

ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	医療法人社団 緑愛会	登録年度	2018
建築物の名称	介護老人保健施設オー・ド・エクラ・介護付有料老人ホームオー・ド・エクラ		



建築物のコンセプト

外皮性能を強化したパッシブ設計を取り入れ、地中熱ヒートポンプを利用した空調・給湯設備を採用し、エネルギー負荷低減を図る。制御付きLED照明設備やBEMS装置や高効率熱源を導入し、ZEB化の実現を目指す。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
宮城県	4	新築	病院等
延床面積	階数	主な構造	竣工年
8,791 m ²	地下 - 地上 6階	RC造	2018年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	51 %	創エネ含む	51 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	
		屋根	ウレタンフォーム断熱材50mm
		窓	Low-E 複層ガラス (空気層) 遮蔽・遮熱 庇 (水平)
	その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源	高効率エアコン/高効率ビルマル (EHP)/地中熱ヒートポンプ
		システム	全熱交換機システム/床輻射冷暖房システム/流量可変制御システム (VWV)
	換気	機器	
	システム		

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	人感制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	地中熱ヒートポンプシステム
	昇降機	V V V F 制御 (電力回生あり、ギアレス)	
効率化	コージェネ	-	
	再エネ	-	
その他技術	機器	第二次トランシーバ変圧器	
	システム	-	
BEMS	システム	設備間統合制御システム / 負荷コントロール / チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	744	596	0.81
空調	1,442.65	824.32	0.58
換気	254.65	86.30	0.34
照明	534.96	133.64	0.25
給湯	704.08	351.38	0.50
昇降機	61.20	54.41	0.89
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	0.00	-
その他	109.00	109.00	-
合計	3,106.54	1,559.05	0.51
創エネ含まず合計	3,106.54	1,559.05	0.51

項目	基準値	設計値
空調	1,443	824
換気	255	86
照明	535	134
給湯	704	351
昇降機	61	54
その他	109	109
合計	3,106.54	1,559.05

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。