

ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	近畿産業信用組合	登録年度	2019
建築物の名称	近畿産業信用組合新本店		



建築物のコンセプト

建物・設備の高効率化、自然エネルギー活用など、多種省エネ技術を多数導入し、都市部の高層ビルにおいて「ZEB Ready」の実現を目指す。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
大阪府	6	新築	事務所等
延べ面積	階数	主な構造	竣工年
11,331 m ²	地下 1階 地上 18階	SRC造	2019年
省エネルギー認証取得			
BELS		✓ CASBEE	Sランク
LEED		ISO50001	
その他			
一次エネルギー削減率（その他含まず）*			
創エネ含まず	60 %	創エネ含む	61 %

技術	設備	仕様
建築省エネ技術 (パッシブ)	外皮断熱	外皮 吹付け硬質ウレタンフォーム 15mm
		屋根 押出ポリスチレンフォーム 35mm
		窓 ダブルスキン (強化合わせガラス (8mm+8mm) + LowE複層ガラス (8mm+空気層6mm+8mm))
	遮蔽・遮熱 電動ブラインド (太陽追尾型)	
その他	昼光利用	
設備省エネ技術 (アクティブ)	熱源	空気熱源ヒートポンプモジュールチラー/ビル用マルチ (空冷、高顕熱型、一部氷蓄熱型)
	空調システム	VAV/CAV/外気冷房制御/外気取入れ量制御システム/流量可変制御システム/大温度差システム/運転台数制御システム
	換気	機器 インバーターファン/全熱交換器/顕熱交換器 システム 運動制御 (温度・CO2・CO)

技術	設備	仕様
設備省エネ技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具/高輝度誘導灯
		システム 人感検知制御/明るさ検知制御/入退室管理運動制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器 電気温水器/ヒートポンプ給湯機
		システム -
昇降機	VVVF制御 (電力回生あり、ギアレス) /群管理制御	
効率化	コージェネ	-
	再エネ	太陽光発電 (約10kW) /ダブルスキン内熱利用
その他技術	機器	新トランシーバー変圧器
	システム	-
BEMS	システム	設備間統合制御システム/設備と利用者間統合制御システム/負荷制御技術/チューニングなど運用時への展開

省エネルギー性能*

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	477	362	0.76
空調	677.59	259.94	0.39
換気	100.46	23.42	0.24
照明	289.20	126.47	0.44
給湯	59.31	17.13	0.29
昇降機	40.14	30.95	0.78
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-4.27	-
その他	134.04	134.04	-
合計	1,300.74	587.68	0.46
創エネ含まず合計	1,300.74	591.95	0.46

*ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。

* Webプログラム計算以外の方法 (BEST等) で計算した結果を便宜上表示しています。