

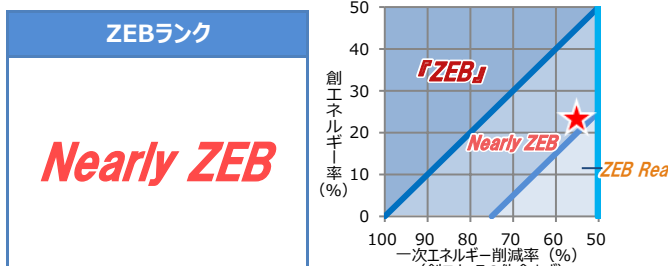
# ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	開成町	登録年度	2018
建築物の名称	開成町新庁舎		



### 建築物のコンセプト

自然環境を効率よく活用し、極めて高度に洗練された技術を備えた建築とし、自然光や通風を単に採り入れるのではなく、そこに高度な省エネ技術を連携させることで、町内外に誇れる“低炭素型庁舎”とする。



### 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
神奈川県	5	新築	事務所等
延床面積	階数	主な構造	竣工年
3,891 m <sup>2</sup>	地下 - 地上 3階	RC造	2019年

### 省エネルギー認証取得

✓ BELS	Nearly ZEB	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

### 一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	創エネ含む
55 %	79 %

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁 ウレタンフォーム断熱材
		屋根 ポリスチレンフォーム断熱材/ウレタンフォーム断熱材
		窓 Low-E 複層ガラス (空気層) /ダブルスキン 遮蔽・遮熱 庇 (水平) /木重ね格子/太陽光パネル
	その他 ADS (アドリアック・デライト・システム) /重力換気	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源 ビルマル (EHP) /全熱交換器 空冷ヒートポンプチャラー/地中熱ヒートポンプチャラー
		システム 外気冷房システム/外気取入れ量制御システム (CO2制御) VAV空調システム/大温度差システム/運転台数制御システム 輻射冷暖房システム/潜熱顕熱分離空調システム/床吹出し空調システム 水蓄熱システム
	換気	機器 インバータファン システム 連動制御 (温度、湿度、CO2)

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具
		システム 人感検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジューリング制御/個別デジタル制御
	給湯	機器 ヒートポンプ給湯機
		システム
昇降機	V V V F 制御 (電力回生なし、ギアレス)	
効率化	コージェネ	
	再エネ	太陽光発電
	その他技術	機器 新トランジスタ変圧器
システム 太陽光発電用		
BEMS	システム 設備間統合制御システム/設備と利用者間統合制御システム/チューニングなど運用時への展開	

### 省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量 (MJ/年m <sup>2</sup> )		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	325	0.70
空調	773.63	399.74	0.52
換気	23.36	14.35	0.62
照明	402.05	101.26	0.26
給湯	12.99	25.83	1.99
昇降機	5.37	5.37	1.00
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-291.37	-
その他	189.50	189.50	-
合計	1,406.90	444.68	0.32
創エネ含まず合計	1,406.90	736.05	0.53

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。