

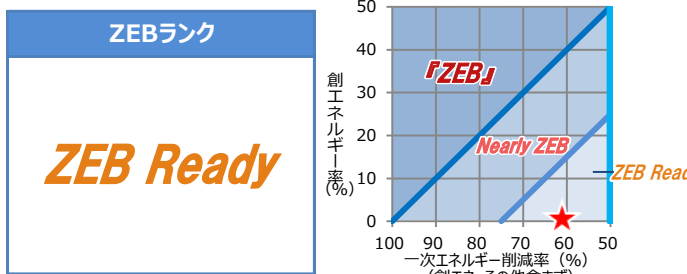
# ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	株式会社アバン	登録年度	2018
建築物の名称	ホテルサンリバー四万十		



### 建築物のコンセプト

イニシャルコストからライフサイクルコストを重視し、地球環境問題を含めた総合的な省エネ建物を目指す。建物外皮性能を最大限に強化。最新の高効率省エネ設備と制御技術の組合せで消費エネルギーの削減に繋げる。太陽熱利用設備を給湯に利用、太陽光発電設備を自家消費することによりZEB化を目指す。BEMSを導入しエネルギー消費実態を適切に把握・評価し、運用面での消費エネルギーの削減に繋げる。



### 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
高知県	6	新築	ホテル等
延床面積	階数	主な構造	竣工年
3,200 m <sup>2</sup>	地下 - 地上 7階	S造	2018年

### 省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

### 一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	61 %	創エネ含む	62 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁 グラスウール断熱材50mm
		屋根 グラスウール断熱材100mm
		窓 Low-E 複層ガラス (空気層)
	その他	遮蔽・遮熱 太陽光パネル/屋上駐車場/屋上緑化 外床 (ピロティ) グラスウール断熱材100mm/接地壁 (床)
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源 ビルマル (EHP) /パッケージユニット/ルームエアコン/全熱交換器
		システム ナイトパーズシステム/外気冷房システム
	換気	機器 インバータファン システム 連動制御 (厨房用IH器具電気消費量)

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具/高輝度誘導灯
		システム 明るさ検知制御/人感検知制御
	給湯	機器 ヒートポンプ給湯機
		システム 太陽熱利用システム
	昇降機	V V V F 制御 (電力回生なし、ギアレス)
効率化	コージェネ	-
	再エネ	太陽光発電
その他技術	機器	新トランナー変圧器
	システム	-
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開

### 省エネルギー性能

一次エネルギー消費量 (MJ/年m <sup>2</sup> )	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	500	408	0.82
空調	1,412.42	434.58	0.31
換気	146.52	57.45	0.40
照明	414.68	72.32	0.18
給湯	589.26	400.55	0.68
昇降機	60.70	53.95	0.89
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-41.89	-
その他	100.20	100.20	-
合計	2,723.78	1,077.16	0.40
創エネ含まず合計	2,723.78	1,119.05	0.42

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。

基準値 設計値