計算方法に従うものとする。なお、法改正等に伴い計算方法や地域区分の見直しが行われた場合には、当該改正等の適用時期に応じて、最新の省エネルギー基準に準拠した計算方法及び、地域区分に従うこととする。

また、再生可能エネルギー量の対象は敷地内(オンサイト)に限定し、自家消費分に加え、売電分も対象に含める。但し、エネルギー自立の観点から、再生可能エネルギーは全量買取ではなく、余剰電力の買取とすべきである。また、再生可能エネルギーを貯めて発電時間以外にも使えるよう、蓄電池の活用が望まれる。

● 『ZEH』の定義

以下の①～④の全てに適合した住宅

- ① 強化外皮基準(1～8地域の平成28年省エネルギー基準(η_{AC} 値、気密・防露性能の確保等の留意事項)を満たした上で、UA値 1,2地域:0.4[W/m²K]以下、3地域:0.5[W/m²K]以下、4～7地域:0.6[W/m²K]以下)
- ② 再生可能エネルギー等を除き、基準一次エネルギー消費量から20%以上の一次エネルギー消費量削減
- ③ 再生可能エネルギーを導入(容量不問)
- ④ 再生可能エネルギー等を加えて、基準一次エネルギー消費量から100%以上の一次エネルギー消費量削減

※エネルギーに係る設備については所有者を問わず、当該住宅の敷地内に設置されるものとする。

● Nearly ZEHの定義

以下の①～④の全てに適合した住宅

- ① 強化外皮基準(1～8地域の平成28年省エネルギー基準(η_{AC} 値、気密・防露性能の確保等の留意事項)を満たした上で、UA値 1,2地域:0.4[W/m²K]以下、3地域:0.5[W/m²K]以下、4～7地域:0.6[W/m²K]以下)
- ② 再生可能エネルギー等を除き、基準一次エネルギー消費量から20%以上の一次エネルギー消費量削減
- ③ 再生可能エネルギーを導入(容量不問)
- ④ 再生可能エネルギー等を加えて、基準一次エネルギー消費量から75%以上100%未満の一次エネルギー消費量削減

※エネルギーに係る設備については所有者を問わず、当該住宅の敷地内に設置されるものとする。

● ZEH Orientedの定義

以下の①～②の全てに適合した住宅

- ① 強化外皮基準(1～8地域の平成28年省エネルギー基準(η_{AC} 値、気密・防露性能の確保等の留意事項)を満たした上で、UA値 1,2地域:0.4[W/m²K]以下、3地域:0.5[W/m²K]以下、4～7地域:0.6[W/m²K]以下)
- ② 再生可能エネルギー等を除き、基準一次エネルギー消費量から20%以上の一次エネルギー消費量削減(再生可能エネルギー未導入でも可)

※ エネルギーに係る設備については所有者を問わず、当該住宅の敷地内に設置されるものとする。

※ 都市部狭小地(北側斜線制限の対象となる用途地域等(第一種及び第二種低層住居専用地域、第一種及び第二種中高層住居専用地域並びに地方自治体の条例において北側斜線規制が定められている地域)であって、敷地面積が85㎡未満である土地。ただし、住宅が平屋建ての場合は除く)及び多雪地域(建築基準法で規定する垂直積雪量が100cm以上に該当する地域)に建築された住宅に限る。

(注) 上記はZEHロードマップにおけるZEHの定義であり、本事業の要件と異なる部分があります。
本事業の要件については次ページ以降をご確認ください。

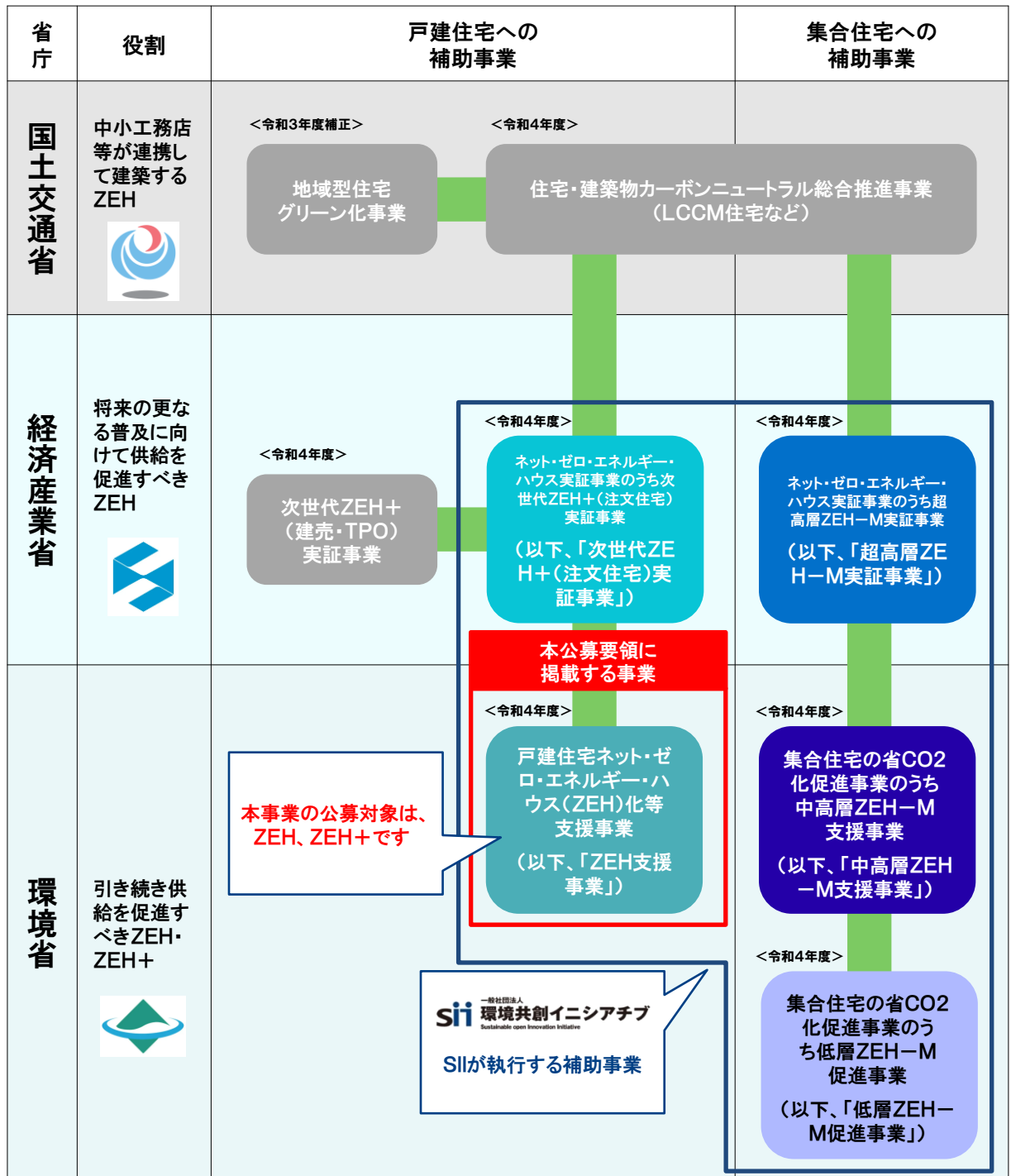
1-2 今年度の各省によるZEHに対する支援一覧

国土交通省、経済産業省、環境省によるZEHに対する支援一覧

国土交通省・経済産業省・環境省は連携して、住宅の省エネ・省CO₂化に取り組み、ZEHのさらなる普及を目指しています。

SIIではこれらのうち、5つの補助事業を執行しています。

：緑色のラインは相互に連携する事業を示す



※「地域型住宅グリーン化事業」、「次世代ZEH+ (建売・TPO) 実証事業」の事業詳細については当該事業の執行団体に問合せください。

2章 ZEH支援事業

四次公募は、複数年度事業(2か年事業)のみの公募となります。

本公募要領において、

- ◎ 令和4年度を「本年度」
- ◎ 令和5年度を「後年度」

と記載します。

【一公募あたりの採択目安数について】

四次公募は、SIIが個々のZEHビルダー/プランナーに設定した「環境省事業による一公募あたりの採択目安数」(「ZEHビルダー/プランナー登録(フェーズ2)公募要領」P22参照)によらず、先着順に受付けます。

【補助対象について】

本年度(1年目)の補助対象は「省エネルギー性能表示取得に係る経費」となり、後年度(2年目)の補助対象は「高性能断熱外皮(断熱材、窓)、高性能設備」となります。

1 事業概要

1-1 事業内容

(1) 補助金名

二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金
(戸建住宅ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス(ZEH)化等支援事業)のうちZEH支援事業
略称: 令和4年度 ZEH支援事業 (以下、「本事業」という)

(2) 事業規模

事業規模 約5,000万円 (四次公募※)(P24参照)
※ 新築戸建住宅の建築主となる個人による申請分を含む。

(3) 補助対象となる事業者

補助対象となりうる事業者(以下、「申請者」という)は、以下①～④を全て満たすものに限ります。

- ① 申請者は、SIIに登録されたZEHビルダー/プランナー(「ZEHビルダー/プランナー登録(フェーズ2)公募要領」参照)のうち、「建売住宅」の区分を有している者に限る。但し、令和3年度に登録を受けたZEHビルダー/プランナーのうち、「令和3年度ZEHビルダー/プランナー実績報告書」を未提出のZEHビルダー/プランナーは申請対象外とする。
- ② 「暴力団排除に関する誓約事項」に記載されている事項に該当する者が行う事業は、本補助金の交付対象としません。
- ③ 政府が推進する国民活動「COOL CHOICE」の趣旨に賛同し、「COOL CHOICE賛同登録」を行っていること。
※ COOL CHOICE特設サイト(<https://ondankataisaku.env.go.jp/coolchoice/join.html>)にて「賛同登録」を行ってください。
- ④ 補助対象住宅の購入者が本事業で得られる温室効果ガス排出削減効果のJクレジット化(自己負担見合い分のみ)について、J-グリーン・リンケージ倶楽部等の国、地方公共団体又は民間団体等が運営・管理するJクレジット制度に基づく排出削減事業で、その実施に関する意思表示を行う必要がある旨を購入者と締結する不動産売買契約書における重要事項説明に明示すること。
※ 「J-グリーン・リンケージ倶楽部(<https://j-greenlinkage.go.jp/>)」にて本事業で得られる温室効果ガス排出削減効果のJクレジット化に関する意思表示をする場合は、「J-グリーン・リンケージ倶楽部」への入会に必要な手続きはSIIが行います。
その際、「J-グリーン・リンケージ倶楽部」及び国への補助対象住宅の購入者に係る個人情報の提供を行うので、これを了承すること。

(4) 補助対象となる住宅

補助対象となる住宅は下記①～④の条件を満たすものに限ります。

- ① 専用住宅であること。
但し、住宅の一部に店舗等の非住居部分がある場合は、住居部分が以下一覧の要件を満たしている場合には申請することができます。
 - ・補助対象住宅がZEHの場合……………「(1) ZEHの補助対象範囲及び設備等の要件一覧」(P31～P32参照)
 - ・補助対象住宅がZEH+の場合……………「(2) ZEH+の補助対象範囲及び設備等の要件一覧」(P33～P34参照)
- ② 建売を前提に建築され、一度も登記されたことのない住宅。なお、集合住宅は対象外とする。※1
- ③ 交付要件に示す、ZEH又はZEH+の要件を満たす住宅であること。
但し、住宅の敷地が、「土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律」第9条第1項の規定に基づく「土砂災害特別警戒区域」に掛かっている場合は、原則、補助対象外とします。
- ④ 本年度(1年目)の完了実績報告までに建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律(平成27年法律第53号(以下、「建築物省エネ法」という))第7条に基づく省エネルギー性能表示(BELS等、第三者認証を受けているものに限る)を取得し、後年度(2年目)において補助対象工事を完了する住宅であること。

(5) 交付要件

<申請者の交付要件>

- ① 補助事業の遂行能力(社会的信用、資力、執行体制等が整い、事業の継続性が担保されていること)を有すること。
- ② 環境省から補助金等停止措置または指名停止措置が講じられていない者の申請による事業であること。その他、公的資金の交付先として社会通念上適切と認められない申請者からの申請は対象外とする。

<ZEHの交付要件>

- ① ZEHロードマップにおける『ZEH』の定義を満たしていること。※1 ※2
 - 1) 住宅の外皮性能は、地域区分毎に定められた強化外皮基準(UA値)以上であること(P31参照)。
 - 2) 設計一次エネルギー消費量は、再生可能エネルギー等を除き、基準一次エネルギー消費量から20%以上削減されていること。※3
 - 3) 太陽光発電システム等の再生可能エネルギー・システムを導入すること。※2
売電を行う場合は余剰買取方式に限る。<全量買取方式は認めません>
 - 4) 設計一次エネルギー消費量は、再生可能エネルギー等を加えて、基準一次エネルギー消費量から100%以上削減されていること。※1 ※2 ※3 ※4
- ② 申請する住宅について、建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律(平成27年法律第53号(以下、「建築物省エネ法」という)第7条に基づく省エネルギー性能表示(BELS等、第三者認証を受けているものに限る)にて、『ZEH』であることを示す証書を原則として本年度(1年目)の完了実績報告前に取得し、その写しを本年度(1年目)の完了実績報告時に提出できること(P36参照) ※5。
- ③ 導入する設備は本事業の要件を満たすものであること。
(補助対象住宅がZEHの場合……P31～P32参照)
- ④ 要件を満たすエネルギー計測装置(HEMS)を導入すること(P37参照)。
- ⑤ 補助対象住宅の購入者は入居後2年間、SIIが定める使用状況の報告(定期報告アンケート)を行う必要がある旨を購入者と締結する不動産売買契約書における重要事項説明に明示すること。
また、その文言が記載された契約書類の雛形を後年度(2年目)の完了実績報告時に提出できること。

※1 寒冷地(地域区分1又は2)、低日射地域(日射区分A1又はA2)又は多雪地域(垂直積雪量100cm以上)の場合に限り、Nearly ZEHも補助対象とします。なお、多雪地域は、建築基準法施行令第86条の規定により、特定行政庁が定める垂直積雪量100cm以上に該当する地域とします。

※2 ZEH Oriented の定義を満たす住宅も補助対象とします。
・北側斜線制限(2階建以上の住宅に影響が生じる場合)の対象となる用途地域等であって、敷地面積が85㎡未満である土地に建築される住宅(平屋建ての場合を除く)。
・多雪地域(垂直積雪量100cm以上)に建築される住宅。

※3 エネルギー計算は、建築物省エネ法に基づく「建築物エネルギー消費性能基準等を定める省令(平成28年経済産業省・国土交通省令 第1号・以下、「建築物エネルギー消費性能基準」という)」に準拠するものとします。
また、エネルギー計算は空調(暖房・冷房)、給湯、換気、照明に係る各設備に関する一次エネルギー消費量に限定し、「その他一次エネルギー消費量」は除きます。

※4 再生可能エネルギー等を加えて100%以上一次エネルギー消費量が削減されていることの計算においては、売電分の創エネルギーを計算に含みます。

※5 「※1」に該当する場合に限り Nearly ZEH を、「※2」に該当する場合に限り ZEH Oriented であることも可とします。

<ZEH+の交付要件>

- ① ZEHロードマップにおける『ZEH』の定義を満たしていること。※1
 - 1) 住宅の外皮性能は、地域区分毎に定められた強化外皮基準(UA値)以上であること(P31参照)。
 - 2) 設計一次エネルギー消費量は、再生可能エネルギー等を除き、基準一次エネルギー消費量から25%以上削減されていること。※2
 - 3) 太陽光発電システム等の再生可能エネルギー・システムを導入すること。
売電を行う場合は余剰買取方式に限る。<全量買取方式は認めません>
 - 4) 設計一次エネルギー消費量は、再生可能エネルギー等を加えて、基準一次エネルギー消費量から100%以上削減されていること。※1 ※2 ※3
- ② 申請する住宅について、建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律(平成27年法律第53号(以下、「建築物省エネ法」という)第7条に基づく省エネルギー性能表示(BELS等、第三者認証を受けているものに限る)にて、『ZEH』であることを示す証書を原則として本年度(1年目)の完了実績報告前に取得し、その写しを本年度(1年目)の完了実績報告時に提出できること(P36参照) ※4。
- ③ 導入する設備は本事業の要件を満たすものであること。
(補助対象住宅がZEH+の場合・・・P33～P34参照)
- ④ 要件を満たすエネルギー計測装置(HEMS)を導入すること(P37参照)。
- ⑤ 補助対象住宅の購入者は入居後2年間、SIIが定める使用状況の報告(定期報告アンケート)を行う必要がある旨を購入者と締結する不動産売買契約書における重要事項説明に明示すること。
また、その文言が記載された契約書類の雛形を後年度(2年目)の完了実績報告時に提出できること。
- ⑥ 以下のうち2つ以上を選択し導入すること[ZEH+の選択要件](P14参照)。※5
 - 1) 住宅の外皮性能は、地域区分ごとに定められた強化外皮基準(UA値)以上であること。※6
1・2地域：0.30、3～5地域：0.40、6・7地域：0.50
 - 2) HEMSにより、太陽光発電設備等の発電量等を把握した上で、住宅内の暖冷房設備、給湯設備等を制御可能であること。
 - 3) 再生可能エネルギー・システムにより発電した電力を電気自動車(プラグインハイブリッド車を含む)に充電を可能とする設備、又は電気自動車と住宅間で電力を充放電することを可能とする設備を導入すること。※7

※1 寒冷地(地域区分1又は2)、低日射地域(日射区分A1又はA2)又は多雪地域(垂直積雪量100cm以上)の場合に限り、Nearly ZEH+も補助対象とします。なお、多雪地域は、建築基準法施行令第86条の規定により、特定行政庁が定める垂直積雪量100cm以上に該当する地域とします。

※2 エネルギー計算は、建築物省エネ法に基づく「建築物エネルギー消費性能基準等を定める省令(平成28年経済産業省・国土交通省令 第1号・以下、「建築物エネルギー消費性能基準」という)」に準拠するものとします。
また、エネルギー計算は空調(暖房・冷房)、給湯、換気、照明に係る各設備に関する一次エネルギー消費量に限定し、「その他一次エネルギー消費量」は除きます。

※3 再生可能エネルギー等を加えて100%以上一次エネルギー消費量が削減されていることの計算においては、売電分の創エネルギーを計算に含みます。

※4 「※1」に該当する場合に限り Nearly ZEH であることも可とします。

※5 8地域については、[ZEH+の選択要件]のうち「外皮性能の更なる強化」(P35参照)は選択できません。

※6 暫定措置として、地域区分4及び5については、UA値が0.50以下であっても、要件を満たすものとみなします。

※7 電気自動車(プラグインハイブリッド車を含む)の保管場所を申請する住宅の敷地内に設ける必要があります。

(6) ZEH+の選択要件について

売電のみを前提とせず、創エネルギーの自家消費を意識した再生可能エネルギーの促進に係る措置として以下の

①～③の要件のうち2つ以上を導入することが[ZEH+の選択要件]となります。

但し、8地域については、以下の「②及び③の組合せ」を必須とします。

① 外皮性能の更なる強化

申請する外皮平均熱貫流率(UA値)がP35に示す基準を満たすこと。

注1: 暫定措置として、4地域及び5地域についてはUA値が0.50以下であっても、上記の要件を満たすものとします。

② 高度エネルギーマネジメント

HEMSにより、太陽光発電設備等の発電量を把握した上で、住宅内の暖冷房設備、給湯設備等を制御可能であること。

1) 「HEMS、暖冷房設備及び給湯設備」、並びに、「蓄電システム、燃料電池システム、充放電設備(V2H設備等)、充電設備(設置する場合)」について、いずれもECHONET Lite AIF仕様に適合し、認証を取得しているもの※1※2を設置してください。

※1 ECHONET Lite AIF認証の取得を基本とするが、ECHONET Lite認証を取得した上で、相互接続性については自己確認(注)での対応を可能とすることを含めて判断します。

※2 全館空調システム等の住宅に一体化した空気調和システムであって、且つ、ハウスメーカー、工務店等の独自仕様であるもののうち、他社で利用することが想定されないシステムの場合、当該システムについては、HEMSとの相互接続性の自己確認(注)での対応を可能とします。

(注) 自己確認は、ECHONET Lite AIF認証で相互確認を必須化されているプロパティに対応した機能について通信制御が可能であることを事業者(ハウスメーカー・工務店又は設備機器メーカー等)が確認し、そのエビデンスを本年度(1年目)の完了実績報告時までに提出できることを条件とします(詳細はP40参照)。

2) HEMSコントローラによる操作を可能にするECHONET Lite プロトコル対応のアダプターが分離されている場合は、当該アダプターの設置を必須とします。

なお、ECHONET Lite AIF認証の取得を予定しているが、本年度(1年目)の完了実績報告時に取得が完了していない場合においては、取得に責任を有する主体(機器メーカー等)による、「事業完了時までの取得に係る意思決定を示す文書」を本年度(1年目)の完了実績報告に添付するとともに、後年度(2年目)の事業完了までに補助対象住宅に導入された機器等の認証取得の対応を完了することを要件とします。

③ 電気自動車(プラグインハイブリッド車を含む)を活用した自家消費の拡大措置のための充電設備または充放電設備

太陽光発電設備等により発電した電力を電気自動車※1(プラグインハイブリッド車を含む)に充電することを可能とする設備、または電気自動車と住宅間で充放電することを可能とする設備を設置し、車庫等において使用を可能とした上で、以下の要件を満たすこと。

<EV充電用コンセント又はケーブル付き普通充電設備を設置する場合>

- 1) 分電盤に専用の分岐回路(=専用回路)を設置すること。
- 2) 設置する専用回路は単相200V 20A以上とし、且つ、テストボタンが付いた「分岐回路用漏電ブレーカー」を設置すること。

<V2H充電設備(充放電設備)を設置する場合>

- 1) 電気自動車(プラグインハイブリッド車を含む)から住宅へ放電する電力量もHEMSで計測すること。
- 2) V2H充電設備(充放電設備)専用ブレーカーを設置すること。

※1 電気自動車(プラグインハイブリッド車を含む)の所有については要件に含まれません。

(7) 補助対象範囲

<省エネルギー性能表示取得に係る経費>

補助対象となる省エネ性能表示は、建築物省エネ法第7条に基づく省エネルギー性能表示(BELS等)によるもので、補助対象住宅が『ZEH』(交付要件を満たす場合に限り、Nearly ZEH、ZEH Orientedであることも可とする)であることを示すものとなります。

<補助対象となる住宅の高性能断熱外皮(断熱材、窓)、高性能設備>

① 補助対象住宅がZEHの場合

補助対象となる設備等は、補助対象住宅に導入する設備等のうち、「(1) ZEHの補助対象範囲及び設備等の要件一覧」(P31～P32参照)に「該」と記載するものになります。

② 補助対象住宅がZEH+の場合

補助対象となる設備等は、補助対象住宅に導入する設備等のうち、「(2) ZEH+の補助対象範囲及び設備等の要件一覧」(P33～P34参照)に「該」と記載するものになります。

③ 追加機器等

補助対象となる追加機器等は、補助対象住宅に導入する以下1)～5)に記載するものとなります。

1) 蓄電システム

補助対象となる蓄電システムは、以下の全てを満たすものとなります。

- ・本事業の補助対象住宅に導入される蓄電システムであること。
- ・本年度、SIIに製品登録された蓄電システムであること。
- ・導入価格(機器費+工事費・据付費)が、蓄電容量1kWhあたり15.5万円以下の蓄電システムであること(P32、P34参照)。
- ・蓄電システムの導入目的と接続及び運用の要件を満たすものであることP32、P34参照)。

本事業の補助対象機器(蓄電システム)一覧は、SIIホームページで随時公表します。
(蓄電システム登録済製品一覧:<https://sii.or.jp/zeh/battery/search>)
蓄電システムの製品登録については「蓄電システム製品登録公募要領」をご確認ください。

2) 直交集成板(CLT)

補助対象となる直交集成板(以下、「CLT」という)^{※1}は、以下の全ての要件を満たすこと。
国内製品においては、JAS認定工場で製造されたJAS製品であること。

| 補助対象住宅への導入箇所 | 補助対象住宅における使用量 | 施工方法 |
|--|--|--|
| 構造耐久力上主要な部分のうち、壁、床版又は屋根版に面的に使用されていること。 | CLT総使用量は、延べ面積で除した単位面積あたりの当該CLTの使用量が $0.1 \text{ m}^3 / \text{ m}^2$ 以上であること。 | 工法は問いません。 但し、枠組壁工法を用いて工事を行う場合は、「枠組壁工法又は木質プレハブ工法を用いた建築物又は建築物の構造部分の構造方法に関する安全上必要な技術的基準を定める件(国土交通省告示第1540号、平成29年9月26日公布・施行)」に準拠すること。 |

※1 CLTとは、Cross Laminated Timber(クロス・ラミネイティド・ティンバー)の略で、板の層を各層で互いに直交するように積層接着した厚型パネルのこと。

(注)CLTの導入に際しては、仕上材の一部、又は化粧材や柱等への使用の場合は、補助対象となりません。

3) 地中熱ヒートポンプ・システム

補助対象となる地中熱ヒートポンプ・システムは、以下の全ての要件を満たすこと。

1. 表1に記載する要件を全て満たすこと。
2. 地中熱ヒートポンプ熱源機の補助要件を満たしていることを定量的に示せること。
3. 原則、日本国内で市場流通されている製品であること。
4. 後年度(2年目)の完了実績報告時にボーリング着工写真を提出できること。

■表1

| 区分 | 対象範囲 | 補助要件 | |
|----------|---------------------|------------------------------------|---|
| 工法 | クローズドループ 垂直埋設型 | 採熱深度 が30m 以上である こと | <ul style="list-style-type: none"> ・「クローズドループ垂直埋設型の採熱工法一覧」(P17、図1)のいずれかの工法であること ・地中熱交換器の総長が30m以上であること (Uチューブの場合は行き帰りを一体で測定) |
| | クローズドループ 水平埋設型 | | <ul style="list-style-type: none"> 「クローズドループ水平埋設型の採熱工法一覧」(P17、図2)のいずれかの工法であること |
| | オープン ループ 放流型 | 揚水深度 が50m 以上である こと | — |
| | オープン ループ 還元井型 | | 還元深度が50m以上であること |
| | オープン ループ 浸透柵型 | | — |
| 設備 機器 | 地中熱ヒート ポンプ熱源機 | 暖房時COP3.7以上であること | |
| | 附随設備 | システムを構成するタンク及びポンプ類、熱交換器※1、井水槽※1等 | |
| | 放熱機器等 | システムを構成する床暖房、パネルラジエーター、ファンコイルユニット等 | |
| 工事 費 | 工事費 | システムに係る機器全ての設置費用及び、配管、断熱等の工事費用 | |

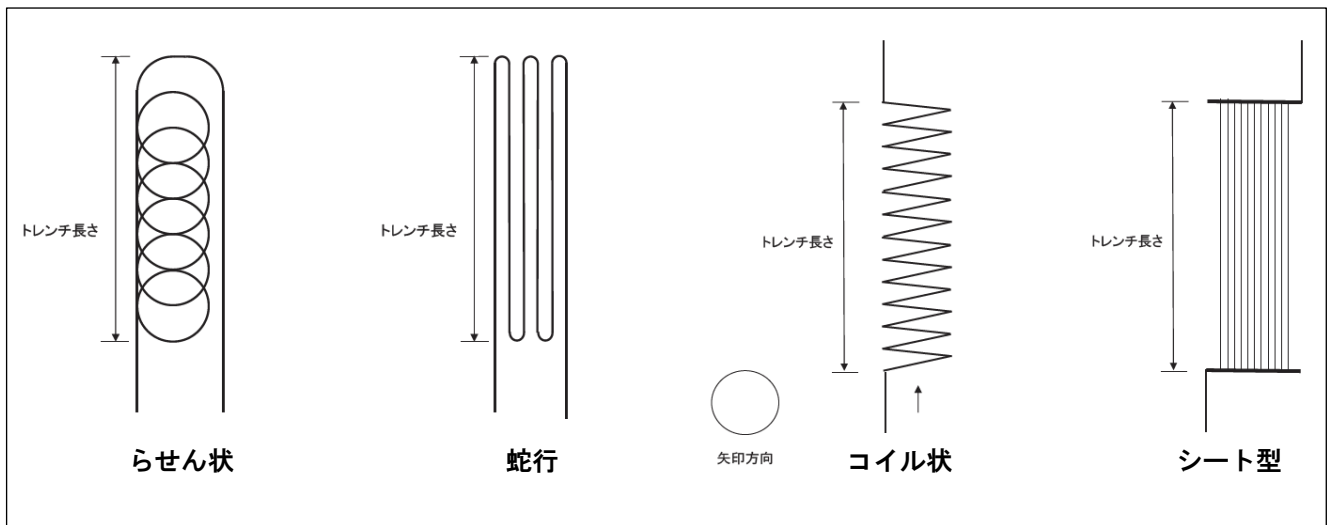
※1 オープンループの採熱工法一覧(P18、図3)により必要な場合

■ 図1 クローズドループ垂直埋設型の採熱工法一覧

| 工法 名称 | ポアホール工法 | | | 杭工法 | | | |
|--------------|------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------|
| | シングルUチューブ | ダブルUチューブ | スパイラルチューブ | 杭シングルUチューブ | 杭ダブルUチューブ | 二重管 | 既成コンクリートH杭 |
| 水平断面 (例) | | | | | | | |
| 垂直断面図 (例) | | | | | | | |
| 口径(mm) | ・100以上 | ・110以上 | ・500以上 | ・100以上 | ・100以上 | ・60以上 | ・200×200以上 |
| 杭材種(例) | — | — | — | ・既成コンクリート杭 ・鋼管 | ・既成コンクリート杭 ・鋼管 | ・既成コンクリート杭 ・鋼管 ・ステンレス管 | ・H型既成コンクリート杭 |
| 熱交換器(例) | ・高密度ポリエチレン管 | ・高密度ポリエチレン管 ・架橋ポリエチレン管 | ・高密度ポリエチレン管 | ・高密度ポリエチレン管 ・ステンレス管 ・鋼管 | ・高密度ポリエチレン管 ・ステンレス管 ・鋼管 | ・杭本体 (高密度ポリエチレン管、 鋼管、ステンレス管) | ・高密度ポリエチレン管 鋼管 |
| 充填材(例) | ・珪砂 ・豆砂利 ・コンクリート ・セメントミルク | ・珪砂 ・豆砂利 ・コンクリート ・セメントミルク | ・珪砂 ・豆砂利 ・セメントミルク | ・珪砂 ・豆砂利 ・不凍液 ・水 | ・珪砂 ・豆砂利 ・不凍液 ・水 | ・不凍液 ・水 | ・セメントミルク |
| 熱媒(例) | ・水 ・不凍液 | ・水 ・不凍液 | ・水 ・不凍液 | ・水 ・不凍液 ・冷媒 | ・水 ・不凍液 ・冷媒 | ・水 ・不凍液 | ・水 ・不凍液 |
| 備考 | | ・複数(ダブル以上)の Uチューブを挿入した ものを含む。 | | | ・複数(ダブル以上)の Uチューブを挿入した ものを含む。 | | |

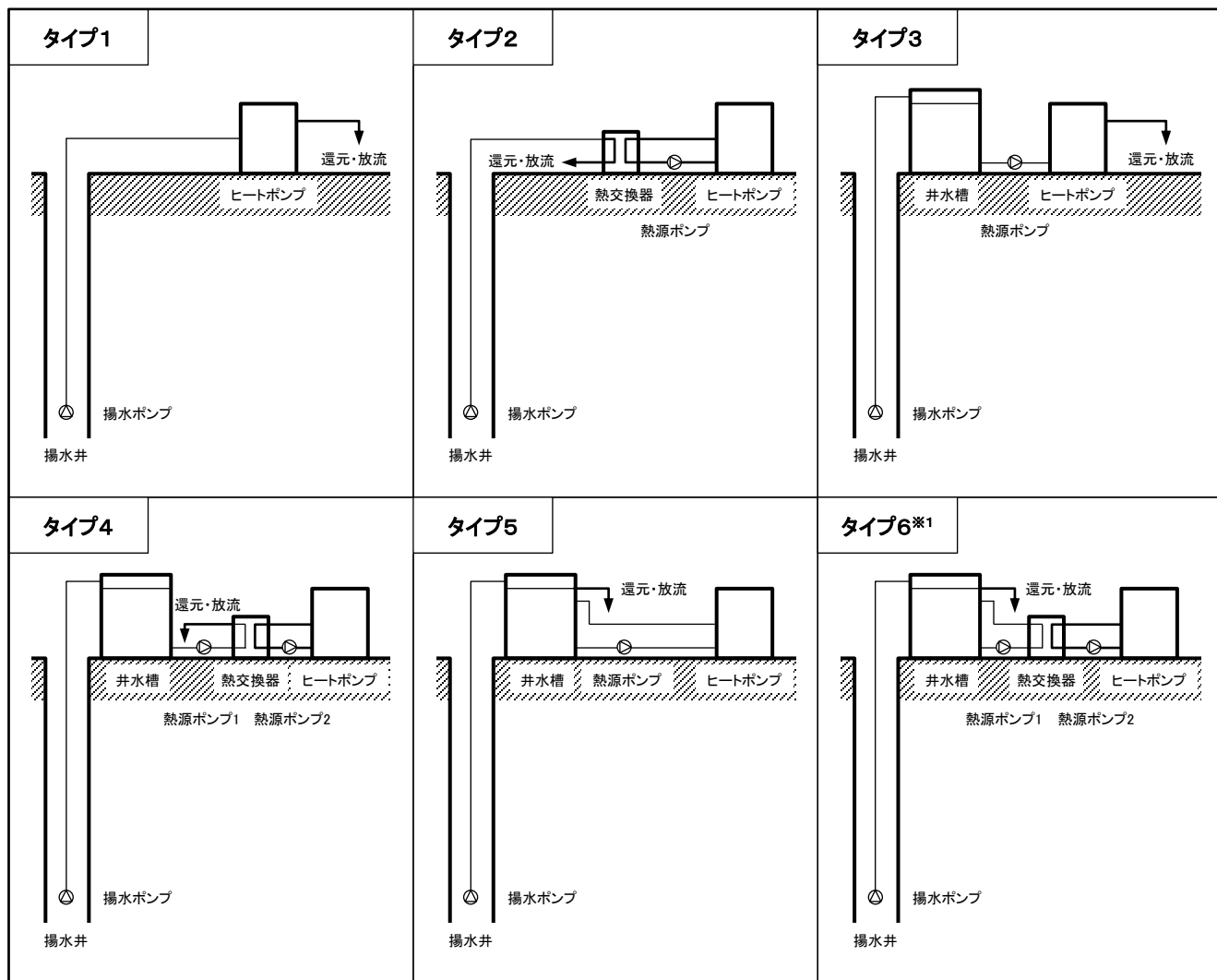
出典： 特定非営利法人 地中熱利用促進協会作成の「垂直埋設型の採熱工法の一覧」より抜粋

■ 図2 クローズドループ水平埋設型の採熱工法一覧



出典： 国土交通省国土技術政策総合研究所 国立研究開発法人建築研究所 「平成28年度 省エネルギー基準 (非住宅建築物) 地中熱ヒートポンプ・システムの熱源水温度計算方法」 P4 「図3 クローズドループ 水平埋設型の4方式」より抜粋

■図3 オープンループの採熱工法一覧



出典： 特定非営利法人 地中熱利用促進協会作成の「オープンループ採熱工法の一覧」より抜粋

※1 タンク式の熱交換器を用いる方法。井水槽内に熱交換器が置かれ、熱源ポンプ1及びそれに付随する配管はない。

4) PVTシステム(太陽光発電パネルと太陽熱集熱器が一体となったもの)

補助対象となるPVTシステムは、以下の全ての要件を満たすこと。

1. 表2に示す「補助対象となる設備項目」ごとの補助要件を全て満たすこと。
(PVTシステムに当該設備が含まれない項目は、この限りでない)
2. 原則、日本国内で市場流通されている製品であること。

■表2 PVTシステムの機器要件

| 区分 | 補助対象となる設備項目 | | 補助要件 |
|-------|---------------------|--------------------------------------|---|
| 空気集熱式 | 太陽光発電機能付き集熱器(PVT)※1 | | <ul style="list-style-type: none"> ・日集熱効率10%以上であること※3 ・設置するPVTパネル面積が22㎡以上あること |
| | 付帯設備・部材費※2 | エアーハンドリングユニット (集熱用送風機、ダンパー、熱交換器等) | 集熱空気を搬送し、集熱空気を活用するための風路切り替えダンパーを備えたもの |
| | | 集熱空気用ダクト・配管 | — |
| | | 蓄熱槽 (貯湯タンク、ポンプ、集熱制御機器、計測・表示機器等) | JIS A 4113に規定する太陽蓄熱槽と同等以上の性能を有することが確認できること |
| | | システムを構成する室内側の放熱器 | — |
| | | システムと一体の補助熱源設備 | — |
| | | その他PVTシステムに必要な付属部材 | — |
| | 工事費 | | 補助対象となるPVT、付帯設備、部材の設置に係る工事費用 |
| 液体集熱式 | 太陽光発電機能付き集熱器(PVT)※1 | | <ul style="list-style-type: none"> ・日集熱効率10%以上であること※3 ・設置するPVTパネル面積が5㎡以上あること |
| | 付帯設備・部材費※2 | 熱媒配管(配管、継手、バルブ等) | — |
| | | 蓄熱槽 (貯湯タンク、ポンプ、集熱制御機器、計測・表示機器等) | JIS A 4113に規定する太陽蓄熱槽と同等以上の性能を有することが確認できること |
| | | システムを構成する室内側の放熱器 | — |
| | | システムと一体の補助熱源設備 | — |
| | | その他PVTシステムに必要な付属部材 | — |
| | 工事費 | | 補助対象となるPVT、付帯設備、部材の設置に係る工事費用 |

※1 PVTパネルの集熱に係る部分のみを補助対象とする(発電部分、PVT以外の集熱器は補助対象外)。

※2 補助対象となるPVTシステムの集熱システムに付帯するものに限る。

※3 JIS A 4112に準拠した試験方法であること。

5) 液体集熱式太陽熱利用システム

補助対象となる液体集熱式太陽熱利用システムは、以下の全ての要件を満たすこと。

1. 循環方式は、強制循環に限る。
2. 表3に示す「補助対象となる設備項目」ごとの補助要件を全て満たすこと。
3. 原則、日本国内で市場流通されている製品であること。

■表3 液体集熱式太陽熱利用システムの機器要件

| 補助対象となる設備項目 | | 補助要件 |
|----------------|--|---|
| 高効率集熱器 | | <ul style="list-style-type: none"> ・屋根面等に太陽光発電パネルと併設された太陽熱集熱器であること ・設置する集熱器の面積が4㎡以上あること ・日集熱効率について下記要件を満たすこと 平板形 60%以上 真空ガラス管形 50%以上 |
| 付帯設備・ 部材費※1 | 蓄熱槽 (貯湯タンク、ポンプ、集熱制御機器、 計測・表示機器等) | JIS A 4113に規定する太陽蓄熱槽と同等以上の性能を有することが確認できること |
| | 集熱配管 | — |
| | その他付属部材 | — |
| | 補助熱源給湯器 | — |
| 工事費 | | 補助対象となる集熱器、付帯設備、部材の設置に係る工事費用 |

※1 補助対象となる集熱システムに付帯するものに限る。

(8) 他の補助事業との調整

補助対象費用には、国からの他の補助金(負担金、利子補給金並びに補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律(昭和30年法律第179号。以下、「適正化法」という)第2条第4項第1号に掲げる給付金及び同項第2号に掲げる資金を含む)と重複する対象費用を含めないでください。

国からの他の補助事業に申請している、又は申請する予定の場合その補助事業名及び補助対象について、申請時に必ずZEHポータルに記入してください。

また、本事業の補助対象経費の支払いが、国土交通省が実施するグリーン住宅ポイント制度等のポイント発行の対象とならないこと。

国からの他の補助金を重複受給した場合は、不正行為とみなし、当該補助金に係る交付決定の取り消しを行うとともに、受領済の補助金のうち取り消し対象となった額に加算金(年10.95%の利率)を加えた額を返還していただくこととなります。

(注) **1つの住宅に対して、1件の申請のみ受け付けます。**

同じ住宅に対して、新築戸建売住宅の販売者となる法人と購入予定者となる個人が重複して申請がある場合、全ての申請を認めません。

(9) 補助金額および上限額

① 補助対象住宅

1) 補助対象住宅がZEHの場合

交付要件を満たす住宅 一戸あたり 定額 55万円 (地域区分・建物規模によらず全国一律)

■各年度の補助金額

| 内訳 | 本年度(1年目) | 後年度(2年目) |
|----------------------|----------|----------|
| 省エネルギー性能表示取得に係る費用 | 5万円 | — |
| 高性能断熱外皮(断熱材、窓)、高性能設備 | — | 50万円 |

(注) 省エネルギー性能表示取得に係る費用(5万円)のみ、又は後年度(2年目)の高性能断熱外皮、高性能設備(50万円)のみの申請は受け付けません。

※ 交付要件を満たす場合に限り、Nearly ZEH、ZEH Orientedも同額の補助金額とする。

2) 補助対象住宅がZEH+の場合

交付要件を満たす住宅 一戸あたり 定額 100万円 (地域区分・建物規模によらず全国一律)

■各年度の補助金額

| 内訳 | 本年度(1年目) | 後年度(2年目) |
|----------------------|----------|----------|
| 省エネルギー性能表示取得に係る費用 | 5万円 | — |
| 高性能断熱外皮(断熱材、窓)、高性能設備 | — | 95万円 |

(注) 省エネルギー性能表示取得に係る費用(5万円)のみ、又は後年度(2年目)の高性能断熱外皮、高性能設備(95万円)のみの申請は受け付けません。

※ 交付要件を満たす場合に限り、Nearly ZEH+も同額の補助金額とする。

② 追加機器等

補助対象住宅に以下1～5に記載する設備等を導入する場合は、補助金額を以下のとおり加算します。
なお、追加機器等に関しては後年度(2年目)の補助対象となります。

■各年度の補助金額

| | 補助対象 | 本年度 (1年目) | 後年度(2年目) | 備考 |
|---|------------------------|--------------|--|--|
| 1 | 蓄電システム | — | 以下1)、2)、3)のうち、 いずれか低い補助金額を加算します。 1) 初期実効容量※11kWhあたり2万円 2) 蓄電システムの補助対象経費※2の1/3 3) 補助額上限20万円 | ※1 JEM規格で定義された 初期実効容量のうち、計算値と 計測値のいずれか低い方を適 用し補助額を算出します。 また、補助額計算上は初期 実効容量の小数点第二位以下 は切り捨てとします。 ※2 蓄電システムの工事費は、 補助対象外とします。 (注) 算出された補助金の額に 1,000円未満の端数が 生じた場合には、これを 切捨てるものとします。 |
| 2 | 直交集成板 (CLT) | — | 一戸あたり 定額 90万円 | ・ 地域区分・建物規模によらず全 国一律 |
| 3 | 地中熱 ヒートポンプ・ システム | — | 一戸あたり 定額 90万円 | ・ クローズドループ・オープンルー プによらず一律 |
| 4 | PVTシステム | — | <液体式> ・ パネル面積 5㎡以上8㎡未満 65万円 ・ パネル面積 8㎡以上 80万円 <空気式> ・ パネル面積 22㎡以上 90万円 | — |
| 5 | 液体集熱式 太陽熱利用 システム | — | ・ パネル面積 4㎡以上6㎡未満 12万円 ・ パネル面積 6㎡以上 15万円 | — |

1-2 公募方法

(1) 公募の方法

四次公募では、「一般公募」のみを受け、「新規取り組みZEHビルダー／プランナー向け公募」は実施しません。

(2) 一般公募

SIIは公募期間を定め、先着順に受け付けます。

申請の受付は、公募期間内の平日(月曜～金曜)のみ行い、毎日17時に締めくくられ、締め時間以降の申請は翌日申請として受け付けます。公募期間中に申請金額の合計が予算に達した際は、その直前の日17時集計までに届いた申請書までを受け付け対象とし、それ以降の申請は原則受理しませんので注意してください。

SIIでは、申請状況をみて必要に応じて受付可能な補助金の残額をホームページで公表します。申請の目安としてください。

四次公募は、SIIが個々のZEHビルダー／プランナーに設定した「環境省事業による一公募あたりの採択目安数」(「ZEHビルダー／プランナー登録(フェーズ2)公募要領」P22参照)によらず、先着順に受け付けます。

■ 採択件数(事業規模より想定)

| | | 四次公募 |
|------|------|-------------------------------|
| 公募件数 | 個人申請 | 約1,000件 (ZEH、ZEH+を区別せずに公募) |
| | 法人申請 | |

(3) 交付申請の方法



本事業の交付申請は、原則、SIIが提供する「戸建ZEH補助金申請ポータルサイト(以下、ZEHポータル)」を利用した電子申請により、行ってください。
電子申請により交付申請を行った場合は、郵送等による申請書類の送付は不要です。

交付申請は、以下の手順で行います。

交付申請の手順

Step 1

公募要領の確認

- 公募要領の内容を必ず確認してください。

Step 2

ユーザー登録



- 申請者は、ZEHポータル (<https://kodatezeh.sii.or.jp/>) にアクセスし、ZEHポータルのユーザー登録を行ってください。
(注) ユーザー登録の際、メールアドレスを用いた本人確認が必要となります。

ZEHポータル・ユーザー登録 :

2022年 5月 6日 (金) 18時 ~ 2023年 1月 6日 (金) 17時

- ユーザー登録後、初回ログインに必要なID・初回パスワードが発行されます。
- ユーザー登録方法の詳細は、「ZEHポータル・マニュアル」を参照してください。

Step 3

交付申請



- 発行されたID・初回パスワードでZEHポータルにログイン後、パスワード変更を行ってください。
- ZEHポータルの交付申請画面より、必要な情報を入力してください。
- 交付申請に必要な資料 (P54参照) をZEHポータルにアップロードしてください。
- 全ての情報入力と必要書類のアップロードを行った後、「申請」ボタンを押下すれば申請完了となります。
- 申請が完了すると、ZEHポータル画面に「申請完了しました」と表示されますので、正常に申請が完了したことを確認ください。
- 交付申請方法の詳細は、「ZEHポータル・マニュアル」を参照してください。

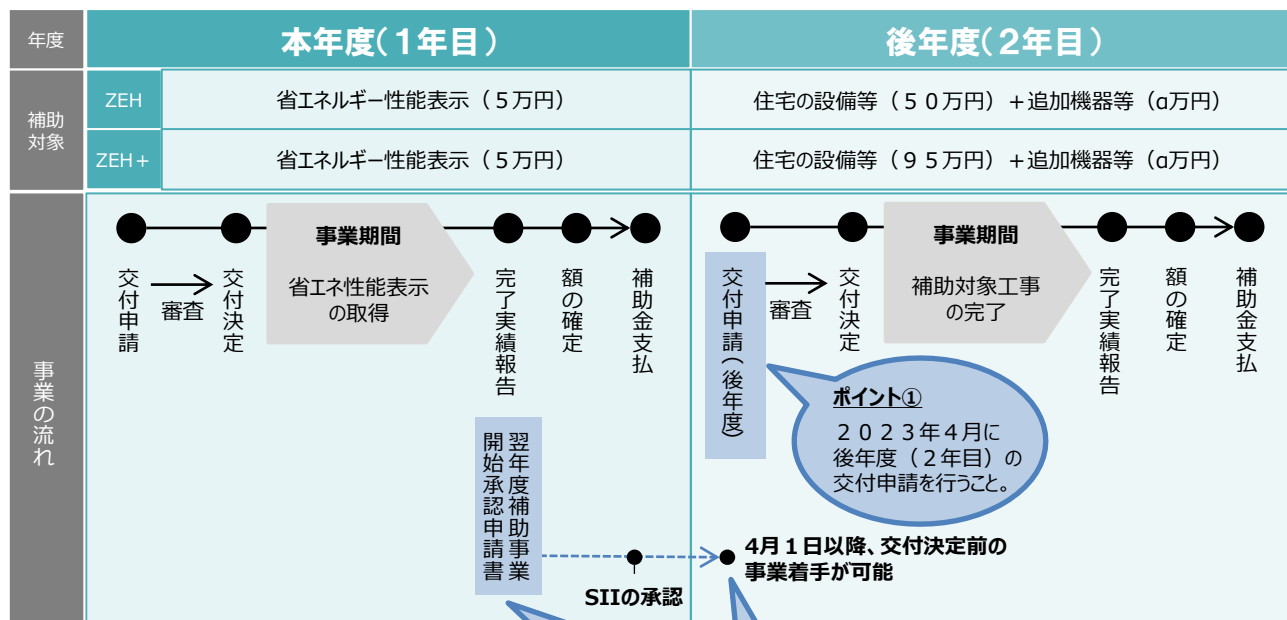
SIIは、公募期間内に受付けた申請を順次審査し、審査の結果、補助事業として交付決定したものを申請者に対して通知します。

(注) P54「交付申請の提出資料及び申請内容一覧(電子申請)」を参照し、不備のないよう注意してください。

(注) 通信環境等によりZEHポータルによる電子申請が困難な場合は、郵送申請を受付けます。
詳細はSIIにお問合せください。

(4) 複数年度事業について

- ・四次公募で採択する事業は複数年度(2か年)事業のみとなります。
本年度(1年目)にBELS評価書の取得を完了し、後年度(2年目)に高性能断熱外皮(断熱材、窓)及び高性能設備に係る補助事業を完了させてください。
- ・各年度、補助金の交付申請を行い、交付決定を受ける必要があります(下表、ポイント①参照)。
- ・後年度(2年目)の補助金額は、本年度(1年目)の交付決定時に定めた金額を超えることはできません。
- ・本年度(1年目)の交付決定時に定めた補助対象住宅の区分(ZEH又はZEH+)を変更することはできません。
- ・交付規程第14条に基づき、本年度(1年目)にSIIの定めた期日までに「翌年度補助事業開始承認申請書」を提出し、SIIの承認を受けた事業は、2023年4月1日以降、後年度(2年目)の交付決定までの間、補助事業を継続することが可能です(下表、ポイント②参照)。
- ・本年度(1年目)にSIIの定めた期日までに「翌年度補助事業開始承認申請書」を提出しない事業は、後年度(2年目)の交付決定まで後年度事業に着手できないので十分注意してください。
- ・四次公募で採択された補助事業の本年度(1年目)の事業期間は、交付決定日～2023年2月3日(金)までとし、2023年2月10日(金)までに完了実績報告を提出してください。
また、後年度(2年目)の完了実績報告は2023年10月27日(金)までに提出してください。



(5) 翌年度補助事業開始承認申請書について

本年度(1年目)の完了実績報告時に「翌年度補助事業開始承認申請書」を提出し、SIIの承認を受けた事業は、2023年4月1日以降、後年度(2年目)の交付決定前に事業着手が可能となります。

(注) 本年度(1年目)にSIIの定めた期日までに「翌年度補助事業開始承認申請書」を提出しない事業は、後年度(2年目)の交付決定まで後年度事業に着手できないので十分注意してください。

1-3 事業スケジュール

(1) スケジュールの詳細

<本年度(1年目)のスケジュール>

① ZEHポータルでのユーザー登録期間

登録期間 2022年 5月 6日(金) 18時 ~ 2023年 1月 6日(金) 17時
※ 詳細はSIIホームページに掲載の「ZEHポータル・マニュアル」を参照してください。

② 公募期間

四次公募 2022年11月21日(月) 10時 ~ 2023年 1月 6日(金) 17時必着

※ 公募期間中は、平日17時に日次集計を行います。
公募期間中に申請金額の合計が予算に達した際は、その直前の日次集計までに届いた申請書までを受付対象とし、それ以降の申請は原則受理しませんので注意してください。

③ 交付決定

申請受理日から3週間を目処に都度交付決定を行います。
但し、申請が集中した場合や、申請内容に関するSIIからの問い合わせへの回答に時間を要した場合等は、その限りではありません。なお、最終交付決定日は以下のとおりとします。

四次公募 2023年 1月27日(金)

※交付決定後に、ZEHポータル上で「交付決定通知」、「事務取扱説明書」及び「交付決定番号」が記載された指定のボード」のデータ入手が可能になりますので、事業に着手する前に必ずお読みください(P44参照)。

④ 事業期間

事業期間は原則以下のとおりとします。

四次公募の交付決定者 交付決定通知を受領後 ~ 2023年 2月 3日(金)

⑤ 完了実績報告

事業完了日*から15日以内、且つ、以下の期日内に提出すること。

四次公募の交付決定者 2023年 2月10日(金) 17時必着

※ 本年度(1年目)の事業完了日は、省エネルギー性能表示(BELS等)の評価書を取得し、且つ、取得費用の支払が完了した日付を指します。

■本年度(1年目)のスケジュール

| | 2022年 | | | | | |
|-----|-------|----|----|----|----|----|
| | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
| 本年度 | | | | | | |

■後年度(2年目)のスケジュール(予定)

| | 2023年 | | | | | |
|-----|---|------|--------------|-----------------------------------|----|--------|
| | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
| 後年度 | 4/初旬~5/8 | 5/26 | | | | |
| | ⑤ 後年度交付申請期間(予定) (複数年度事業の2年目) | | ⑥ 全件交付決定(予定) | ※ 後年度の完了実績報告は、2023年6月以降に提出してください。 | | |
| | 審査期間 | | | | | |
| | ⑦ 事業期間 | | | | | 事業完了期限 |
| | ※ 翌年度補助事業開始承認申請書を提出し、SIIの承認を受けた事業は、後年度の交付決定前に補助事業の着手が可能となります。 | | | | | |

※後年度(2年目)の詳細スケジュールは、令和5年度事業の執行団体決定後に当該執行団体より補助事業者にお知らせします。

<後年度(2年目)のスケジュール(予定)>

⑥ 公募期間

2023年 4月初旬 ~ 2023年 5月 8日(月) 17時必着
※ 後年度(2年目)の交付申請を行ってください。

⑦ 交付決定

交付申請の受付日から約3週間後に都度交付決定を行います。
但し、申請が集中した場合や、申請内容に関するSIIからの問い合わせへの回答に時間を要した場合等は、その限りではありません。なお、最終交付決定日は2023年 5月26日(金)です。

⑧ 事業期間

事業期間は原則以下のとおりとします。
後年度(2年目)の交付決定通知を受領後 ~ 2023年10月20日(金)
※ 本年度(1年目)にSIIの定めた期日までに「翌年度補助事業開始承認申請書」を提出し、SIIの承認を受けた事業は、2023年4月1日以降、後年度(2年目)の交付決定までの間、補助事業を継続することが可能です。

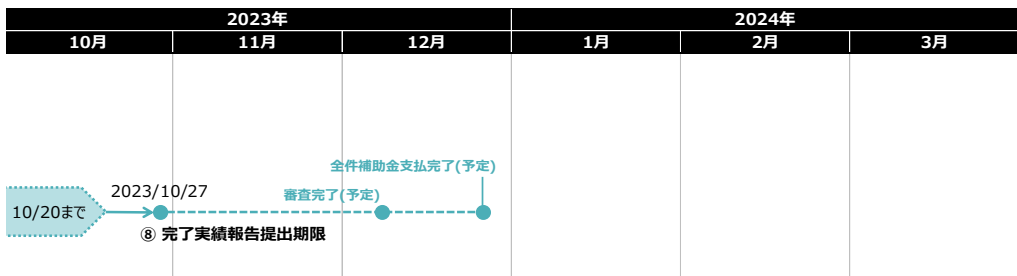
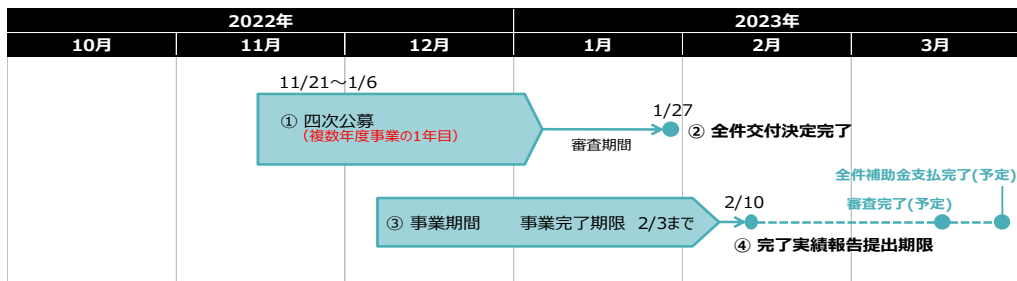
⑨ 完了実績報告

事業完了日から15日以内、且つ、以下の期日内に提出すること。
2023年 6月 1日(木) ~ 2023年10月27日(金) 17時必着
※ 後年度(2年目)の事業完了日とは、補助金に係る工事が完了し、且つ、工事代金の支払が完了した日付を指します。
但し、補助対象住宅の[ZEH+の選択要件]で「②高度エネルギーマネジメント」を選択した事業は、エネルギー計測装置の表示項目の名称設定も完了すること(P39参照)。

(2) 公募説明会

本事業において、公募説明会は実施いたしません。

※ スケジュールは変更となることがあります。必ずSIIのホームページをご確認ください。



1 -4 重要事項

(1) 重要事項の詳細

- ① 不備不足のない申請が到着した日が、交付申請の受理日となります。
申請書類に不備不足がある場合は、原則申請を受理しませんので注意してください。
特に、財務諸表等、建築図面*、事業概要書が不足する申請については一切受理しません。
※ 提出必須の建築図面は、P54参照。
- ② 申請書類は、必ず副本(データ)を控えとして手元に残してください。
- ③ 手元に保管すべき副本等をSIIに提出した申請者から書類の返却を求められた場合、SIIは着払いにて返送しますので、注意してください。
- ④ 公募初日17時に申請金額の合計が予算に達した場合は、不備・不足のない申請書類を対象として抽選を行い、受付対象を決定します。
抽選結果は、申請受理日から1週間以内に申請者に通知します。
- ⑤ **交付決定通知を受領し、交付決定番号を得た後に補助事業(省エネルギー性能表示(BELS等)の取得)に着手すること。**
原則、着手前の住宅建設地(更地)を交付決定番号が記載された**指定の「着手前写真用ボード」**と共に必ず撮影すること。
※ 住宅建設地に解体予定の既存建築物が建っている場合は、現況写真を撮影してください。
※ 事前着手及び合成等の不正行為等が認められた場合は、交付決定の取り消しと罰則の対象となります。
- ⑥ **交付決定後の申請内容の変更は原則認めません。**
- ⑦ 交付申請の提出をもって「暴力団排除に関する誓約事項」に同意したものとします。
申請者が誓約事項に違反した場合は、交付決定の取り消し等の措置をとります。
- ⑧ **交付申請並びに完了実績報告においても不備・不足がある場合は、原則、申請を受理しませんのでご注意ください。**
- ⑨ **提出期日内に本年度(1年目)の完了実績報告の提出がない場合は、後年度(2年目)の申請を含め、事業を取下げたものとみなします。**
- ⑩ 本事業に係る一連の工事の支払いは、原則現金払い(金融機関による振込)とすること。
手形払い等、不渡り、減額等が発生する可能性のある支払方法や、国土交通省が実施するグリーン住宅ポイント制度で発行されるポイント等による支払いは不可とする。
- ⑪ 後年度(2年目)に補助事業を継続しない場合は、交付規程第14条第2項に基づき、本年度(1年目)に交付した補助金の返還を求めます。
- ⑫ 補助事業者が補助対象住宅を第三者に販売(有償譲渡を含む)する行為は、財産処分にあたります。
この場合、原則として補助対象住宅の売買予定が決まってから契約が成立するまでの間に、SIIに財産処分承認申請書を提出し、SIIから財産処分承認を受ける必要があります。
また、補助金は補助対象住宅の所有権を有する者にしか交付できませんので、**補助対象住宅の購入者への所有権移転日(引渡日)は、必ず後年度(2年目)の補助金受取日以降とすることを厳守してください。**

※ P52「注意事項」を必ず確認してください。

2 事業要件

2-1 補助対象範囲及び設備等の要件一覧

本事業では、補助対象住宅に導入する設備の性能要件は問いません。「建築物省エネ法第7条に基づく省エネルギー性能表示(BELS等、第三者認証を受けているものに限る)にて、ZEHを満たすこと」を要件とします。但し、HEMS、蓄電システム、CLT、地中熱ヒートポンプ・システム、PVTシステム及び液体集熱式太陽熱利用システムについては性能要件を定めていますので、必ず確認のうえ申請してください。

(1) ZEHの補助対象範囲及び設備等の要件一覧

| 建材・設備等の種類 | | 必須要件 | 補助対象 | 要件となる基準 | | | | | | | | |
|-----------------|--|------|------|---|--------|---|--------|--------|-------|-------|-------|-------|
| 省エネ性能表示評価書 | | ● | 該 | ・取得する省エネ性能表示は、建築物省エネ法第7条に基づく省エネ性能表示(BELS等、第三者認証を受けているものに限る)によるもので、補助対象住宅が『ZEH』(交付要件を満たす場合に限り、Nearly ZEH、ZEH Orientedであることも可とする)であることを示すものであること。 | | | | | | | | |
| 高断熱外皮 | | ● | 該 | 地域区分 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 外皮平均熱貫流率(UA値) | 0.40以下 | | 0.50以下 | 0.60以下 | | | | — |
| | | | | 地域区分 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 冷房期の平均日射熱取得率(η_{AC} 値) | 基準値なし | | | | 3.0以下 | 2.8以下 | 2.7以下 | 6.7以下 |
| | | | | ・外壁、外気に接する天井、屋根、最下階の床、基礎等に用いる断熱材及び、窓・ガラス等の開口部材を補助対象とする。 ・構造材(柱、梁、筋違、構造ボード等)、内装ボード、仕上げ材(内装、外装)、玄関ドアは補助対象外とする。 | | | | | | | | |
| 空調設備 | | ● | 該 | ・主たる居室※には、エネルギー消費性能計算プログラム(Webプログラム)において計算できる暖房設備及び冷房設備を導入すること。但し、1・2地域の「冷房」、8地域の「暖房」に限り、「設置しない」という申請を認める。 ※ 主たる居室が複数ある場合は、各居室にエネルギー消費性能計算プログラム(Webプログラム)において選択できる暖房設備及び冷房設備を導入すること。 | | | | | | | | |
| 給湯設備 | 電気ヒートポンプ給湯機(エコキュート等) ガス潜熱回収型給湯機(エコジョーズ等) 石油潜熱回収型給湯機(エコフィール等) ヒートポンプ・ガス瞬間式併用型給湯機(ハイブリッド給湯機) 太陽熱利用システム | ● | 該 | ・エネルギー消費性能計算プログラム(Webプログラム)において計算できるいずれかの設備を導入すること。 | | | | | | | | |
| | 燃料電池(エネファーム等) | — | — | | | | | | | | | |
| 省エネルギー設備 | 換気設備(24時間換気に係るもの) | ● | 該 | ・エネルギー消費性能計算プログラム(Webプログラム)において計算できる設備を導入すること。 ・換気装置(本体)及び、その据付け工事費のみ補助対象とする。 | | | | | | | | |
| | 照明設備 | ● | — | LED照明 | — | | | | | | | |
| | | | | 蛍光灯 | — | | | | | | | |
| 創エネルギーシステム | 太陽光発電システム等の再生可能エネルギーシステム | ● | — | — | | | | | | | | |
| エネルギー計測装置(HEMS) | | ● | — | ・一般社団法人エコネットコンソーシアムが定める「ECHONET Lite」規格の認証登録番号を取得しているコントローラであること。 ・1台で住宅一棟の全エネルギーを計測できるよう設置すること。 ・計測されたデータの表示ができること。 ・詳細はP37「HEMSの要件(ZEH及びZEH+のうち[ZEH+の選択要件]で②高度エネルギーマネジメントを選択しない事業)」参照。 | | | | | | | | |

| 建材・設備等の種類 | 必須要件 | 補助対象 | 要件となる基準 |
|---------------------------------------|------|------|---|
| 蓄電システム | ○ | 該 | <ul style="list-style-type: none"> ・以下の全てを満たす蓄電システムであること。 ・本年度、SIIに製品登録された蓄電システムであること。※1 ・蓄電システムの導入価格(機器費+工事費・据付費※2)が、蓄電容量1kWhあたり15.5万円以下の蓄電システムであること。※3 ・蓄電システムの「導入目的」と「接続及び運用の要件」を満たすものであること。 <p><導入目的> 再生可能エネルギー・システムにより発電された電力の自家消費量を増加させる目的で導入される機器であること。</p> <p><接続及び運用の要件> 再生可能エネルギーの自家消費量を増加させるために、当該再生可能エネルギーを効果的に蓄電できるもの(非常用の電力確保を目的として限定的に再生可能エネルギーを蓄電するものは対象外)。</p> <p>※1 本事業の補助対象機器(蓄電システム)一覧は、SIIホームページで随時公表する。 URL:https://sii.or.jp/zeh/battery/search</p> <p>※2 工事費・据付費は、蓄電システムの導入工事に要する必要最低限の費用とする。</p> <p>※3 太陽光発電等の電力変換装置が蓄電システムの電力変換装置と一体型の蓄電システム(以下、「ハイブリッド」という)の場合、目標価格との比較においてハイブリッド部分に係る経費分を控除することができる。 ハイブリッド部分に係る経費を切り分けられない場合、当該電力変換装置の定格出力(系統側)1kWあたり2万円を控除することができる。(定格出力の小数点第二位以下は切り捨てる)</p> |
| 直交集成板 (CLT) | ○ | 該 | <ul style="list-style-type: none"> ・構造耐久力上主要な部分のうち、壁、床版、屋根版に面的に使用されていること。 ・CLTの総使用量は、延べ面積で除した単位面積当たりの当該CLTの使用量が0.1㎡/㎡以上であること。 ・詳細はP15「② 直交集成板 (CLT)」参照。 |
| 地中熱ヒートポンプ・システム | ○ | 該 | <ul style="list-style-type: none"> ・補助対象となる設備項目ごとの機器要件を満たしていること。 ・詳細はP16「③ 地中熱ヒートポンプ・システム」参照。 |
| PVTシステム (太陽光発電パネルと太陽熱集熱器が一体となったもの) | ○ | 該 | <ul style="list-style-type: none"> ・補助対象となる設備項目ごとの機器要件を満たしていること。 ・詳細はP19「④ PVTシステム(太陽光発電パネルと太陽熱集熱器が一体となったもの)」参照。 |
| 液体集熱式太陽熱利用システム | ○ | 該 | <ul style="list-style-type: none"> ・循環方式は、強制循環に限る。 ・詳細はP20「⑤ 液体集熱式太陽熱利用システム」参照。 |

●: 本事業で導入を必須とすること

○: 補助対象として導入する場合は、要件を満たすこと

該: 本事業で導入した場合は、補助対象となるもの

(注) 補助対象設備を複数台導入する場合は全ての設備において設備要件を満たすこと。

(注) 補助対象設備等は新品を導入すること。

住宅の元請会社以外に補助事業者が分離発注する場合は、後年度(2年目)の交付決定後に購入したものに限り。

(2) ZEH+の補助対象範囲及び設備等の要件一覧

- で表示する項目はP35記載の追加要件があるので注意すること。
- で表示する項目はP35記載の追加要件があるので注意すること。

| 建材・設備等の種類 | | 必須要件 | 補助対象 | 要件となる基準 | | | | | | | | |
|-----------------|-------------------------------|-------|------|--|--|---|--------|--------|-------|-------|-------|-------|
| 省エネ性能表示評価書 | | ● | 該 | <ul style="list-style-type: none"> 取得する省エネ性能表示は、建築物省エネ法第7条に基づく省エネ性能表示(BELS等、第三者認証を受けているものに限る)によるもので、補助対象住宅が『ZEH』(交付要件を満たす場合に限り、Nearly ZEH、であることも可とする)であることを示すものであること。 | | | | | | | | |
| 高断熱外皮 | | ● | 該 | 地域区分 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 外皮平均熱貫流率(UA値) | 0.40以下 | | 0.50以下 | 0.60以下 | | | | — |
| | | | | 地域区分 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 冷房期の平均日射熱取得率(η_{AC} 値) | 基準値なし | | | | 3.0以下 | 2.8以下 | 2.7以下 | 6.7以下 |
| | | | | <ul style="list-style-type: none"> 外壁、外気に接する天井、屋根、最下階の床、基礎等に用いる断熱材及び、窓・ガラス等の開口部材を補助対象とする。 構造材(柱、梁、筋違、構造ボード等)、内装ボード、仕上げ材(内装、外装)、玄関ドアは補助対象外とする。 | | | | | | | | |
| 空調設備 | | ● | 該 | <ul style="list-style-type: none"> 主たる居室には、エネルギー消費性能計算プログラム(Webプログラム)において計算できる暖房設備及び冷房設備を導入すること。但し、1・2地域の「冷房」、8地域の「暖房」に限り、「設置しない」という申請を認める。 ※ 主たる居室が複数ある場合は、各居室にエネルギー消費性能計算プログラム(Webプログラム)において選択できる暖房設備及び冷房設備を導入すること。 | | | | | | | | |
| 給湯設備 | 電気ヒートポンプ給湯機(エコキュート等) | ● | 該 | <ul style="list-style-type: none"> エネルギー消費性能計算プログラム(Webプログラム)において計算できるいずれかの設備を導入すること。 | | | | | | | | |
| | ガス潜熱回収型給湯機(エコジョーズ等) | | 該 | | | | | | | | | |
| | 石油潜熱回収型給湯機(エコフィール等) | | 該 | | | | | | | | | |
| | ヒートポンプ・ガス瞬間式併用型給湯機(ハイブリッド給湯機) | | 該 | | | | | | | | | |
| | 太陽熱利用システム | | 該 | | | | | | | | | |
| | 燃料電池(エネファーム等) | | — | | | | | | | | | |
| 省エネルギー設備 | 換気設備(24時間換気に係るもの) | | ● | 該 | <ul style="list-style-type: none"> エネルギー消費性能計算プログラム(Webプログラム)において計算できる設備を導入すること。 換気装置(本体)及び、その据付け工事費のみ補助対象とする。 | | | | | | | |
| | 照明設備 | LED照明 | ● | — | — | | | | | | | |
| | | 蛍光灯 | ● | — | — | | | | | | | |
| 創エネルギーシステム | 太陽光発電システム等の再生可能エネルギーシステム | | ● | — | — | | | | | | | |
| エネルギー計測装置(HEMS) | | ● | — | <ul style="list-style-type: none"> 一般社団法人エコーネットコンソーシアムが定める「ECHONET Lite」規格の認証登録番号を取得しているコントローラであること。 1台で住宅一棟の全エネルギーを計測できるよう設置すること。 計測されたデータの表示ができること。 ZEH+を申請し「②高度エネルギーマネジメント」を選択しない事業は、P37「HEMSの要件(ZEH及びZEH+のうち[ZEH+の選択要件]で「②高度エネルギーマネジメント」を選択しない事業)」を参照。 ZEH+を申請し「②高度エネルギーマネジメント」を選択する事業は、P38「HEMSの要件([ZEH+の選択要件]で「②高度エネルギーマネジメント」を選択する事業)」を参照。 | | | | | | | | |

| 設備等の種類 | 必須要件 | 補助対象 | 要件となる基準 |
|---------------------------------------|------|------|---|
| 蓄電システム | ○ | 該 | <ul style="list-style-type: none"> 以下の全てを満たす蓄電システムであること。 本年度、SIIに製品登録された蓄電システムであること。※1 蓄電システムの導入価格(機器費+工事費・据付費※2)が、蓄電容量1kWhあたり15.5万円以下の蓄電システムであること。※3 蓄電システムの「導入目的」と「接続及び運用の要件」を満たすものであること。 <p><導入目的> 再生可能エネルギー・システムにより発電された電力の自家消費量を増加させる目的で導入される機器であること。</p> <p><接続及び運用の要件> 再生可能エネルギーの自家消費量を増加させるために、当該再生可能エネルギーを効果的に蓄電できるもの(非常用の電力確保を目的として限定的に再生可能エネルギーを蓄電するものは対象外)。</p> <p>※1 本事業の補助対象機器(蓄電システム)一覧は、SIIホームページで随時公表する。 URL:https://sii.or.jp/zeh/battery/search</p> <p>※2 工事費・据付費は、蓄電システムの導入工事に要する必要最低限の費用とする。</p> <p>※3 太陽光発電等の電力変換装置が蓄電システムの電力変換装置と一体型の蓄電システム(以下、「ハイブリッド」という)の場合、目標価格との比較においてハイブリッド部分に係る経費分を控除することができる。 ハイブリッド部分に係る経費を切り分けられない場合、当該電力変換装置の定格出力(系統側)1kWあたり2万円を控除することができる。(定格出力の小数点第二位以下は切り捨てる)</p> |
| 直交集成板 (CLT) | ○ | 該 | <ul style="list-style-type: none"> 構造耐久力上主要な部分のうち、壁、床版、屋根版に面的に使用されていること。 CLTの総使用量は、延べ面積で除した単位面積当たりの当該CLTの使用量が0.1㎡/㎡以上であること。 詳細はP15「② 直交集成板 (CLT)」参照。 |
| 地中熱ヒートポンプ・システム | ○ | 該 | <ul style="list-style-type: none"> 補助対象となる設備項目ごとの機器要件を満たしていること。 詳細はP16「③ 地中熱ヒートポンプ・システム」参照。 |
| PVTシステム (太陽光発電パネルと太陽熱集熱器が一体となったもの) | ○ | 該 | <ul style="list-style-type: none"> 補助対象となる設備項目ごとの機器要件を満たしていること。 詳細はP19「④ PVTシステム(太陽光発電パネルと太陽熱集熱器が一体となったもの)」参照。 |
| 液体集熱式太陽熱利用システム | ○ | 該 | <ul style="list-style-type: none"> 循環方式は、強制循環に限る。 詳細はP20「⑤ 液体集熱式太陽熱利用システム」参照。 |

●: 本事業で導入を必須とすること

○: 補助対象として導入する場合は、要件を満たすこと

該: 本事業で導入した場合は、補助対象となるもの

(注) 補助対象設備を複数台導入する場合は全ての設備において設備要件を満たすこと。

(注) 補助対象設備等は新品を導入すること。

住宅の元請会社以外に補助事業者が分離発注する場合は、後年度(2年目)の交付決定後に購入したものに限る。

2-2 [ZEH+の選択要件]及び補助対象設備等一覧

本事業では、公募要領P14で示した通り、下記の①から③のうち2つ以上を導入することが「ZEH+の選択要件」となります。
 ①:外皮性能の更なる強化(で表示された項目) ②:高度エネルギーマネジメント(で表示された項目)
 ③:電気自動車(プラグインハイブリッド車を含む)を活用した自家消費の拡大措置のための充電設備または充放電設備
 (で表示された項目)

各[ZEH+の選択要件]は、公募要領P33~P34「ZEH+の補助対象範囲及び設備等の要件一覧」に示した要件を満たし、且つ、選択した要件に応じて下表の追加要件を満たす必要があります。

| 選択要件 | 設備等の種類 | 必須要件 | 追加要件 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|----------------------|---|--------|-----|-----|-----|---|---|---|----------------------------|--------|--|--------|--|--|--------|--|---|
| ① | 高断熱外皮 | ● | ・各地域において下記のU _A 値を満たすこと。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | <table border="1"> <thead> <tr> <th>地域区分</th> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4※1</th> <th>5※1</th> <th>6</th> <th>7</th> <th>8</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>外皮平均熱貫流率(U_A値)</td> <td colspan="2">0.30以下</td> <td colspan="3">0.40以下</td> <td colspan="2">0.50以下</td> <td>—</td> </tr> </tbody> </table> | 地域区分 | 1 | 2 | 3 | 4※1 | 5※1 | 6 | 7 | 8 | 外皮平均熱貫流率(U _A 値) | 0.30以下 | | 0.40以下 | | | 0.50以下 | | — |
| | | | 地域区分 | 1 | 2 | 3 | 4※1 | 5※1 | 6 | 7 | 8 | | | | | | | | | | |
| 外皮平均熱貫流率(U _A 値) | 0.30以下 | | 0.40以下 | | | 0.50以下 | | — | | | | | | | | | | | | | |
| ※1 本事業における暫定措置として、4地域及び5地域についてはU _A 値が0.50以下であれば、[ZEH+の選択要件]を満たすものとします。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ② | 空調設備 | ○ | ・制御対象となる各設備とHEMSコントローラ間において、それぞれの相互確認を必須化されているプロパティに対応した機能を通信制御できること。 ・P39「2-5 HEMSの要件」([ZEH+の選択要件]で「②高度エネルギーマネジメント」を選択する事業)⑤⑥参照。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 高効率個別エアコン | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ヒートポンプ式セントラル空調システム | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 給湯設備 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 電気ヒートポンプ給湯機(エコキュート等) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 燃料電池(エネファーム等) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | ガス潜熱回収型給湯機(エコジョーズ等) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ヒートポンプ・ガス瞬間式併用型給湯機(ハイブリッド給湯機) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 蓄電システム | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 充電設備 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 充放電設備(V2H充電設備等) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| HEMS | ● | 【HEMSコントローラ】 ・P38「2-5 HEMSの要件」([ZEH+の選択要件]で「②高度エネルギーマネジメント」を選択する事業)①~⑥参照。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ③ | 電気自動車(プラグインハイブリッド車を含む)を活用した自家消費の拡大措置のための充電設備または充放電設備 | ● | ・EV充電用設備は車庫スペース等において使用可能とし、以下の要件を満たすこと。 <EV充電用コンセント又はケーブル付き普通充電設備を設置する場合> 1) 分電盤に専用の分岐回路(=専用回路)を設置すること。 2) 設置する専用回路は単相200V 20A以上とし、且つ、テストボタンが付いた「分岐回路用漏電ブレーカー」を設置すること。 <V2H充電設備(充放電設備)を設置する場合> 1) 電気自動車(プラグインハイブリッド車を含む)から住宅へ放電する電力量もHEMSで計測すること。 2) V2H充電設備(充放電設備)専用ブレーカーを設置すること。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

● : 本事業で[ZEH+の選択要件]として選択した場合、必須となる追加要件。

○ : 本事業で[ZEH+の選択要件]として選択し、補助対象として導入する場合、必須となる追加要件。

2-3 取得する省エネ性能表示の要件

ZEHが自立的に普及するためには、住宅のエネルギー消費性能の見える化を通じて、ZEH等のエネルギー消費性能に優れた住宅が市場で適切に評価され、消費者に選択されるための環境が整備されることが重要です。そのためにも、第三者の評価による住宅の省エネ性能表示制度の普及が重要となります。

四次公募では、申請する住宅は建築物省エネ法第7条に基づく省エネ性能表示(BELS等、第三者認証を受けているものに限る)を必ず本年度(1年目)の完了実績報告までに取得し、本年度(1年目)の完了実績報告時にその写しを提出してください。

(1) 省エネ性能表示取得に関する要件

以下の要件を全て満たすこと。

- ① 取得する省エネ性能表示は、建築物省エネ法第7条に基づく省エネ性能表示(BELS等、第三者認証を受けているものに限る)によるもので、補助対象住宅が『ZEH』^{※1}であることを示すものであること。
- ② 設計一次エネルギー消費量は、再生可能エネルギー等を除き、基準一次エネルギー消費量から20%以上(ZEH+の場合は25%以上)削減されていること。
- ③ [ZEH+の選択要件]で「**①**外皮性能の更なる強化」を選択した事業については、外皮平均熱貫流率(UA値)がP35に示す基準を満たしていること。
- ④ 「省エネ性能表示」及びその表示に関する「評価書」を入手し、本年度(1年目)の完了実績報告時にその写しを提出できること。

※1 本事業では、交付要件を満たす場合に限り、Nearly ZEH、ZEH Orientedであることも可とします。

(2) 注意事項

- ① 本年度(1年目)の完了実績報告提出の期日までに省エネ性能表示を取得できない(又は取得しない)場合は、補助金の交付を受けることができませんので注意してください。
- ② 省エネ性能表示を受けた結果、本事業の要件に不適合となった場合は、補助金の交付を受けることができません。
- ③ 取得した省エネ性能表示に示されている設計性能を満たさない場合、原則補助金の交付はできませんので注意してください。
- ④ エネルギー消費性能計算プログラム(Webプログラム)は、例年4月と10月に改変が行われていますので、十分注意してください。

【参考】国土交通省 建築物省エネ法のページ(2022年1月25日)

http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/jutakukentiku_house_tk4_000103.html

※ガイドラインに基づく第三者認証表示制度であるBELSについてはこちらを参照ください。

<https://www.hyoukakyoukai.or.jp/bels/bels.html>

2-4 HEMSの要件(ZEH及びZEH+のうち[ZEH+の選択要件]で「②高度エネルギーマネジメント」を選択しない事業)

補助対象住宅に設置するHEMSは以下の①～③の要件を全て満たすこと。

① HEMSの機器要件

- 1) 一般社団法人エコネットコンソーシアムが定める「ECHONET Lite」規格の認証登録番号を取得しているコントローラであること。
※APPENDIX ECHONET機器オブジェクト詳細規定のReleaseバージョンについては問いません。
- 2) 1台で住宅一棟の全エネルギーを計測できるよう設置すること。
- 3) 計測されたデータの表示ができること。

② 計測ポイントの要件

計測ポイントは以下の「エネルギー計測 要件一覧表」の必須要件を満たすこと。

■ エネルギー計測 要件一覧表

| 機能区分 | 計測項目 | 必須要件 |
|----------------------------------|--------------------------------|------|
| 太陽光発電システム | 発電量 | ● |
| | 売電量 ^{※1} | ● |
| 電力量の計測・取得 ^{※2} | 系統からの買電量 | ● |
| | 住宅全体の電力使用量 | ● |
| | 暖冷房設備の電力使用量 ^{※3} | ○ |
| | ヒートポンプ式給湯機の給湯設備(エコキュート等)の電力使用量 | ○ |
| | ガスコージェネレーションシステム(エネファーム等)の発電量 | ○ |
| | 照明設備の電力使用量 | - |
| | 換気設備の電力使用量 | - |
| 蓄電システムの利用状況 | 充電力量 | ○ |
| | 放電力量 | ○ |
| 電気自動車を活用した充電設備(プラグインハイブリッド車を含む) | 充電力量 | ○ |
| 電気自動車を活用した充放電設備(プラグインハイブリッド車を含む) | 充電力量 | ○ |
| | 放電力量 | ○ |
| 使用電力計測・取得間隔 ^{※4} | 1時間以内 | ● |
| データ蓄積期間 ^{※5※6} | 1時間以内の単位 1カ月以上 | ● |
| | 1日以内の単位 13カ月以上 | ● |

凡例 ●:必須項目 ○:計測対象設備設置の場合は必須

※1 太陽光発電システムとガスコージェネレーションシステムによるダブル売電の場合は、太陽光発電システムの売電量とガスコージェネレーションシステムの売電量の合算値でも可とします。

※2 積算消費電力量(Wh)。

※3 「主たる居室」に設置する暖冷房設備の電力量を計測できること。

※4 積算消費電力量(Wh)の計測又は取得間隔。

※5 HEMSにより計測した所定時間単位の積算消費電力量データをHEMSコントローラ、あるいは関連する外部設備に蓄積し続けることができる期間。

※6 セキュリティ対策として、蓄積したデータの保護・保全ができること。

③ 運用時の要件

後年度(2年目)の事業完了後、HEMSコントローラ等に蓄積されたデータをもとにしたエネルギー使用量の定期的な報告が可能であること(詳細はP49を参照)。

2-5 HEMSの要件([ZEH+の選択要件]で「②高度エネルギーマネジメント」を選択する事業)

[ZEH+の選択要件](P14参照)で「②高度エネルギーマネジメント」を選択する補助対象住宅に設置するHEMSの要件は以下の①～⑥の要件を全て満たすこと。

① HEMSの機器要件

【HEMS】

- 1) 一般社団法人エコーネットコンソーシアムが定める「ECHONET Lite」規格の認証登録番号を取得しているコントローラであること。
- 2) 1台で住宅一棟の全エネルギーを計測できるよう設置すること。
- 3) 計測されたデータの表示ができること。

【HEMSコントローラ】

- 1) 導入する計測対象の機器要件となるECHONET Lite AIF認証を全て取得していること。
- 2) APPENDIX ECHONET機器オブジェクト詳細規定のReleaseバージョンは、導入する計測対象の設備要件となるReleaseバージョン以上であること。
※後年度(2年目)の完了実績報告提出までに、ファームアップ等を行う予定で、且つその性能を有する機器も可とします。
- 3) SIIがホームページで公開する「エネルギー計測データの例」と同様の形式で計測データの書き出しが可能であること。 URL : https://sii.or.jp/moe_zeh04/support/public.html

② 計測ポイントの要件

計測ポイントはP37で示す「エネルギー計測 要件一覧表」の必須要件を満たすこと。

③ HEMSコントローラの設定要件

- 1) HEMSで計測する項目毎に、HEMSコントローラやモニタに表示される計測対象の項目名称の設定をすること。
※項目名称の設定は、後年度(2年目)の完了実績報告時までに完了すること。
※名称の設定が出来ない機器や、モニタ画面上で項目名称の設定が行えてもデータの書き出しに反映しない場合は要件未達とみなします。
- 2) 「②計測ポイントの要件」を満たし、且つ、後年度(2年目)の完了実績報告時に計測項目名の確認ができる分電盤写真等の提出ができること。
※P37で示す計測ポイントの計測が確認できるように記載すること。

④ 計測データの要件

HEMSの表示項目の名称設定を完了することで後年度(2年目)の事業完了とします。

【エネルギー計測の要件】

- 以下の要件を全て満たしていること。
 - P37に示す「②計測ポイントの要件」において必須の計測ポイント毎に計測すること。
 - 1時間毎の計測値(単位:Wh)であること。
 - 計測項目や年月、日時が記載されていること。
 - SIIがホームページで公開する「エネルギー計測データの例」と同様の形式で計測データの書き出しが可能であること。** URL : https://sii.or.jp/moe_zeh04/support/public.html

【運用時の要件】

補助対象住宅の購入者は、新築入居から2年間、HEMSコントローラ等に蓄積された計測データを記録・保存すること。

補助対象住宅の購入者は、国またはSIIの求めに応じて提出できるよう、HEMSコントローラ等に蓄積された計測データを保存してください。

⑤ 相互接続性における制御の要件

- 導入する通信制御対象の各設備とHEMSコントローラ間において、それぞれの相互確認を必須化されているプロパティに対応した機能を通信制御できること。
- 設置するHEMSコントローラのAPPENDIX ECHONET機器オブジェクト詳細規定のReleaseバージョンは、下表に示す通信制御対象の各設備に対し、上位のReleaseバージョンであること。

| 導入設備 | APPENDIX ECHONET機器オブジェクト詳細規定 |
|---------------------|---|
| 空調設備 | Release D 以降 |
| ヒートポンプ給湯設備(エコキュート等) | |
| 燃料電池システム(エネファーム等) | Release C 以降 |
| ガス潜熱回収型給湯機(エコジョーズ等) | |
| ハイブリッド給湯設備 | ハイブリッド給湯器クラスはRelease L 以降 瞬間式給湯器クラスはRelease C 以降 |
| 蓄電システム | Release H 以降 |
| 充放電設備(V2H充電設備等) | Release G 以降 |
| 充電設備 | Release J 以降 |

※後年度(2年目)の完了実績報告提出までに、ファームアップ等を行う予定で、且つその性能を有する機器も可とします。

- 通信制御対象の各設備においてHEMSコントローラによる操作を可能にするECHONET Lite プロトコル対応のアダプターが分離されている場合は、当該アダプターの設置を必須とします。

⑥ AIF認証の要件と、これに代わる相互接続性自己確認の要件

ECHONET Lite AIF認証で、相互確認を必須化されている各プロパティ(スーパークラス規定に該当するものは除く)について、アクセスルールで定められた事項の情報を、ECHONET Liteの必須プロトコル(併せて各社の独自のプロトコルも使用可能)でHEMSコントローラから通信制御可能であることとします。

なお、相互接続性の確認については、機器種別の市場における普及動向を踏まえ、自己確認を可能とします。但し、その場合においても、住宅に一体化した空気調和システムで独自仕様であるもののうち、他社で利用することが想定される設備においては、ECHONET Lite認証の取得を必須とする。

<相互接続性の自己確認を示す書類>

- 1) 設備メーカー等が、ECHONET Lite AIF認証で相互確認を必須化されている各プロパティ(別表1)の通信制御試験を実施し、自己確認したことを証する書面(自由書式)。
- 2) HEMSコントローラと住宅設備との相互接続性を確認できたホワイトリスト(メーカー等が自社ホームページに掲載するなどして一般に公表されているもの)。

<提出方法>

本年度(1年目)の完了実績報告時に、補助対象住宅に導入予定の機器に関する相互接続性の自己確認を示す書類をSIIへ提出すること。

【別表1】 ECHONET Lite AIF認証で、相互確認を必須化されている各プロパティ

| 機器 | プロパティ名 | | |
|-------------------------|--|---|---|
| 家庭用エアコン | ・動作状態 ・節電動作設定 | ・運転モード設定 ・温度設定値 | ・室内温度計測値 ・風量設定 |
| ヒートポンプ給湯器 (エコキュート等) | ・動作状態 ・沸き上げ自動設定 | ・昼間沸き増し許可設定 ・給湯中状態 | - |
| ガス潜熱回収型給湯器 (エコジョーズ等) | ・動作状態 ・給湯器燃焼状態 | ・風呂給湯器燃焼状態 ・風呂自動モード設定 | - |
| 燃料電池 (エネファーム等) | ・動作状態 | ・瞬時発電電力計測値 | ・積算発電電力量計測値 |
| ハイブリッド給湯器 | ・動作状態 | ・太陽光発電連携モード設定 ^{※1} | - |
| 蓄電システム | ・動作状況 ・識別番号 ・現在時刻設定 ・現在年月日設定 ・A C実効容量(充電・放電) | ・A C充電・放電可能容量 ・A C充電・放電可能量 ・A C積算充電・放電電力量計測値 ・A C充電量・放電量設定値 ・最小最大充電量・放電電力値 | ・運転動作設定(充電・放電・待機は必須) ・運転モード設定(充電・放電・待機は必須) ・系統連系状態 ・蓄電残量(Wh・Ah・%いずれかの搭載が必須) ・蓄電池タイプ |
| 充放電設備 (V2H充電設備等) | ・動作状態 | ・定格充電能力 ・定格放電能力 ・車両接続・充放電可否状態 ・最小最大充電電力値 ・最小最大放電電力値 ・最小最大充電電流値 ・最小最大放電電流値 ・充放電器タイプ ・運転モード設定 | ・車両接続確認 ^{※2} ・車載電池の放電可能容量値1 ^{※3} ・車載電池の放電可能残容量1 ^{※3} ^{※4} ・車載電池の放電可能残容量3 ^{※3} ^{※4} ・車載電池の使用容量値1 ^{※3} ・車載電池の電池残容量1 ^{※3} ^{※4} ・車載電池の電池残容量3 ^{※3} ^{※4} |
| 充電設備 | ・動作状態 | ・定格充電能力 ・車両接続・充電可否状態 ・充電器タイプ ・運転モード設定 | ・車両接続確認 ^{※2} ・車載電池の充電可能容量値 ^{※3} ・車載電池の充電可能残容量値 ^{※3} ・車載電池の使用容量値1 ^{※3} ・車載電池の電池残容量1 ^{※3} ^{※4} ・車載電池の電池残容量3 ^{※3} ^{※4} ・車両ID ^{※3} |

※1 太陽光発電余剰電力時間帯にヒートポンプ貯湯運転を行う。

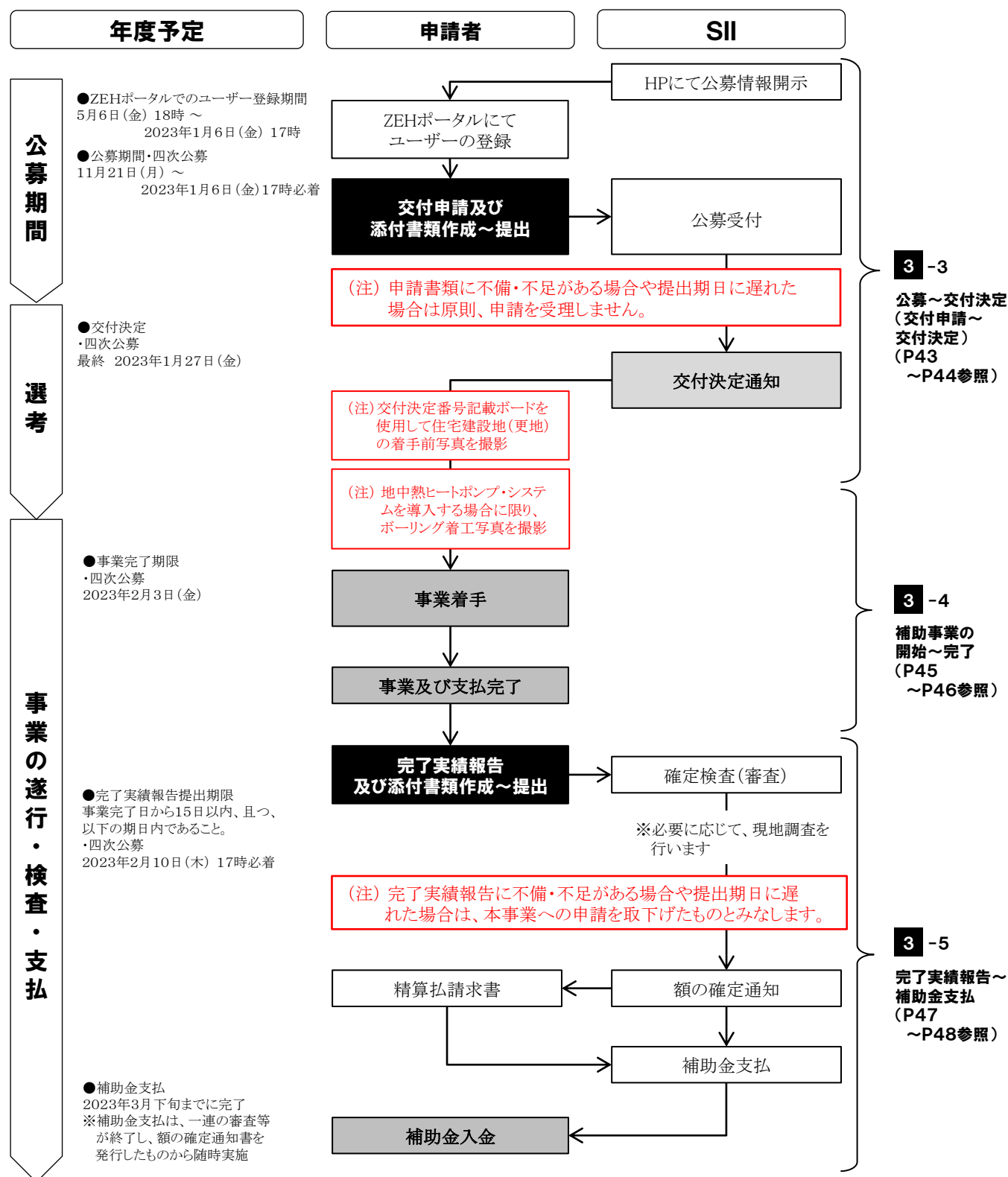
※2 充放電器タイプ又は充電器タイプがDC_タイプAAの場合のみ必須。

※3 充放電器又は充電器に接続する電気自動車(プラグインハイブリッド車を含む)から出力される場合、応答必須。

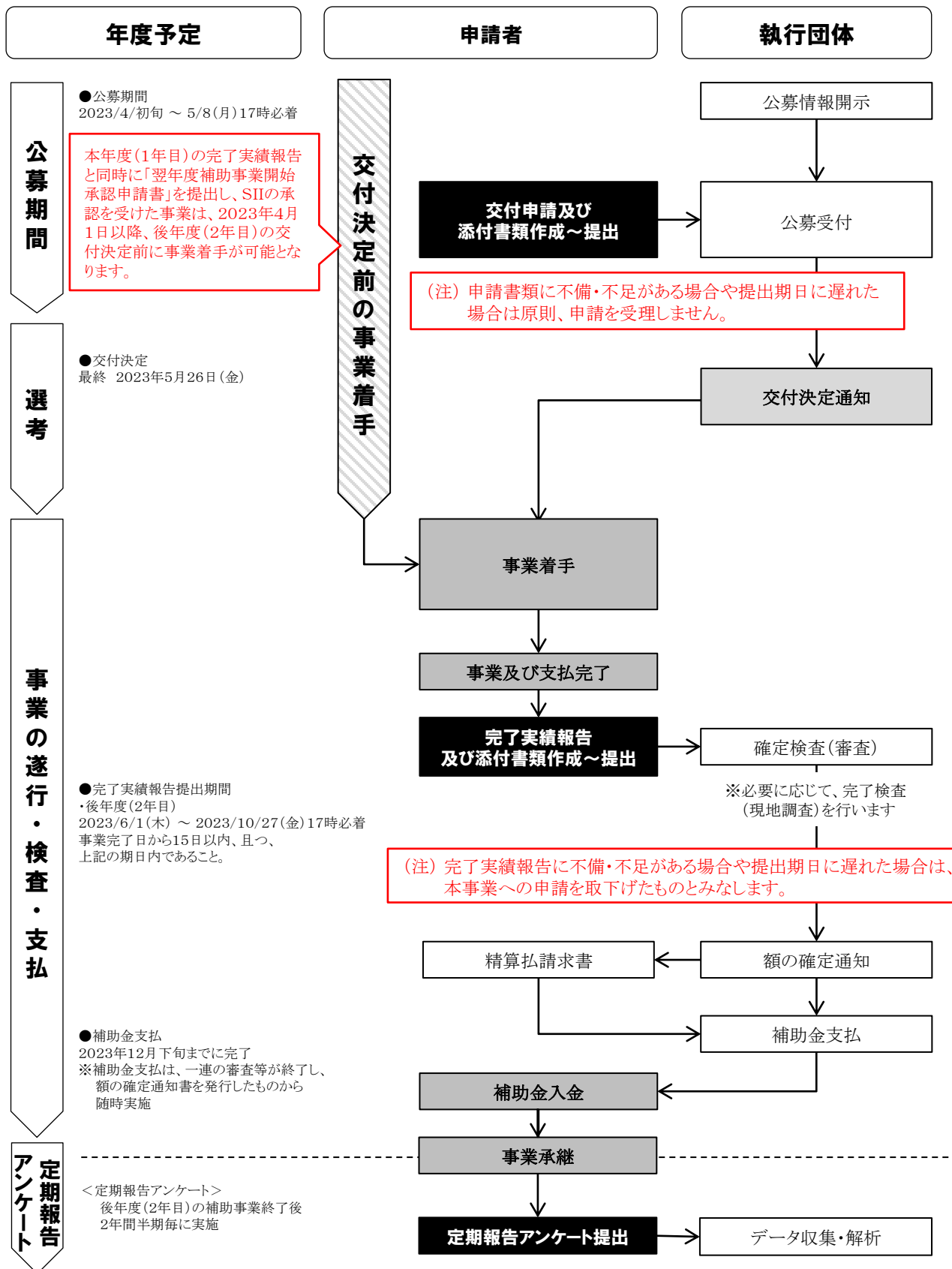
※4 いずれかのプロパティを搭載すること。

3 事業の実施

3-1 事業スケジュール【本年度(1年目)】



3-2 事業スケジュール【後年度(2年目)】



3-3 公募～交付決定

(1) 事業の公募

SIIは、補助事業を行おうとする者に対し公募を行います。
SIIホームページ(https://sii.or.jp/moe_zeh04/)に公募記事を掲載します。

(2) 交付申請

申請者は、提出に必要な書類(P54～P56「交付申請の提出資料及び申請内容一覧」)を確認し、ZEHポータルより申請手続きを行ってください(手続きの詳細はSIIホームページに掲載の「ZEHポータル・マニュアル」を参照)。なお、SIIでは申請状況をみて必要に応じて受付可能な補助金の残額をホームページで公表します。申請の目安としてください。

四次公募は、SIIが個々のZEHビルダー/プランナーに設定した「環境省事業による一公募あたりの採択目安数」(「ZEHビルダー/プランナー登録(フェーズ2)公募要領」P22参照)によらず、先着順に受け付けます。

(3) 手続代行者について

新築戸建建売住宅の販売者となる法人による申請の場合、申請手続きを第三者に依頼することはできません。

(4) リース事業者との共同申請について

① リース事業者との共同申請が可能な申請

補助対象となる蓄電システム、PVTシステム、液体集熱式太陽熱利用システム(P15～P20参照)に限り、リース契約を認めます。

② 申請方法について

本年度(1年目)及び後年度(2年目)両方の交付申請について、申請者とリース事業者による共同申請としてください。

③ 注意事項

- 1) リース料(元金)は、補助金相当分が減額されていること。
- 2) リース期間は、原則法定耐用年数以上とすること。

(5) 審査

学識経験者を含む関係分野の専門家で構成された審査委員会で定めた審査基準に基づき、応募のあった申請書を審査します。

(6) 採択

SIIは、審査の結果、交付要件を満たしていることを確認した申請について、補助事業を採択します。

(7) 交付決定

SIIは、補助事業となった事業について交付決定を行います。

交付決定とは、申請書を受付けた後、その内容が適正であると認めた旨を通知するもので、補助金の交付を確定するものではありません。交付決定後、申請内容どおりに事業が実施されない等、適正な事業の実施・遂行が認められない場合には交付決定の取り消しとなる可能性があります。

交付決定については採択、不採択に関わらず申請者に審査の結果を通知します。

本年度(1年目)の交付決定後、ZEHポータルで「交付決定通知書」を通知し、「事務取扱説明書」及び「交付決定番号が記載された指定のボード」のデータ入手が可能になります。

「事務取扱説明書」については、事業に着手する前に必ず参照の上、関連書類を作成してください。

(注1) 審査に関する個別の問合せについては、一切、応じられませんのであらかじめご了承ください。

(注2) 国の他の補助事業等と本事業に重複して補助対象が申請されている場合は、他の事業での申請を取下げることが条件に交付決定します。

3-4 補助事業の開始～完了

(1) 補助事業の開始

交付決定通知を受領し、**交付決定番号を得た後**に補助事業(省エネルギー性能表示(BELS等)の取得)に着手してください。

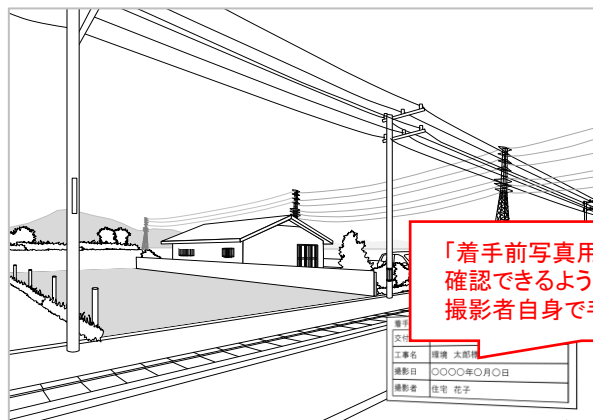
なお、詳細は事務取扱説明書を確認ください。

交付決定事業者のZEHポータルで「着手前写真用ボード」データをダウンロードし、工事名称、撮影日、撮影者名を記入のうえ、住宅建設地(更地)にて着手前写真用ボードが映り込むように以下①、②の角度で着手前写真を計2枚撮影してください。

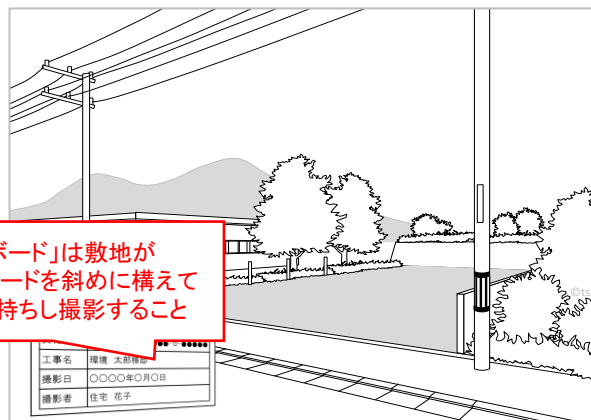
① 完了実績報告で提出する外観写真の角度で敷地と前面道路を写したもの

② ①と別角度で周辺建物等を写し込んだ遠景写真

写真①



写真②



「着手前写真用ボード」は敷地が確認できるようにボードを斜めに構えて撮影者自身で手持ちし撮影すること

※住宅建設地に解体予定の既存建築物が建っている場合は、現況写真を撮影してください。

※事前着手及び合成等の不正行為等が認められた場合は、交付決定の取り消しと罰則の対象となります。

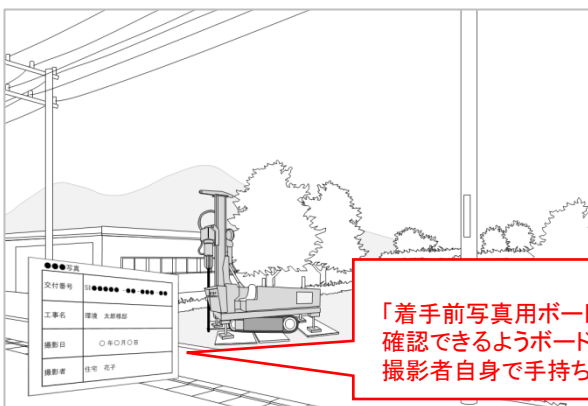
※電子黒板アプリの使用は認めません。

【補助対象住宅に地中熱ヒートポンプ・システムを導入する場合】

① ボーリング着工写真を撮影すること。

② 後年度(2年目)の完了実績報告時にボーリング着工写真を提出できること。

<ボーリング着工写真>



「着手前写真用ボード」は敷地が確認できるようにボードを斜めに構えて撮影者自身で手持ちし撮影すること

(2) 中間報告

四次公募では中間報告は不要です。

(3) 補助事業の計画変更

交付決定日以降の変更は原則として認めません。

(4) 事業完了日

本年度(1年目)の事業完了日は、省エネルギー性能表示(BELS等)の評価書を取得し、且つ、取得費用の支払が完了した日付を指します。

後年度(2年目)の事業完了日とは、補助金に係る工事が完了し、且つ、工事代金の支払が完了した日付を指します。但し、補助対象住宅の[ZEH+の選択要件]で「**②**高度エネルギーマネジメント」を選択した事業は、エネルギー計測装置の表示項目の名称設定も完了すること(P39参照)。

3-5 完了実績報告～補助金支払

(1) 完了実績報告及び補助金の額の確定

補助事業者は、事業が完了した後、完了実績報告を指定期日までに、ZEHポータルより提出してください。SIIは、完了実績報告の提出を受け、申請内容に係る工事等の審査を行い、内容が適正であると認められた時、補助金の交付を確定し、補助事業者はその旨を通知します。

完了実績報告の提出書類等については、交付決定事業者のZEHポータルで「事務取扱説明書」データをダウンロードし、参照の上、関連書類を作成してください。

※提出期限内に本年度(1年目)の完了実績報告の提出がない場合は、後年度(2年目)の申請を含め、事業を取下げたものとみなします。

※虚偽の報告等により不正行為等が認められた場合は、交付決定の取り消しと処罰の対象となります。

■完了実績報告添付書類

- ① 実施計画(性能・設備)
申請する住宅に導入する設備の情報を入力すること。
- ② 着手前写真
3-4(1)補助事業の開始を参照し、撮影した着手前写真を提出すること。
- ③ 確認済証の写し※1
確認申請不要の地域は建築工事届の写しを提出すること。
- ④ BELS評価書の写し
評価書には、交付申請時に示したZEHランクの省エネ性能表示を取得していること。
- ⑤ 一次エネルギー消費量計算結果(住宅版)の写し(BELS評価書申請時に提出したものの写し)
国立研究開発法人 建築研究所が公開するエネルギー消費性能計算プログラム等を使って算出した年間の一次エネルギー消費量の計算結果表の写しを提出すること。なお、評価機関に提出したもの(評価機関の押印があるもの)に限る。
- ⑥ 平面図及び立面図
BELS評価書申請時に提出したものの写し(評価機関の押印があるもの)に限る。
- ⑦ 外皮計算書(BELS評価書申請時に提出したものの写し)※2
交付決定を受けた住宅の「外皮平均熱貫流率」及び「冷房期の外皮平均日射熱取得率」等の根拠となる計算書。評価機関に提出したもの(評価機関の押印があるもの)に限る。
- ⑧ 外皮仕様調書※2
- ⑨ 相互接続性確認表※3

※1 本年度(1年目)中に取得できない場合は、後年度(2年目)に提出すること。

※2 断熱性能等級「等級5」以上又は交付要件を満たす外皮平均熱貫流率(UA値)の記載がある建設住宅性能評価書を取得する場合は不要。

※3 [ZEH+の選択要件]で「**②**高度エネルギーマネジメント」を選択した事業のみ提出。

(2) 確定検査(審査)

確定検査は、補助事業がその目的に適して公正に行われているかを判断する検査であり、補助金の額を確定するためのものです。確定検査に合格しない場合は補助金の交付ができないだけでなく、交付決定の取消しの対象となり、さらに不正行為等が認められた場合は、処罰の対象となるので、事業遂行にあたっては細心の注意を払うこと。SIIは必要に応じて確定検査(現地調査)を行いますので、必ずご協力ください。

(3) 補助金支払

補助事業者は、補助金の額の確定後、「精算払請求書」をSIIに提出し、SIIは「精算払請求書」の受領後、補助事業者に補助金を支払います。

(4) 事業成果の公表

他の事業者への普及促進を目的に、成果を公表し広く一般に紹介します。

(5) 取得財産の管理等

補助事業者は、補助を受けて取得し、又は効用の増加した財産(取得財産等)については、補助事業の完了後においても善良なる管理者の注意をもって管理し(善管注意義務)、補助金の交付の目的に従って、その効率的運用を図らなければなりません。

補助事業者は、補助対象住宅の財産取得日(引渡受領日)から6年以内に取得財産等を処分(転用、譲渡、交換、貸付け、担保に供する処分、取壊し、廃棄)しようとするときは、あらかじめ「財産処分承認申請書」をSIIに提出し、その承認を受けなければなりません。万一、未承認のまま財産処分が行われた場合、SIIは交付決定を取り消し、加算金(年利10.95%)とともに補助金全額の返還を求めることがあります。

SIIは補助事業者が取得財産等を処分することにより収入があり、又は収入があると認められるときは、その収入の全部又は一部をSIIに納付させることができますものとします。

<新築戸建建売住宅における重要事項>

補助事業者たるZEHビルダー/プランナーが補助金の交付を受ける場合、補助対象住宅の不動産売買契約時に購入者(以下、「事業継承者」という)へ、速やかに補助事業を承継する手続きをSIIに対して行うこと。

その際、事業継承者に対し、「定期報告アンケートの提出」、「取得財産の適正管理」など、補助事業者と同様の義務を負うことを確認する書類(契約書等)の提示ができること。

<財産処分について>

交付規程に則り、財産処分を行いSIIの承認後、返金が発生する場合は、下記の方法で返金額を計算する。

- ・処分制限財産の取得日(支払日)を起算日とする。
- ・処分制限財産に対し、転用、譲渡、交換、貸付け、担保に供する処分、取壊し、廃棄を行った日を処分日とする。
- ・処分制限期間は補助対象住宅の財産取得日(引渡受領日)から6年とする。
- ・計算用の決算日を3月31日とする。
- ・減価償却方法は「定額法」を採用する。
- ・上記の条件で補助対象経費の残存簿価を計算し、残存簿価の補助金相当額を返金額とする。

※ その他、平成20年5月15日(平成30年6月1日改正)大臣官房会計課の「環境省所管の補助金等で取得した財産の処分承認基準について」に該当する場合(転用・譲渡・交換・貸付け・担保・廃棄・取り壊しの財産処分)においても同様とする。

(6) 交付決定の取り消し、補助金の返還、罰則等

万一、交付規程に違反する行為が行われていたとSIIが判断した場合、補助事業者に対して次の措置が講じられることに留意すること。

- ① 適正化法※第17条の規定による交付決定の取り消し、第18条の規定による補助金等の返還及び第19条第1項の規定に準拠した加算金の納付。
- ② 適正化法第29条の規定による罰則及び第30条から第32条までの規定に準拠した罰則。
- ③ 一定の期間、補助金等の全部又は一部の交付を行わないこと。
- ④ SIIの所管する契約について、一定期間指名等の対象外とすること。
- ⑤ 補助事業者等の名称及び不正の内容の公表。

※ 適正化法:補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律(昭和30年法律第179号)

(7)個人情報の取得及び提供に係る同意

以下に示す個人情報の取得及び提供に関する内容について同意の上申請すること。

- ① 個人情報の取得について
一般社団法人環境共創イニシアチブ(以下「SII」といいます。)は執行する令和4年度住宅・建築物需給一体型等省エネルギー投資促進事業費補助金及び令和4年度二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金(戸建住宅ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス(ZEH)化等支援事業及び集合住宅の省CO2化促進事業)(以下「本事業」といいます。)の実施のため、以下「2.」に記載する情報を本事業の実施期間にわたり取得します。
これらの取得した情報を、「4.」に記載する範囲・目的で提供することに、申請者は同意するものとします。
SIIの個人情報保護方針は以下をご確認ください。
<https://sii.or.jp/privacy/>
- ② 取得する情報
SIIは、本事業の実施期間に以下の情報を取得します。
(ア) 氏名、生年月日、住所、電話番号、メールアドレス、世帯人数、口座情報等の補助事業者情報
(イ) 建設所在地、地域区分、建築区分、工法種別、延床面積等の建築地情報
(ウ) ZEH種別、外皮平均熱貫流率、冷房期平均日射熱取得率、導入設備種別等の性能情報
(エ) 一次エネルギー消費量(基準値、設計値、実績値)、発電量、売電量、買電量等のエネルギー使用情報
(オ) その他、本事業に必要な情報
- ③ 第三者への提供について
取得した個人情報は、以下の場合および「4.」へ記載する提供先を除き、第三者への提供を行いません。
提供が必要となる場合は、事前に提供先と提供目的、提供する項目などを明示し、ご本人に同意いただいたものに限り、
(ア) 法令により提供を求められた場合
(イ) 人の生命・身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難である場合
(ウ) 国の機関又は地方公共団体又はその委託先を受けたものが法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合
- ④ 本事業における提供先及び利用目的、提供情報について
本事業では、別表に示す提供先、利用目的で取得情報を提供します。各提供先に本事業で取得した情報を提供する場合は、提供元と提供先で利用目的等を明示した適切な契約締結を行うか、利用規約等への同意を求めます。
- ⑤ 匿名加工情報の提供について
本事業では、SIIから直接、又はSIIのホームページ等で外部の研究機関等に対して、内外の経済的社会的環境に応じた安定的かつ適切なエネルギー需給構造の構築を図ること、及び住宅における脱炭素化を支援し、もって2050年までのカーボンニュートラル達成に向けて脱炭素社会の構築を推進することを目的として、「2.」に記載する情報を、個人が特定できないよう匿名加工を行ったうえで、提供する場合があります。
提供時には、利用目的を確認し、個人を特定するような行為を行わないことに対して同意を取得します。
SIIの匿名加工情報に関するポリシーに関しては、以下をご確認下さい。
https://sii.or.jp/anonymous_processing/index.html
- ⑥ 個人情報提供の任意性
個人情報の提出がされない場合、利用目的を遂行できない場合がございます。
- ⑦ 外部委託
ご提供いただいた個人情報を、個人情報に関する機密保持契約を締結している業務委託会社へ、利用目的の達成に必要な範囲で委託することがございます。委託会社に対しては、適切な取扱いおよび保護を行います。

⑧ 開示請求等について

SIIに保有している個人データ、個人情報の利用目的の通知、個人情報の開示、内容の訂正、追加又は削除、利用の停止、消去及び第三者への提供の停止等に誠実に対応いたします。手続きは下記の相談窓口までご連絡ください。ご請求内容を確認のうえ、対応いたします。

<相談窓口>

一般社団法人環境共創イニシアチブ

個人情報取扱管理担当

p-support@sii.or.jp

■別表 本事業における提供先^{※1}、利用目的、提供情報

| | 提供元 | 提供先 | 利用目的 | 提供情報 | 備考 |
|---|-----|--|--|-------------------------------|-------------------------|
| 1 | SII | 国 | 本事業の申請状況・効果分析、外皮性能・省エネ・省CO2効果等の分析、製品・サービス等の研究開発、その他省エネ・省CO2に資する調査・研究等 | ②(イ)(ウ)(エ)(オ) | SIIから国への提供時に匿名加工は行いません。 |
| 2 | SII | J-グリーン・リンケージ倶楽部 | 本事業の交付要件となるJクレジット化手続き | ②(ア)(エ) | — |
| 3 | SII | 学校法人、行政機関、研究開発を業とする法人・研究者の内、学術・研究・調査・開発目的のみに使用することに同意したものを。 SIIのHPで情報提供前に提供先の会社名、連絡先を取得した上で、利用目的を明示し、同意を取得した方のみ提供します。 | <ul style="list-style-type: none"> 内外の経済的社会的環境に応じた安定的かつ適切なエネルギー需給構造の構築に対する学術・研究・調査・商品/サービス開発等 住宅における脱炭素化を支援し、もって2050年までのカーボンニュートラル達成に向けて脱炭素社会の構築の推進に対する学術・研究・調査・商品/サービス開発等 | ②(ア)の内、市区町村までの住所、(イ)(ウ)(エ)(オ) | — |

※1 7. に示す当社の外部委託先は除きます。

(8) 使用状況の報告

本事業は、省CO₂効果等の情報の取得、分析についても事業の目的としているため、補助事業完了後、事業継承者による下記の報告が要件となります。報告がなかった場合には、補助金の交付決定の取り消し又は返還を求める場合があります。

※ SIIは、後年度（2年目）の補助事業完了後2年以上経過しても補助事業を承継できなかった場合、補助事業の目的未達成とみなし、当該補助対象住宅に係る補助金の返還を求めます。

※ 報告内容は個人情報を除いた上で国またはSIIから公表する場合があります。

【補助事業終了後(定期報告アンケート)】

事業継承者は、新築入居から2年間、半期毎にエネルギー使用量(電力、ガス、灯油等)及び、太陽光発電システム、家庭用コージェネレーションシステム等の発電設備の電気の発電量及び売電量等のエネルギー使用状況について、エネルギー計測装置等を使用し「定期報告アンケート」にて報告を行ってください。

報告方法は、PC・スマートフォン・タブレット端末等インターネットに接続可能な機器を使用して報告を実施してください。

また、別途、他のアンケート調査、省CO₂効果検証のための計測、取材等に協力していただくことがあります。

※報告先が変更される場合は、前もってご連絡いたします。

3-6 注意事項

申請者及び、ZEHビルダー/プランナーは、以下の点に注意してください。

【交付申請時に関して】

- ① **1つの住宅に対して、1件の申請のみ**受付けます。また、同一人が本事業において複数の申請をすることはできません。同じ住宅に対して、複数の申請がある場合は、全ての申請を認めません。
但し、審査の結果不採択となった物件で、それ以降の公募に再度申請する場合及び、リース事業者はその限りではありません。
- ② 事業継承者は、当該住宅に**常時居住**する予定の者であること(別荘、セカンドハウス等は補助対象外)。
- ③ 申請後の申請者の変更は原則として認めません。また申請内容に変更の可能性が生じた場合は、**予めSIIに報告**し、SIIの指示に従ってください。
- ④ 平日の日中(10:00~12:00、13:00~17:00)に必ず連絡が取れること。
- ⑤ 申請書類は、必ず副本(データ)を控えとして手元に残してください。
- ⑥ 手元に保管すべき副本等をSIIに提出した申請者から書類の返却を求められた場合、SIIは着払いにて返送しますので、注意してください。
- ⑦ ZEHポータルへのアクセス集中により、システムが重くなる可能性があります。その場合でも受付時点における受理となるため、十分余裕を持った申請を行ってください。

【周辺環境への配慮について】

一般家庭において、空調、給湯、発電機器などが、騒音や振動の発生源となり、生活環境に影響を及ぼす場合があります。機器を設置する際には、施工会社等とよく相談の上、周辺住居等への影響を未然に防止するよう、十分な配慮をお願いします。

なお、騒音等の防止を考慮した機器の据付け方法に関して、ガイドブックが公表されていますので、以下のガイドブックにおいて推奨されている据付け方法をご確認の上、設置場所をご検討いただきますようお願いいたします。

- ・「騒音等防止を考えた家庭用ヒートポンプ給湯機の据付けガイドブック」(社団法人日本冷凍空調工業会 平成23年4月発行、平成24年2月改訂) URL:http://www.jraia.or.jp/product/heatpump/t_guide.html
- ・「運転音に配慮した家庭用燃料電池コージェネレーションシステムの据付けガイドブック」(燃料電池実用化推進協議会 平成28年6月発行) URL:http://www.fccj.jp/pdf/28_cog.pdf

【その他】

- ① 本事業で導入した設備等については、SIIが補助事業の対象となり得るものとして指定したものであり、補助対象設備導入に係る補助事業者とZEHビルダー/プランナー(設計者・施工者)等との契約、施工、設備等の品質・性能、燃料等の調達、導入完了後の保守や保証、知的財産権等をSIIが保証するものではありません。
万一、上記に関する紛争が起きてもSIIは関与しません。
- ② 申請者、及びZEHビルダー/プランナーは、虚偽の内容を含む提案・申請をしてはなりません。
その内容に偽りがあることが補助事業完了後に判明した場合、民事上及び刑事上の法的責任が生ずる可能性があることを認識し、誠実且つ的確な提案・申請をしてください。
不正をした事が明らかになった場合は、補助金の支払を行いません。また、不正な行為により補助金を受給した場合は、民事上及び刑事上の法的責任が生ずる可能性があることを十分に認識した上で、適正に手続きを行ってください。

(注)表紙裏面“補助金を申請及び受給される皆様へ”をご確認ください。

<補助対象住宅の構造強度に関する注意事項>

国では、建築基準法施行令に基づく木造建築物の簡易な耐震性確認法である壁量計算における必要壁量について、ZEH等の荷重を踏まえた引き上げの検討が行われています。
現行の基準に基づく壁量計算によるZEHは、見直し後の建築基準法施行令(必要壁量)に満たなくなる可能性があります。本事業に申請する際は、荷重の実況に応じた構造計算等、住宅の構造強度について建築設計者から説明を受けるようにしてください。

3-7 よくあるご質問について

SIIホームページに「よくあるご質問」を掲載しておりますので、ご確認ください。
https://sii.or.jp/moe_zeh04/support/faq.html

4 交付申請の提出資料及び申請内容一覧(電子申請)

・SIIホームページから「令和4年度 ZEH支援事業」(https://sii.or.jp/moe_zeh04/support/public.html)を選択して、「公募情報」からZEHポータルにログインし、申請に必要な情報の入力及び提出書類をアップロードしてください。

(注) 以下の提出資料一覧を参照し、不備のないよう注意してください。

(注) 提出書類原本の写しを控えとして手元に必ず保管してください。

<ZEHポータルにデータアップロードにより申請>

| No. | 提出資料 | 形式 | アップロード時のファイル名 | 区分 | 内容 |
|-----|---|-------------|-------------------|--------------------|---|
| ① | 役員名簿 | PDF | 役員名簿 yymmdd | ● | <ul style="list-style-type: none"> 氏名カナ(全角、姓と名の間を全角で1マス空け)、氏名漢字(全角、姓と名の間を全角で1マス空け)、生年月日(全角で大正はT、昭和はS、平成はH、数字は2桁全角)、会社名及び役職名を記載する 申請者の役員名簿を提出すること |
| ② | 配置図 | PDF | 配置図yymmdd | ● | <ul style="list-style-type: none"> 建設地と接する建築基準法上の道路種別、幅員が記載されていること [ZEH+の選択要件]⑤電気自動車(プラグインハイブリット車を含む)を活用した自家消費の拡大措置のための充電設備を選択した場合は、電気自動車の保管(充電)場所及びコンセントの設置位置を記載すること |
| ③ | 狭小住宅による ZEH Oriented 申請の場合 | 敷地求積図 | 敷地求積図 yymmdd | ○ | <ul style="list-style-type: none"> 敷地の求積計算も記入し提出すること ※①配置図との兼用を可とする |
| ④ | | 平面図 | 平面図yymmdd | ○ | <ul style="list-style-type: none"> 各階毎に部屋名・寸法が記載されていること |
| ⑤ | | 立面図(四面) | 立面図yymmdd | ○ | <ul style="list-style-type: none"> 東西南北の四面が全て記載されていること 断面図と同等に階高等が記載されていること 影響する北側斜線が記載されていること |
| ⑥ | | 登記事項証明書 | 登記事項証明書 yymmdd | ○ | <ul style="list-style-type: none"> 申請する住宅の敷地について法務局で登記事項証明書、地積測量図、公図を取得し、その写しを提出すること |
| ⑦ | | 地積測量図、公図 | 地積測量図、公図yymmdd | ○ | |
| ⑧ | | 都市計画図等 | 都市計画図等 yymmdd | ○ | |
| ⑨ | | 敷地写真(1枚) | JPEG | 敷地写真(1枚) yymmdd | ○ |
| ⑩ | CLT、地中熱ヒートポンプ・システム、PVTシステム、又は液体集熱式太陽熱利用システムを補助対象住宅に導入する場合 | 平面図(兼設備設置図) | 平面図(兼設備設置図)yymmdd | ○ | <ul style="list-style-type: none"> 補助対象となる建材又は設備について設置場所を記入すること |
| | | システム構成部材一覧 | システム構成部材一覧yymmdd | ○ | <ul style="list-style-type: none"> 導入する建材又は設備の部材名、メーカー、数量、単位を記入すること |
| | | システム構成図 | システム構成図 yymmdd | ○ | <ul style="list-style-type: none"> イラストや構成図等を用いて、システム全体を表現すること。 |

<ファイル名の記入例>

・ yymmddは、提出日を記載してください。

例) 配置図を2022年12月14日に提出する場合、ファイル名は「配置図221214」としてください。

| No. | 提出資料 | | 形式 | アップロード時のファイル名 | 区分 | 内容 |
|-----|--------------|-----------|-----|-------------------------|----|---|
| ⑪ | リースの場合 ※1 | リース契約書(案) | PDF | リース契約書 (案) yymmdd | ○ | <ul style="list-style-type: none"> 一括リース契約であることが確認できるもの リース料金から補助金相当分が減額されていること リースの期間は原則法定耐用年数以上とすること。法定耐用年数を下回る契約である場合にあっては、リースの期間終了後に申請者に所有権移転が行われる契約となっていること |
| ⑫ | 財務諸表等 | | PDF | 財務諸表の写し yymmdd | ● | <ul style="list-style-type: none"> 直近3期分の財務諸表・決算短信表等の写し(個人事業主の場合は確定申告書類の写し) 法人名が確認できること |

凡例 ●:提出必須の資料 ○:申請内容に該当する場合のみ資料を提出

注) ③～⑨は、狭小住宅以外の申請の場合、交付申請時は提出不要です。

但し、④平面図及び⑤立面図は、本年度(1年目)の完了実績報告時に提出を求めます。

注) アップロードするファイルに圧縮やパスワード付加を行わないでください。

※1 後年度(2年目)に導入予定の蓄電システム、PVTシステム又は液体集熱式太陽熱利用システムについてリースを利用する事業は、本年度(1年目)に「リース契約書(案)」を必ず提出すること。

<ZEHポータルに入力により申請>

| No. | 入力項目 | | 区分 | 形式 | アップロード時のファイル名 | 内容 |
|-----|--------------------------|------------------|-------|----|---------------|-------------------------------|
| ① | 交付申請 | | ● | - | - | ・ZEHポータル・マニュアルを確認のうえ、入力すること |
| ② | 誓約書 | | ● | | | ・誓約事項を確認のうえ、全項目に同意のチェックを入れること |
| ③ | 事業概要 | | ● | | | ・ZEHポータル・マニュアルを確認のうえ、入力すること |
| ④ | 交付申請額算出表 | | ● | | | ・表示された補助金申請額に誤りがないか確認すること |
| ⑤ | 狭小住宅によるZEH Oriented申請の場合 | 都市部狭小地の概要 | ○ | | | ・ZEHポータル・マニュアルを確認のうえ、入力すること |
| ⑥ | 追加機器等 ※1 | 蓄電システム明細 | ○ | | | ・ZEHポータル・マニュアルを確認のうえ、入力すること |
| ⑦ | | 直交集成板(CLT)明細 | ○ | | | ・ZEHポータル・マニュアルを確認のうえ、入力すること |
| ⑧ | | 地中熱ヒートポンプ・システム明細 | ○ | | | ・ZEHポータル・マニュアルを確認のうえ、入力すること |
| ⑨ | | PVTシステム明細 | ○ | | | ・ZEHポータル・マニュアルを確認のうえ、入力すること |
| ⑩ | | 液体集熱式太陽熱利用システム明細 | ○ | | | ・ZEHポータル・マニュアルを確認のうえ、入力すること |
| ⑪ | | リースの場合 | リース情報 | | | ○ |

凡例 ●:入力必須の項目 ○:申請内容に該当する場合のみ入力

※1 後年度(2年目)に追加機器等を導入予定の事業は、本年度(1年目)に各明細を必ず提出すること。



補助事業の詳細は、SIIホームページをご覧ください

「令和4年度 ZEH支援事業」

https://sii.or.jp/moe_zeh04/

TEL 03-5565-4030

【受付時間】平日 10:00~17:00