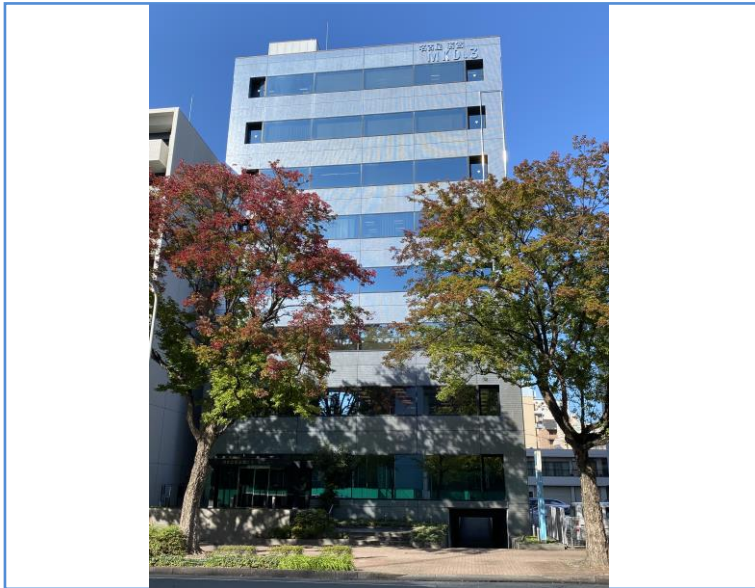


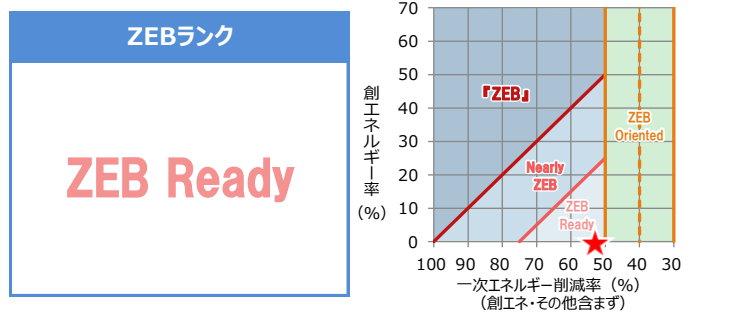
**ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①**

オーナー名	前田建設工業株式会社	登録年度	2020
建築物の名称	MKD名古屋ビル		



**建築物のコンセプト**

築30年を超える中規模オフィスビルの、外皮の断熱材を厚し、Low-Eペアガラスに変更することで、外皮負荷低減を図り現代の要求水準まで建築外皮を向上させる他、照明のLED化を図り、空調負荷の低減および全体的なベース電力の低減を図る。また、空調設計の外気条件を近年の環境に対応させて、高効率なヒートポンプ式の空調機を各所に選定することで、蓄熱ロスをなくし、室利用に合わせた快適な住環境を実現する。



**建築物概要**

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
愛知県	6	既存建築物	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
4,344 m <sup>2</sup>	地下 1階	地上 8階	SRC造	2020年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	53 %	創エネ含む	53 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (空気層)
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP)/ルームエアコン/パッケージエアコン/高顕熱型ビルマルチエアコン/デシカント空調機
		システム	CO2濃度外気量制御*
	換気	機器	-
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	VVVF制御 (電力回生なし)	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	-
		システム	-
蓄電池	機器	-	
	システム	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	負荷制御技術/チューニングなど運用時への展開	

**省エネルギー性能**

一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> )	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	392	0.84
空調	777.29	393.49	0.51
換気	31.50	20.88	0.67
照明	365.67	98.42	0.27
給湯	7.84	19.86	2.54
昇降機	22.59	22.59	1.00
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	0.00	-
その他	274.76	274.76	-
合計	1,479	830	0.57

創エネ含まず	1,479	830	0.57
--------	-------	-----	------

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。 / \* WEBPRO未評価技術15項目