

ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	株式会社よねき	登録年度	2019
建築物の名称	サービス付き高齢者向け住宅「YONEKIプレミアム」		



建築物のコンセプト

厳しい寒暖差に対応するため、外皮性能の強化を図ります。更に構造躯体を木造とし建築物全体のエネルギー負荷低減と低コスト化を両立させます。高効率な設備（空調、換気、照明、給湯）を導入し、更なるエネルギー消費量低減と高齢者・乳幼児の健康的な生活環境をつくります。太陽光発電設備を設置し、より一層ZEB化を推進します。BEMSを導入しエネルギーの見える化による省エネ意識啓蒙を図ります。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
山形県	4	新築	病院等
延べ面積	階数	主な構造	竣工年
2,099 m ²	地下 - 地上 2階	木造	2019年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率（その他含まず）

創エネ含まず	55 %	創エネ含む	57 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁 グラスウール断熱材
		屋根 グラスウール断熱材
		窓 Low-E 複層ガラス (空気層) / Low-E 複層ガラス (Ar層) / 樹脂+アルミ複合製 遮蔽・遮熱 庇
	その他	自然通風
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源 ルームエアコン/パッケージユニット/全熱交換器
		システム ナイトパーズシステム
	換気	機器 DCファン
システム -		

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具/高輝度誘導灯
		システム 人感検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器 ヒートポンプ給湯機
		システム -
昇降機	V V V F 制御 (電力回生なし)	
効率化	コージェネ	-
	再エネ	太陽光発電
その他技術	機器	新トランシーバー変圧器
	システム	-
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開

省エネルギー性能

	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	669	403	0.61
空調	1,304.91	659.19	0.51
換気	246.15	53.05	0.22
照明	419.31	101.22	0.25
給湯	1,077.33	524.53	0.49
昇降機	13.59	13.59	1.00
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-39.64	-
その他	139.92	139.92	-
合計	3,201.21	1,451.86	0.46
創エネ含まず合計	3,201.21	1,491.50	0.47

項目	基準値	設計値
空調	1,305	659
換気	246	53
照明	419	101
給湯	1,077	525
昇降機	14	14
その他	-	-40
合計	3,201	1,452

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。